

内蒙古自治区国土空间规划院自然资源资产管理与实施外协服务中标（成交）明细

内蒙古嘉云诚招标代理有限公司受内蒙古自治区国土空间规划院委托，采用公开招标进行采购自然资源资产管理与实施外协服务（项目编号：NMGZCS-G-F-260162）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（全民所有自然资源资产所有者职责清单编制协助服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：中国自然资源经济研究院
- 1.2、中标（成交）总价：605,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C19010000 技术测试和分析服务	全民所有自然资源资产所有者职责清单编制协助服务	基于内蒙古自治区自然资源在生态和经济等方面的重要性评价，结合公益性和经营性特点，分省、市、县三级明晰全民所有自然资源资产所有者履职主体、对象、履职范围与职责内容，协助编制省级全民所有自然资源资产所有者职责清单和市县级清单范式	按照本年度工作安排以及全民所有自然资源资产产权制度改革需求，为回答好全民所有自然资源资产“准履职、管什么、履职范围、职责内容”等问题，开展全民所有自然资源资产所有者职责清单编制工作。因此，需采购有相关工作经验的机构，协助我院完成全民所有自然资源资产所有者职责清单编制相关研究任务，工作内容包括：1.按照国家产权制度改革工作要求，梳理内蒙古自治区全民所有自然资源资产类型和管理现状。2.开展全区自然资源在生态和经济等方面的重要性评价。3.根据法律法规、“三定”方案以及政策性文件，结合重要性评价结果，分省、市、县三级，明晰履职主体；基于全民所有自然资源资产确权登记等工作明晰履职范围；区分所有者和监管者职责，明晰全民所有自然资源资产清单职责内容，开展省级清单编制及市县级清单范式编制研究工作。4.形成自治区全民所有自然资源资产所有者职责清单数据成果。	中标后至2026年11月30日，验收通过后继续提供服务至2027年11月30日	项目成果符合国家和自治区相关规定，达到采购单位验收审查的具体流程和标准，以电子和纸质形式交付。	605,000.00	1.00	项	605,000.00

二、合同包2（全民所有自然资源资产清查和负债表成果汇总与质检协助服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：山东国建土地房地产评估测绘有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：815,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
						项目				

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	成果名称	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-1	C19010000 技术测试和分析服务		为内蒙古自治区国土空间规划院提供全民所有自然资源资产清查成果更新成果的核查、质检、汇总的协助服务,完成生态价值核算工作,协助完成自治区级资产负债表填报及盟市级资产负债表填报成果审核等工作。全民所有自然资源资产清查成果更新成果的核查、质检、汇总的协助服务,完成生态价值核算工作,协助完成自治区级资产负债表填报及盟市级资产负债表填报成果审核等工作。	采购内容概况 为内蒙古自治区国土空间规划院提供全民所有自然资源资产清查成果和更新成果的核查、质检、汇总的协助服务,完成生态价值核算工作,协助完成自治区级资产负债表填报及盟市级资产负债表填报成果审核等工作。(一)采购需求情况 按照本年度工作内容安排,按照国家和自治区对清查工作进度和技术要求,协助完成2026年度内蒙古自治区全民所有自然资源资产清查各项成果的汇总工作;采用人工和机器结合方式,协助完成资产清查成果的核查以及整体成果预检工作;完成全区自然资源领域生态价值核算工作;配合完成年度国有自然资源资产管理情况专项报告数据整理工作;配合完成本年度全民所有自然资源资产自治区级资产负债表填报及盟市级资产负债表填报成果审核工作,委托工作内容包括:1.按照国家和自治区针对清查工作的进度和要求,协助项目组完成自治区级、盟市级和旗县级的全民所有自然资源资产清查成果的汇总及成果入库工作,配合项目组对自治区汇交要求、技术方法等进行更新,并形成2026年度成果汇总报告。2.配合项目组利用核查、质检软件和人工检查的方式开展各阶段清查工作的成果核查和质检工作,形成质检记录及自治区级质检报告。3.对自治区本级完成的经济价值量核算结果进行核检;基于2025年国土变更调查图斑,更新自然资源领域耕地、森林、草原、湿地和荒漠等5个生态系统生态价值核算成果,形成数据成果及总结报告。4.基于资产清查成果和生态价值核算结果,按照国家和自治区部署要求,协助项目组完成2025年度国有自然资源资产管理情况专项报告的数据整理工作。5.协助项目组完成全民所有自然资源资产自治区级资产负债表填报及12个盟市的资产负债表填报成果审核工作。(二)项目成果 1.初步验收成果:(1)全民所有自然资源资产清查和资产负债表成果汇总与质检协助服务技术设计书。(2)2026年度内蒙古自治区自然资源资产清查成果质检记录表。(3)自然资源资产生态价值核算数据成果,含基础数据、成果数据等。(4)2025年度国有自然资源资产管理情况专项报告基础数据表。2.最终验收成果:(1)全民所有自然资源资产清查和资产负债表成果汇总与质检协助服务技术设计书。(2)2026年度内蒙古自治区自然资源资产清查成果质检报告。(3)2026年度内蒙古自治区全民所有自然资源资产清查工作汇总总结报告。(4)自然资源资产生态价值核算成果,含数据成果(基础数据、成果数据)、文本成果和图件成果等。(三)成果提交时间 1.签订合同后,7日内提交项目技术设计书。2.2026年10月20日前,提交项目初步验收成果。3.2026年11月30日前,提交项目最终验收成果。(四)服务期限 中标后,2026年11月30日前完成相关工作。具体工作任务完成时间按照自治区的要求落实。(五)服务地点:呼和浩特市。(六)验收标准 项目成果符合国家和自治区相关规定,达到采购单位验收审查的具体流程和标准,以电子和纸质形式交付。(七)知识产权及成果归属 在项目实施全过程及最终	签订合同后,7日内提交项目技术设计书。2026年10月20日前,提交项目初步验收成果。2026年11月30日前,提交项目最终验收成果。合同履行期限:2026.5-2026.11	成果名称 内蒙古自治区相关规定,达到采购单位验收审查的具体流程和标准,以电子和纸质形式交付。在项目实施全过程及最终交付环节中产生的各类过程资料、阶段性成果、核心数据、方案报告等,未经采购单位许可,不得以任何形式擅自使用、复制、发表、传播、泄露、转	815,000.00	1.00	项	815,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
4-1	C19010000 技术测试和分析服务	内蒙古自治区国有农用地权利体系探索研究协助服务	根据自然按照本年度工作内容安排, 按照国家和自治区对健全自然资源资产产权体系和管理制度体系工作进度和技术要求, 以典型地区(不少于三个)为研究区域, 协助我院开展国有农用地一级市场承包经营制度运行机制研究以及深化国有农用地二级市场多元配置规则研究。因此, 需采购有相关工作经验的机构, 完成国有农用地权利体系建设相关研究任务, 委托工作内容包括: 1.以典型地区为研究区, 开展国有农用地一级市场承包经营制度及运行机制研究, 包括配置前期准备工作以及配置主体、配置范围、配置对象、承包期限、价格形成、权利义务、确权登记与发证、收益分配、监督管理机制等。2.以典型地区为研究区, 开展规范国有农用地二级市场多元化配置规则研究, 包括流转方式、合同编制、权利义务设定等。3.收集整理全国范围内国有农用地权利体系建设相关案例不少于10个。4.收集整理内蒙古自治区国有农用地权利体系建设典型案例。	(1)内蒙古国有农用地权利体系探索研究协助服务技术设计书;(2)内蒙古典型地区国有农用地一级市场承包经营制度研究报告;(3)内蒙古典型地区规范国有农用地二级市场配置流程与合同范式研究报告;(4)全国国有农用地权利体系建设案例集;(5)国有农用地一二级市场配置机制研究资料汇编;(6)内蒙古自治区国有农用地权利体系建设典型案例集。	签订合同后, 7日内提交项目技术设计书。2026年10月20日前, 提交项目初步验收成果。2026年11月30日前, 提交项目最终验收成果。具体工作任务完成时间按照自治区的要求落实。	项目成果符合国家和自治区相关规定, 达到采购单位验收审查的具体流程和标准以电子和纸质形式交付。	320,000.00	1.00	项	320,000.00

五、合同包5 (自然资源组合供应实施计划编制协助服务)

1.1、中标 (成交) 供应商: 北京得力合科技集团有限公司

1.2、中标 (成交) 总价: 315,000.00 元

1.3、中标 (成交) 标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
				商务要求: 1.1标的提供时间: 签订合同后, 7日内提交项目技术设计书。2026年10月20日前, 提交项目初步验收成果, 2026年11月30日前提交最终验收成果。1.2标的提供地点: 呼和浩特市 1.3合同履约期限: 2026.5-2026.11 1.4合同履约地点: 呼和浩特市 1.5验收要求: 项目成果符合国家和自治区相关规定, 达到采购单位验收审查的具体流程和标准, 以电子和纸质形式交付。1.6合同支付方式: (1) 合同签订后, 采购单位收到中标供应商提供的税务部门正式发票, 30个工作日内为中标供应商办理经费支付手续。达到付款条件起30日, 支付合同总金额的60.00% (2) 中标供应商初步完成合同约定的项目成果, 向采购单位提交验收申请, 经采购单位业务承担部门初步验收, 出具初步验收意见, 且采购单位收到中标供应商提供的税务部门正式发票后, 30个工作日内办理经费支付手续。						

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
5-1	C19010000 技术测试和分析服务	自然资源组合供应实施计划编制协助服务	<p>达到付款条件起30日, 支付合同总金额的30.00% (3) 中标供应商完成的合同约定项目成果, 经采购单位验收通过, 并提交采购单位项目管理部门备案, 且采购单位收到中标供应商提供的税务部门正式发票后, 30个工作日内办理经费支付手续。达到付款条件起30日, 支付合同总金额的10.00% 1.7履约保证金: 需要缴纳履约保证金: 缴纳 缴纳比例 (%) : 10 缴纳方式: 银行转账, 保函/保险 缴纳说明:</p> <p>(1) 银行转账: 合同签订后规定日期内, 中标供应商须向采购单位以银行转账方式缴纳履约保证金, 金额为合同总金额的10%。(2) 保函: 合同签订后规定日期内, 中标供应商须向采购单位出具银行开立该项目下履约保函, 保函金额为合同总金额的10%, 保函有效期1年, 为银行标准版本保函。技术要求: 2.1采购内容概况: 协助我院在自治区选取的试点内, 编制组合供应实施计划, 明确试编范围与资源类型, 提出编制规则和技术方法; 探索跨类型、跨区域“资产包”组合供应可行路径及具体操作流程, 强化实践应用成效, 提供技术保障。2.2采购需求情况: 协助我院开展组合供应政策体系研究, 在选取的试点范围内编制组合供应实施计划, 明确试编范围与资源类型, 提出编制规则和技术方法, 深化组合供应实践应用。委托工作内容包括:</p> <p>(1) 开展组合供应政策体系研究。前期通过充分的踏勘和调研对供应方式、优化价格机制、规范“资产包”运作流程、健全监管体系等提出针对性政策建议, 为决策提供支撑。(2) 开展组合供应实施计划试编范围, 在前期研究基础上, 选取特定区域或特色资源开展试编工作, 协助梳理自然资源组合供应的范围、方式、流程及保障措施, 编制试点地区科学可行的实施计划, 总结实践经验, 明确编制规则和技术标准。结合试编项目, 基于不少于10个组合供应的案例, 编制内蒙古自治区自然资源资产组合供应的案例。2.3项目成果: (1) 初步验收成果: 1) 自然资源组合供应实施计划编制协助服务技术设计书; 2) 内蒙古自治区自然资源组合供应体系研究初稿; 3) 试点地区自然资源资产组合供应实施计划初稿。(2) 最终验收成果: 1) 自然资源组合供应实施计划编制协助服务技术设计书; 2) 内蒙古自治区自然资源资产组合供应体系研究报告; 3) 试点地区自然资源资产组合供应实施计划报告; 4) 基于试编地区的自然资源资产组合供应案例。2.4成果提交时间: 成果提交时间:</p> <p>(1) 签订合同后, 7日内提交项目技术设计书。(2) 2026年10月20日前, 提交项目初步验收成果。(3) 2026年11月30日前, 提交项目最终验收成果。2.5服务期限 中标后, 2026年11月30日前完成相关工作。具体工作任务完成时间按照自治区的要求落实。2.6服务地点: 呼和浩特市。2.7验收标准 项目成果符合国家和自治区相关规定, 达到采购单位验收审查的具体流程和标准以电子和纸质形式交付。2.8知识产权及成果归属 在项目实施全过程及最终交付环节中产生的各类过程资料、阶段性成果、核心数据、方案报告等, 未经采购单位许可, 不得以任何形式擅自使用、复制、发表、传播、泄露、转让、授权第三方使用, 亦不得用于本项目以外的其他用途及对外宣传展示。最终成果提交验收并完成交付后, 应及时销毁相关数据及成果资料, 确保全程符合保密管理要求, 全面保障数据信息安全可控。</p>	2026.5-2026.11。签订合同后, 7日内提交项目技术设计书。2026年10月20日前, 提交项目初步验收成果, 2026年11月30日前提交最终验收成果。	项目成果符合国家和自治区相关规定, 达到采购单位验收审查的具体流程和标准, 以电子和纸质形式交付。	315,000.00	1.00	项	315,000.00

内蒙古嘉云诚招标代理有限公司

2026年05月22日