

乌兰察布市不动产登记营商环境进位提升项目二期

序号	工作内容	内容描述	价格 (万元)	备注
1	业务流程调整及开发	按照乌兰察布市11个旗县区的不动产登记“税费同缴、合并支付”业务流程标准，调整不动产登记收费环节流程，开展流程开发工作，同时将收费与缴税环节合并，在不动产登记平台内完成收费、收税等信息项填写，待税务部门核税通过后，将税费与登记费在一个环节内一次性缴纳，缴纳完成后的业务信息、缴税信息、缴费信息一并推送至不动产登记系统内，审核人员在自建不动产登记系统内完成后续业务审批发证工作。		
2	外部联办接口开发及测试	缴税订单信息获取接口开发及联调测试：用于接收税务部门核税成果信息，包括核税状态、征收机关代码、电子税票号码、纳税人识别号、应缴税总金额等具体信息，满足税费同缴渠道调用支付需要。		
3		缴费（登记费）订单信息获取接口开发及联调测试：用于接收财政部门订单支付要素信息（订单编码等），满足税费通缴渠道调用支付的使用需要。		
4		统一支付信息获取接口开发及联调测试：用于接收税费同缴渠道推送的合并支付信息（二维码或支付链接），满足用户侧二维码出示的使用需要。		
5		合并支付成果获取接口开发及联调测试：用于接收税费同缴渠道合并支付成果（统一支付成功或统一支付失败）。		
6	系统功能开发	在现有不动产登记系统已有成果的基础上，增加税费一次缴纳相关功能，提供缴款二维码展示、支付交易处理、支付通道对接、电子票据对接、统缴订单对账等功能，满足乌兰察布市11个旗县区不动产登记“税费同缴、合并支付”工作推进及业务应用需要。		

乌兰察布市不动产登记营商环境进位提升项目二期

序号	工作内容	内容描述	价格 (万元)	备注
7	税费同缴渠道开发	需对接财政部门的查缴销接口，用于电子缴款码在非税系统的查询、缴纳及销账。		
8		支持接收不动产登记部门获取到的税单三要素及电子缴款码，并将二者分别发送至税务机关及财政部门完成税费查询、合并缴纳及销账，实现将一笔扣款交易与多笔缴费交易的关联，将资金合规、及时、足额清算到国库和财政专户。		
9		负责提供商户入网、机具安装、人员培训、清算差错处理、对账报表、日常业务运营等收单服务。		
10		合单信息获取接口开发及联调测试：以“主订单+子订单”的方式，接收不动产登记部门推送的缴税、缴费订单信息，满足税费通缴渠道向税务、财政、获取订单详情使用需要。		
11		预支付信息获取接口开发及联调测试：用于不动产登记部门配备的扫码设备（POS机）根据统一支付链接（二维码）获取统一支付订单详情，包括支付总金额、分项支付明细等。		
12		资金清分接口开发及联调测试：用于税费同缴渠道完成面向税务专户与财政专户的资金清分工作。		
13	业务及系统应用培训	开展项目培训工作，结合乌兰察布市不动产登记营商环境进位提升项目二期的使用需要及应用场景，现场开展业务及系统培训工作，介绍“税费同缴、合并支付”业务逻辑，演示系统操作详细步骤，确保工作人员掌握系统操作，能够正常办理“税费同缴、合并支付”的业务。		
合计				