

工程名称：白云社区、阳光社区供热地沟管道
及阀门更换项目

标段名称：白云社区、阳光社区供热地沟管道
及阀门更换项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目	
1.1.1	白云社区供热地沟管道及阀门更换项目 拆除工程	
1.1.2	白云社区供热地沟管道及阀门更换项目 新做工程	
1.1.3	阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目 拆除工程	
1.1.4	阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目 新做工程	
1.1.5	住宅楼污水管道及采暖工程改造 拆除工程	
1.1.6	住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程	
1.1.7	住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方工程	
1.1.8	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：白云社区、阳光社区供热
地沟管道及阀门更换项目

标段：白云社区、阳光社区供热地沟
管道及阀门更换项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		户型一（11户）					
1	081101005001	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN50及其附属阀门等	m	352		
2	081101005002	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN40及其附属阀门等	m	174. 9		
3	081101005003	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN32及其附属阀门等	m	143		
4	081101005004	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有钢管, DN25及其附属阀门等	m	231		
5	031003006001	大便器	1. 拆除原有坐便器	组	11		
6	031003003001	洗脸盆	1. 拆除原有洗脸盆	组	11		
7	010501002001	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	90. 2		
8	011102003001	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	902		
9	010503016001	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	25. 19		
10	011105003001	拆除块料踢脚线	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	88		
11	011504001001	拆除暖气罩	1. 拆除原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板	m2	81. 18		
12	010809001001	拆除窗台板	1. 拆除石英石面板、窗台板	m	124. 3		
13	011501001001	拆除装饰柜	1. 拆除原有柜体	m2	14. 85		
14	010103002007	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	184. 69		
15	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m3	184. 69		
16	010103002002	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80元/m3暂估综合单价计取	m3	184. 69		
		户型二（1户）					
17	081101005005	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN50及其附属阀门等	m	35		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	081101005006	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN40及其附属阀门等	m	15		
19	081101005007	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN32及其附属阀门等	m	13		
20	081101005008	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有钢管, DN25及其附属阀门等	m	21		
21	031003006002	大便器	1. 拆除原有坐便器	组	1		
22	031003003002	洗脸盆	1. 拆除原有洗脸盆	组	1		
23	010501002004	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	6.9		
24	011102003002	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	69		
25	010503016002	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	2.12		
26	011105003002	拆除块料踢脚线	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	6		
27	011504001002	拆除暖气罩	1. 拆除原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板	m2	7.38		
28	010809001002	拆除窗台板	1. 拆除石英石面板	m	11.3		
29	011501001002	拆除装饰柜	1. 拆除原有柜体	m2	1.35		
30	010103002008	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	14.53		
31	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m3	14.53		
32	010103002004	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80元/m3暂估综合单价计取	m3	14.53		
		户型三（1户）					
33	081101005009	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN50及其附属阀门等	m	35		
34	081101005010	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管, DN40及其附属阀门等	m	15		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	081101005011	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有采暖保温钢管，DN50及其附属阀门等	m	12		
36	081101005012	拆除管道	1. 管道种类、材质：拆除原有钢管，DN25及其附属阀门等	m	8		
37	031003006003	大便器	1. 拆除原有坐便器	组	1		
38	031003003003	洗脸盆	1. 拆除原有洗脸盆	组	1		
39	010501002005	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	6.45		
40	011102003003	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	64.5		
41	010503016004	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	2.12		
42	011203003001	拆除块料墙、柱面	1. 拆除原有墙砖及结合层	m2	3		
43	011105003003	拆除块料踢脚线	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	5		
44	011504001003	拆除暖气罩	1. 拆除原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板	m2	7.38		
45	010809001003	拆除窗台板	1. 拆除石英石面板、窗台板	m	9.11		
46	010503016003	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	1.8		
47	011501001003	拆除装饰柜	1. 拆除原有柜体	m2	1.35		
48	010103002009	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	13.51		
49	010103002005	余方弃置	1. 建筑垃圾外运，运距自行考虑	m3	13.51		
50	010103002006	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80元/m3暂估综合单价计取	m3	13.51		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：白云社区供热地沟管道及 标段：白云社区、阳光社区供热地沟
阀门更换项目 拆除工程 管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
更换项目 拆除工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	26000			
2.1	专业工程暂估价	26000			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		26000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：白云社区供热地沟管道及
阀门更换项目 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		户型一（11户）					
1	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	231		
2	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	143		
3	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	174.9		
4	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	352		
5	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:Φ57以下	m3	7.04		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	22		
7	031002009001	法兰	1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:焊接	副	22		
8	031002001002	金属阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	11		
9	031002001003	金属阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	11		
10	031003003001	洗脸盆	1. 成品洗面柜安装（材料利旧） 2. 包含: 更换冷热水龙头及配件	组	11		
11	031003006001	大便器	1. 坐式大便器安装（材料利旧） 2. 包含: 更换大便器配件等	组	11		
12	010501002001	楼地面垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m3	84.59		
13	011102003001	块料楼地面	1. 800*800*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	845.9		
14	011102003002	块料楼地面	1. 300*300*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	56.1		
15	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm聚氨酯防水涂膜	m2	67.1		
16	011101006001	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	56.1		
17	011105003001	块料踢脚线	1. 100mm陶瓷地砖块料踢脚线	m	88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011504001001	暖气罩	1. 15mm厚面漆饰面板暖气罩（不含暖气百叶）	m2	49.5		
19	011504001002	暖气罩	1. 成品暖气罩百叶	m2	31.68		
20	011501001001	装饰柜	1. 柜体制作安装（包含柜体及内部隔层板、柜门） 2. 包含五金配件	m2	14.85		
21	010809001001	窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板（含石材倒角、磨边）	m2	30.8		
22	010809001002	窗台板	1. 20mm厚石英石台面板（含石材倒角、磨边）	m2	13.2		
23	010502019001	其他板	1. 因更换采暖管，恢复地沟顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	25.19		
		户型二（1户）					
24	031001008005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 材质、规格：PPR管 De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	8		
25	031001008006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 材质、规格：PPR管 De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	031001008007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	13		
27	031001008008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	35		
28	031208002002	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:φ57以下	m3	0.57		
29	031002001004	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	2		
30	031002009002	法兰	1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:焊接	副	1		
31	031002001005	金属阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	6		
32	031002001006	金属阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1		
33	031003003002	洗脸盆	1. 成品洗面柜安装（材料利旧） 2. 包含: 更换冷热水龙头及配件	组	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	031003006002	大便器	1. 坐式大便器安装（材料利旧） 2. 包含：更换大便器配件等	组	1		
35	010501002002	楼地面垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m3	6.9		
36	011102003003	块料楼地面	1. 800*800*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	66		
37	011102003004	块料楼地面	1. 300*300*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	3		
38	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm聚氨酯防水涂膜	m2	4		
39	011101006002	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	3		
40	011105003002	块料踢脚线	1. 100mm陶瓷地砖块料踢脚线	m	6		
41	011504001003	暖气罩	1. 15mm厚面漆饰面板暖气罩（不含暖气百叶）	m2	4.5		
42	011504001004	暖气罩	1. 成品暖气罩百叶	m2	2.88		
43	011501001002	装饰柜	1. 柜体制作安装（包含柜体及内部隔层板、柜门） 2. 包含五金配件	m2	1.35		
44	010809001003	窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板（含石材倒角、磨边）	m2	2.8		
45	010809001004	窗台板	1. 20mm厚石英石台面板（含石材倒角、磨边）	m2	1.2		
46	010502019002	其他板	1. 因更换采暖管，恢复地沟顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	2.12		
		户型三（1户）					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	031001008009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	21		
48	031001008010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	13		
49	031001008011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	15.9		
50	031001008012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	32		
51	031208002003	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:Φ57以下	m3	0.64		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
52	031002001007	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	2		
53	031002009003	法兰	1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:焊接	副	1		
54	031002001008	金属阀门	1. 类型:铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	1		
55	031002001009	金属阀门	1. 类型:泄水阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1		
56	031003003003	洗脸盆	1. 成品洗面柜安装（材料利旧） 2. 包含：更换冷热水龙头及配件	组	1		
57	031003006003	大便器	1. 坐式大便器安装（材料利旧） 2. 包含：更换大便器配件等	组	1		
58	031008001001	采暖工程系统调试	1. 采暖工程系统调试费	系统	1		
59	010501002003	楼地面垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m3	6.15		
60	011102003005	块料楼地面	1. 800*800*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	61.5		
61	011102003006	块料楼地面	1. 300*300*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	3		
62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm聚氨酯防水涂膜	m2	4		
63	011101006003	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
64	011105003003	块料踢脚线	1. 100mm陶瓷地砖块料踢脚线	m	5		
65	011504001005	暖气罩	1. 15mm厚面漆饰面板暖气罩（不含暖气百叶）	m2	4.5		
66	011504001006	暖气罩	1. 成品暖气罩百叶	m2	2.88		
67	011501001003	装饰柜	1. 柜体制作安装（包含柜体及内部隔层板、柜门） 2. 包含五金配件	m2	1.35		
68	010809001005	窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板（含石材倒角、磨边）	m2	2.8		
69	010809001006	窗台板	1. 20mm厚石英石台面板（含石材倒角、磨边）	m2	1.2		
70	010502019003	其他板	1. 因更换采暖管，恢复地沟顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	1.8		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：白云社区供热地沟管道及 标段：白云社区、阳光社区供热地沟
阀门更换项目 新做工程 管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
更换项目 新做工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：白云社区供热地沟管道及
阀门更换项目 新做工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 白云社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		户型1（5户）					
1	081101005002	拆除管道	1. 材质:1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN80及其附属阀门等	m	160		
2	081101005003	拆除管道	1. 材质:1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN50及其附属阀门等	m	265		
3	081101005004	拆除管道	1. 材质:1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN40及其附属阀门等	m	80		
4	081101005005	拆除管道	1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN32及其附属阀门等	m	160		
5	081101005006	拆除管道	1. 材质:1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN25及其附属阀门等	m	40		
6	010501002004	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	48		
7	011102003001	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	480		
8	011105003003	拆除块料踢脚线	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	375		
9	010503016002	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	9.1		
10	011501001002	拆除装饰柜	1. 拆除原有柜体	m2	42.1		
11	011105003004	拆除窗台板	1. 拆除大理石石材面板	m	118.55		
12	011504001002	拆除暖气罩	1. 拆除原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板	m2	71.45		
13	010103002007	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	104.9		
14	010103002003	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m3	104.9		
15	010103002004	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80元/m3暂估综合单价计取	m3	104.9		
		户型2（3户）					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	081101005001	拆除管道	1. 材质:1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN50及其附属阀门等	m	75		
17	081101005009	拆除管道	1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN32及其附属阀门等	m	66		
18	010501002005	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	19.5		
19	011102003002	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	195		
20	010503016001	拆除预制钢筋混凝土盖板	1. 拆除原有100mm厚预制钢筋混凝土盖板	m3	5.46		
21	011501001001	拆除装饰柜	1. 拆除原有柜体	m2	19.5		
22	011504001001	拆除暖气罩	1. 拆除原有暖气罩百叶及暖气罩饰面板	m2	22.98		
23	011105003001	拆除窗台板	1. 拆除石英石面板	m	35.61		
24	011105003002	拆除块料踢脚线	1. 拆除原有地砖踢脚线	m	129.78		
25	010103002008	楼层内往外人工倒运垃圾	1. 楼层内往外人工倒运垃圾	m3	42.21		
26	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距自行考虑	m3	42.21		
27	010103002002	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80元/m3暂估综合单价计取	m3	42.21		
		户型3（3户）					
28	081101005008	拆除管道	1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN40及其附属阀门等	m	45		
29	081101005010	拆除管道	1. 管道种类、材质:拆除原有采暖保温钢管, DN32及其附属阀门等	m	87		
30	031003006001	大便器	1. 拆除原有坐便器	组	3		
31	031003003001	洗脸盆	1. 拆除原有洗脸盆	组	3		
32	010501002006	拆除楼地面垫层	1. 拆除100mm厚地面素混凝土垫层	m3	17.55		
33	011102003003	拆除块料楼地面	1. 拆除原有地面地砖及结合层	m2	175.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：阳光社区供热地沟管道及 标段：白云社区、阳光社区供热地沟
阀门更换项目 拆除工程 管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
更换项目 拆除工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	22000			
2. 1	专业工程暂估价	22000			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		22000			-

专业工程暂估价明细表

工程名称：阳光社区供热地沟管道及
阀门更换项目 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
	防护、倒运家具杂物11户	20183.49	1816.51	22000					
本页小计		20183.49	1816.51	22000					-
合计		20183.49	1816.51	22000					-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		户型1（5户）					
1	040501006001	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室外地沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:预制成品保温管DN80, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	60		
2	040501006002	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:预制成品保温管DN80, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	100		
3	040501006003	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:预制成品保温管DN50, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	140		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	040501006004	直埋式预制保温管	1. 安装部位:室内地沟内 2. 介质:采暖 3. 规格、压力等级:预制成品保温管DN32, 硬质聚氨酯泡沫保温材料厚40mm, 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 6. 含焊口保温	m	100		
5	031001008003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	80		
6	031001008004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	60		
7	031001008005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	40		
8	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温壳 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:Φ57以下	m ³	1.05		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	031002003003	塑料阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接	个	40		
10	031002003004	塑料阀门	1. 名称:铜球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接	个	20		
11	031002003005	塑料阀门	1. 名称:室内外扣双活接球阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 材质:铜质	个	80		
12	031002001001	金属阀门	1. 类型:钢制闸阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接方式:法兰连接	个	10		
13	031002009002	法兰	1. 材质:钢制法兰 2. 规格、压力等级:DN65	副	10		
14	031002003006	塑料阀门	1. 名称:室内外扣双活接球阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 材质:铜质	个	5		
15	031002009003	法兰	1. 材质:钢制法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	5		
16	031002003007	塑料阀门	1. 名称:塑料阀门 2. 材质、规格:PPR DN40 3. 连接方式:熔接	个	30		
17	031002003008	塑料阀门	1. 名称:室内外扣双活接球阀 2. 规格:D32 3. 连接形式:丝接 4. 材质:铜质	个	5		
18	031002003009	塑料阀门	1. 名称:室内外扣双活接球阀 2. 规格:DN40 3. 连接形式:法兰连接 4. 材质:铜质	个	20		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	031002009004	法兰	1. 材质: 钢制法兰 2. 规格、压力等级: DN40	副	20		
20	031001008006	塑料管	1. 安装部位: 室内地沟内 2. 介质: 采暖 3. 材质、规格: PPR管 De50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗	m	125		
21	010501002002	楼地面垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m3	48		
22	011102003003	块料楼地面	1. 800*800*10mm陶瓷防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	450		
23	011101006002	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	30		
24	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm聚氨酯防水涂膜	m2	30		
25	011102003004	块料楼地面	1. 300*300*10mm陶瓷防滑地砖, 稀水泥浆擦缝 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	30		
26	011105003001	块料踢脚线	1. 100mm陶瓷地砖块料踢脚线	m	375		
27	011501001002	装饰柜	1. 柜体制作安装 (包含柜体及内部隔层板、柜门) 2. 包含五金配件	m2	42.1		
28	010809001003	窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板 (含石材倒角、磨边)	m2	19.8		
29	010809001004	窗台板	1. 20mm厚石英石台面板 (含石材倒角、磨边)	m2	26.3		
30	011504001003	暖气罩	1. 成品暖气罩百叶	m2	10.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	011504001004	暖气罩	1. 15mm厚面漆饰面板暖气罩（不含暖气百叶）	m2	60.65		
32	010502019002	其他板	1. 因更换采暖管，恢复地沟顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	9.1		
33	010401008001	零星砌砖	1. 洞口处砖砌墙体零星拆砌	m3	3.15		
34	011204003001	块料零星项目	1. 恢复洞口处墙面砖20mm厚1:3水泥砂浆结合层	m2	8.45		
		户型2（3户）					
35	031001008001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	75		
36	031001008002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:采暖 3. 材质、规格:PPR管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	66		
37	031002003001	塑料阀门	1. 名称:外口双活接球阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:丝接 4. 材质:铜质	个	6		
38	031002009001	法兰	1. 材质:法兰 2. 规格、压力等级:DN50	副	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	031002003002	塑料阀门	1. 名称:外口双活接球阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:丝接 4. 材质:铜质	个	15		
40	010501002001	楼地面垫层	1. 100mm厚C15素混凝土垫层	m3	19.5		
41	011102003001	块料楼地面	1. 800*800*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	180		
42	011101006001	平面砂浆找平层	1. 30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	15		
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 3mm聚氨酯防水涂膜	m2	15		
44	011102003002	块料楼地面	1. 300*300*10mm陶瓷防滑地砖，稀水泥浆擦缝 2. 40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	15		
45	011105005001	木质踢脚线	1. 80mm硬木踢脚线	m	129.78		
46	011504001001	暖气罩	1. 15mm厚面漆饰面板暖气罩（不含暖气百叶）	m2	6.48		
47	010809001001	窗台板	1. 20mm厚石英石窗台面板（含石材倒角、磨边）	m2	4.32		
48	010809001002	窗台板	1. 20mm厚石英石台面板（含石材倒角、磨边）	m2	8.28		
49	011501001001	装饰柜	1. 柜体制作安装（包含柜体及内部隔层板、柜门） 2. 包含五金配件	m2	19.5		
50	011504001002	暖气罩	1. 成品暖气罩百叶	m2	16.5		
51	010502019001	其他板	1. 因更换采暖管，恢复地沟顶板选用：16MG03-27-GB4-2 2. 预制C25钢筋混凝土盖板 3. 安装预制盖板接头灌缝	m3	5.46		
		户型3（3户）					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
52	031003003001	洗脸盆	1. 成品洗面柜安装（材料利旧） 2. 包含：更换冷热水龙头及配件	组	3		
53	031003006001	大便器	1. 坐式大便器安装（材料利旧） 2. 包含：更换大便器配件等	组	3		
54	031001008009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 材质、规格：PPR管 De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	24		
55	031001008007	塑料管	1. 安装部位：室内地沟内 2. 介质：采暖 3. 材质、规格：PPR管 De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	63		
56	031001008008	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 材质、规格：PPR管 De50 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	45		
57	031208002002	其他管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑保温壳 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：Φ57以下	m3	0.93		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
58	031002001002	金属阀门	1.类型：截止阀 2.材质：钢制 3.规格、压力等级： DN40 4.连接形式：法兰连 接	个	6		
59	031002009005	法兰	1.材质：法兰 2.规格、压力等级： DN40 3.连接形式：焊接	副	6		
60	031002003010	塑料阀门	1.名称：铜球阀 2.规格：DN32 3.连接形式：丝接	个	12		
61	031002003011	塑料阀门	1.名称：泄水阀 2.规格：DN25 3.连接形式：丝接	个	3		
62	031008001001	采暖工程系统调 试	1.采暖工程系统调 试费	系统	1		
63	010501002003	楼地面垫层	1.100mm厚C15素混 凝土垫层	m ³	17.55		
64	011102003005	块料楼地面	1.800*800*10mm陶 瓷防滑地砖，稀水泥 浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水 泥砂浆结合层	m ²	168		
65	011102003006	块料楼地面	1.300*300*10mm陶 瓷防滑地砖，稀水泥 浆擦缝 2.20厚1：3干硬性水 泥砂浆结合层	m ²	7.5		
66	010904002003	楼(地)面涂膜防 水	1.3mm聚氨酯防水涂 膜	m ²	12.3		
67	011101006003	平面砂浆找平层	1.30mm厚1：2水泥砂 浆找平层	m ²	7.5		
68	011105003002	块料踢脚线	1.100mm陶瓷地砖块 料踢脚线	m	97.5		
69	011504001005	暖气罩	1.15mm厚面漆饰面 板暖气罩（不含暖气 百叶）	m ²	12.6		
70	011504001006	暖气罩	1.成品暖气罩百叶	m ²	10.8		
71	011501001003	装饰柜	1.柜体制作安装（ 包含柜体及内部隔层 板、柜门） 2.包含五金配件	m ²	5.22		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：阳光社区供热地沟管道及 标段：白云社区、阳光社区供热地沟
阀门更换项目 新做工程 管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
更换项目 新做工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：阳光社区供热地沟管道及
阀门更换项目 新做工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目
新做工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 住宅楼污水管道及采暖工程改造 拆除工程 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	081101005001	拆除管道	1. 管道种类、材质： 拆除原有采暖保温钢管，DN65	m	170		
2	081101006001	拆除砖石结构	1. 拆除砖砌检查井 ，拆除井圈、井盖	m3	27.67		
3	040203006001	拆除沥青混凝土	1. 拆除6cm厚细粒式 沥青混凝土 2. 拆除粘层油	m2	294.5		
4	040202016001	拆除水泥混凝土基层	1. 拆除20cm厚C30混 凝土垫层	m2	294.5		
5	040203007001	拆除水泥混凝土	1. 拆除20cm厚C30混 凝土路面	m2	255.8		
6	040204001001	拆除人行道块料铺设	1. 拆除6cm厚面包砖 2. 拆除5cm厚1：3干 性水泥砂浆结合层 3. 拆除10cm厚C15混 凝土垫层	m2	220.7		
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 拆除花岗岩侧石	m	50		
8	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运， 运距自行考虑	m3	176.7		
9	010103002002	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费按80 元/m3暂估综合单价计取	m3	176.7		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 住宅楼污水管道及采暖工程改造 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门拆除工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程
工程改造 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 拆除 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		住宅楼恢复工程					
1	040203006001	沥青混凝土	1. 6cm厚AC-13C细粒式沥青混凝土	m2	294.5		
2	040203003001	透层	1. 1kg/m2乳化沥青透层油	m2	294.5		
3	040202016001	水泥混凝土基层	1. 20cm厚预拌C30混凝土	m2	294.5		
4	040203007001	水泥混凝土	1. 20cm厚C30混凝土路面 2. 塑料膜养护	m2	255.8		
5	040204001001	人行道块料铺设	1. 6cm厚面包砖 2. 5cm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层	m2	220.7		
6	010501001001	人行道混凝土垫层	1. 10cm厚C15混凝土	m3	22.07		
7	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 花岗岩路沿石（1000*350*150mm） 2. 3cm厚M10水泥砂浆垫层	m	50		
8	040201003001	路床（槽）整形	1. 原土回填夯实，压实系数92%	m2	771		
		皓月里2#、3#住宅楼 污水					
9	040504001001	砌筑井	1. 名称：Φ1000收口式排水检查井 2. 做法详图集12S8-14 3. 设置防坠落安全网，采用Φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 井深：2m	座	6		
10	040501004001	铸铁管	1. 名称：室外出户直埋排水管 2. 材质及规格：机制铸铁排水管DN100 A型B级 3. 连接形式：橡胶圈密封柔性接口 4. 管道检验及试验要求：达到设计要求	m	15.6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	040501005001	塑料管	1. 名称:室外直埋排水管 2. 材质及规格:HDPE 双壁波纹管De300 S N8 3. 连接形式:法兰连接 4. 管道检验及试验要求:达到设计规范要求	m	13.7		
		皓月里2#、3#住宅楼 采暖					
12	040504001002	砌筑井	1. 混凝土圆型阀门井, 井径采用 $\Phi 1200$ 2. 做法见12N6-P26-27, 设置防坠落安全网, 采用 $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖、井座 3. 井深: 1.8m	座	3		
13	040502005001	阀门	1. 种类:蝶阀 2. 材质及规格:DN65	个	6		
14	040502006001	法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN65	副	6		
15	040501006001	直埋式预制保温管	1. 预制直埋保温管 DN65 2. 硬质聚氨酯泡沫保温材料 3. 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层, 12N9-1-69 4. 供暖管道更换完后, 整体系统做水压试验	m	30		
16	040501014001	新旧管连接	1. 室外钢管碰头 2. 规格:DN65	处	6		
		雪梅里10#、11#、12#、14#住宅楼 污水					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	040504001003	砌筑井	1. 名称: ϕ 1000收口式排水检查井 2. 做法详图集12S8-14 3. 设置防坠落安全网, 采用 ϕ 700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 井深: 2m	座	20		
18	040501004002	铸铁管	1. 名称: 室外出户直埋排水管 2. 材质及规格: 机制铸铁排水管DN100 A型B级 3. 连接形式: 橡胶圈密封柔性接口 4. 管道检验及试验要求: 达到设计要求	m	52		
19	040501005002	塑料管	1. 名称: 室外直埋排水管 2. 材质及规格: HDPE双壁波纹管De300 S N8 3. 连接形式: 法兰连接 4. 管道检验及试验要求: 达到设计要求	m	75.12		
		雪梅里10#、11#、12#、14#住宅楼 采暖					
20	040504001004	砌筑井	1. 混凝土圆型阀门井, 井径采用 ϕ 1200 2. 做法见12N6-P26-27, 设置防坠落安全网, 采用 ϕ 700重型球墨铸铁井盖、井座 3. 井深: 1.8m	座	12		
21	040502005002	阀门	1. 种类: 蝶阀 2. 材质及规格: DN65	个	24		
22	040502006002	法兰	1. 名称: 碳钢平焊法兰 2. 规格: DN65	副	24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	040501006002	直埋式预制保温管	1. 预制直埋保温管DN65 2. 硬质聚氨酯泡沫保温材料 3. 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层，12N9-1-69 4. 供暖管道更换完后，整体系统做水压试验，	m	120		
24	040501014002	新旧管连接	1. 室外钢管碰头 2. 规格:DN65	处	24		
		浪花里13#住宅楼污水					
25	040504001005	砌筑井	1. 名称: φ1000收口式排水检查井 2. 做法详图集12S8-14 3. 设置防坠落安全网，采用 φ700重型球墨铸铁井盖、井座 4. 井深: 2m	座	2		
26	040501004003	铸铁管	1. 名称: 室外出户直埋排水管 2. 材质及规格: 机制铸铁排水管DN100 A型B级 3. 连接形式: 橡胶圈密封柔性接口 4. 管道检验及试验要求: 达到设计规范要求	m	5.2		
27	040501005003	塑料管	1. 名称: 室外直埋排水管 2. 材质及规格: HDPE双壁波纹管De300 S N8 3. 连接形式: 法兰连接 4. 管道检验及试验要求: 达到设计规范要求	m	4.57		
		浪花里13#住宅楼采暖					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	040504001006	砌筑井	1. 混凝土圆型阀门井, 井径采用 $\Phi 1200$ 2. 做法见12N6-P26-27, 设置防坠落安全网, 采用 $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖、井座 3. 井深: 1.8m	座	1		
29	040502005003	阀门	1. 种类: 蝶阀 2. 材质及规格: DN65	个	2		
30	040502006003	法兰	1. 名称: 碳钢平焊法兰 2. 规格: DN65	副	2		
31	040501006003	直埋式预制保温管	1. 预制直埋保温管 DN65 2. 硬质聚氨酯泡沫保温材料 3. 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层, 12N9-1-69 4. 供暖管道更换完后, 整体系统做水压试验,	m	10		
32	040501014003	新旧管连接	1. 室外钢管碰头 2. 规格: DN65	处	2		
		河滨里2#住宅楼污水					
33	040504001007	砌筑井	1. 名称: $\Phi 1000$ 收口式排水检查井 2. 做法详图集12S8-14 3. 设置防坠落安全网, 采用 $\Phi 700$ 重型球墨铸铁井盖、井座 4. 井深: 2m	座	2		
34	040501004004	铸铁管	1. 名称: 室外出户直埋排水管 2. 材质及规格: 机制铸铁排水管 DN100 A型B级 3. 连接形式: 橡胶圈密封柔性接口 4. 管道检验及试验要求: 达到设计要求	m	5.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	040501005004	塑料管	1. 名称:室外直埋排水管 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管De300 S N8 3. 连接形式:法兰连接 4. 管道检验及试验要求:达到设计规范要求	m	4.57		
		河滨里2#住宅楼采暖					
36	040504001008	砌筑井	1. 混凝土圆型阀门井,井径采用Φ1200 2. 做法见12N6-P26-27,设置防坠落安全网,采用Φ700重型球墨铸铁井盖、井座 3. 井深:1.8m	座	1		
37	040502005004	阀门	1. 种类:蝶阀 2. 材质及规格:DN65	个	2		
38	040502006004	法兰	1. 名称:碳钢平焊法兰 2. 规格:DN65	副	2		
39	040501006004	直埋式预制保温管	1. 预制直埋保温管DN65 2. 硬质聚氨酯泡沫保温材料 3. 保温层外设聚苯乙烯泡沫保护层,12N9-1-69 4. 供暖管道更换完后,整体系统做水压试验,	m	10		
40	040501014004	新旧管连接	1. 室外钢管碰头 2. 规格:DN65	处	2		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
新做工程 更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 新做 标段：白云社区、阳光社区供热地
工程 沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方工程 标段: 白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方工程 标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：住宅楼污水管道及采暖工程改造 土方 标段：白云社区、阳光社区供热地
工程 沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白云社区、阳光社区供热地沟
管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门
更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	127378			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		127378			-

暂列金额明细表

标段：白云社区、
阳光社区供热地沟
管道及阀门更换项
目

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			127378			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	127378			
合 计		-	-	127378			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：白云社区、阳光社区供热地沟管道及阀门更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]