

市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程名称：市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

标段名称：市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程名称： 地沟

标段名称： 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地沟

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010401010001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:红机砖240*115*53 2. 沟截面尺寸:1500*2700 3. 砂浆强度等级:M10混合砂浆	m	304.29		
2	010501001001	基础垫层	1. 厚度:100mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C15	m3	102.85		
3	010502019001	地沟盖板	1. 板名称:地沟盖板 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C25	m3	96.76		
4	010502027001	地沟模板	1. 地沟盖板、垫层模板复合模板木支撑	m	304.29		
5	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, φ8	t	5.216		
6	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、种类及强度等级:20mm	m2	1825.74		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 地沟

标段：市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

工程名称：地沟

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：地沟

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 破坏恢复硬化

标段名称： 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：破坏恢复硬化

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：破坏恢复硬化

标段：市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：破坏恢复硬化

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及
阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：破坏恢复硬化

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 土方

标段名称： 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土方

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：土方

标段：市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：土方

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及
阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：土方标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: 给水

标段名称: 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编制人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给水

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		L1地块					
		拆除					
1	031001002001	镀锌钢管	1. 材质:拆除钢管 2. 规格:DN100以内 3. 安装部位:地沟内 4. 介质:采暖	m	67.97		
2	031002001001	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	33		
3	031002001002	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN50以内	个	3		
4	031002009001	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN100以内	副	33		
5	031002009002	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN50以内	副	3		
		安装					
6	031001002002	镀锌钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN80 壁厚4mm 3. 压力等级:1.6MPa 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 安装部位:入户 7. 介质:给水	m	44.48		
7	031001002003	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 壁厚3.75mm 3. 压力等级:1.6MPa 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 6. 安装部位:入户 7. 介质:给水	m	23.49		
8	031002001003	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN80 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给水

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN65 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	25		
10	031002001005	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN50 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	3		
11	031002009003	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN80	副	8		
12	031002009004	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN65	副	25		
13	031002009005	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN50	副	3		
		L2地块					
		拆除					
14	031001002004	镀锌钢管	1. 材质: 拆除钢管 2. 规格: DN100以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	216.88		
15	031002001006	金属阀门	1. 类型: 拆除阀门 2. 规格、压力等级: DN100以内	个	15		
16	031002009006	法兰	1. 名称: 拆除法兰 2. 规格、压力等级: DN100以内	副	15		
		安装					
17	031001002005	镀锌钢管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN80 壁厚4mm 1.6mpa 3. 连接形式: 焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 入户 6. 介质: 给水	m	144.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给水

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	031001002006	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN65 壁厚3.75mm 1.6mpa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:入户 6. 介质:给水	m	72.4		
19	031002001007	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN80 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	10		
20	031002001008	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	5		
21	031002009007	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN80	副	10		
22	031002009008	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN65	副	5		
		L3地块					
		拆除					
23	031002001009	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	2		
24	031002009009	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN100以内	副	2		
		安装					
25	031002001010	金属阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN65 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	2		
26	031002009010	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN65	副	2		
本页小计							

措施项目清单计价表

工程名称: 给水

标段：市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：给水

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及
阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：给水

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 采暖

标段名称： 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		L1地块					
		拆除					
1	031001002001	镀锌钢管	1. 材质: 拆除钢管 2. 规格: DN100以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	317.5		
2	031001002002	镀锌钢管	1. 材质: 拆除镀锌钢管 2. 规格: DN150以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	632.82		
3	031001002003	镀锌钢管	1. 材质: 拆除镀锌钢管 2. 规格: DN200以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	566.73		
4	031002001001	金属阀门	1. 类型: 拆除阀门 2. 规格、压力等级: DN100以内	个	33		
5	031002001002	金属阀门	1. 类型: 拆除阀门 2. 规格、压力等级: DN200以内	个	6		
6	031002007001	补偿器	1. 类型: 拆除补偿器 2. 规格、压力等级: DN200以内	个	40		
7	031002009001	法兰	1. 名称: 拆除法兰 2. 规格、压力等级: DN100以内	副	33		
8	031002009002	法兰	1. 名称: 拆除法兰 2. 规格、压力等级: DN200以内	副	46		
		安装					
9	031001002004	镀锌钢管	1. 材质: 热镀锌钢管 2. 规格: DN80 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式: 焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5. 安装部位: 地沟内 6. 介质: 采暖	m	81.54		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	031001002005	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN100 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	235.96		
11	031001002006	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN125 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	97.07		
12	031001002007	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN150 壁厚4.5mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	535.75		
13	031001002008	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN200 壁厚5mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	566.73		
14	031002001003	金属阀门	1. 类型:球阀（利旧） 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级: DN80 1.6mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	031002001004	金属阀门	1. 类型:球阀（利旧） 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN100 1.6mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	16		
16	031002001005	金属阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN150 1.6mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	4		
17	031002001006	金属阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN200 1.6mpa 4. 连接形式:法兰连接	个	2		
18	031002007002	补偿器	1. 类型:补偿器 2. 规格、压力等级:DN125 1.6mpa 3. 连接形式:法兰连接	个	4		
19	031002007003	补偿器	1. 类型:补偿器 2. 规格、压力等级:DN150 1.6mpa 3. 连接形式:法兰连接	个	18		
20	031002007004	补偿器	1. 类型:补偿器 2. 规格、压力等级:DN200 1.6mpa 3. 连接形式:法兰连接	个	18		
21	031002009003	法兰	1. 名称:法兰（利旧） 2. 规格、压力等级:DN80	副	8		
22	031002009004	法兰	1. 名称:法兰（利旧） 2. 规格、压力等级:DN100	副	16		
23	031002009005	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN125	副	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	031002009006	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN150	副	22		
25	031002009007	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN200	副	20		
26	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称: 管道支架制作安装 2. 材质: 角钢 3. 规格: 50*5	kg	1260		
27	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 防锈漆 2遍 3. 结构类型: 管道支架	kg	1260		
28	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种: 聚氨酯保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: DN125以下	m3	5.88		
29	031208002002	其他管道绝热	1. 绝热材料品种: 聚氨酯保温 2. 绝热厚度: 30mm 3. 管道外径: DN200以下	m3	24.09		
		L2地块					
		拆除					
30	031001002009	镀锌钢管	1. 材质: 拆除钢管 2. 规格: DN100以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	186		
31	031001002010	镀锌钢管	1. 材质: 拆除镀锌钢管 2. 规格: DN150以内 3. 安装部位: 地沟内 4. 介质: 采暖	m	189		
32	031002001007	金属阀门	1. 类型: 拆除阀门 2. 规格、压力等级: DN100以内	个	12		
33	031002001008	金属阀门	1. 类型: 拆除阀门 2. 规格、压力等级: DN200以内	个	24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	031002009008	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN100以内	副	12		
35	031002009009	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN200以内	副	24		
		安装					
36	031001002011	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN80 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	62		
37	031001002012	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN100 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	124		
38	031001002013	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN125 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	189		
39	031002001009	金属阀门	1. 类型:球阀（利旧） 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN80 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	031002001010	金属阀门	1. 类型:球阀（利旧） 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN100 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	8		
41	031002001011	金属阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:钢质 3. 规格、压力等级:DN125 1.6MPa 4. 连接形式:法兰连接	个	24		
42	031002009010	法兰	1. 名称:法兰（利旧） 2. 规格、压力等级:DN80	副	4		
43	031002009011	法兰	1. 名称:法兰（利旧） 2. 规格、压力等级:DN100	副	8		
44	031002009012	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN125	副	24		
45	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 名称:管道支架制作安装 2. 材质:角钢 3. 规格:50*5	kg	260		
46	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆2遍 3. 结构类型:管道支架	kg	260		
47	031208002003	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:聚氨酯保温 2. 绝热厚度:30mm 3. 管道外径:DN125以下	m3	5.6		
		L1地块立管					
		拆除					
48	031001002014	镀锌钢管	1. 材质:拆除钢管 2. 规格:DN100以内 3. 安装部位:地沟内 4. 介质:采暖	m	288.03		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	031001002015	镀锌钢管	1. 材质:拆除镀锌钢管 2. 规格:DN50以内 3. 安装部位:管道井 4. 介质:采暖	m	91.82		
50	031001002016	镀锌钢管	1. 材质:拆除镀锌钢管 2. 规格:DN25以内 3. 安装部位:管道井 4. 介质:采暖	m	6		
51	031002007005	补偿器	1. 类型:拆除补偿器 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	8		
52	031002001012	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	12		
53	031002001013	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN50以内	个	24		
54	031002009013	法兰	1. 名称:拆除法兰 2. 规格、压力等级:DN100以内	副	14		
		安装					
55	031001002017	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN80 壁厚4mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:管道井 6. 介质:采暖	m	133.4		
56	031001002018	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN70 壁厚3.75mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:管道井 6. 介质:采暖	m	348		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
57	031001002019	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN50 壁厚3.5mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:管道井 6. 介质:采暖	m	69.6		
58	031001002020	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN40 壁厚3.5mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:管道井 6. 介质:采暖	m	34.8		
59	031001002021	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN32 壁厚3.25mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	63.6		
60	031001002022	镀锌钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格: DN20 壁厚2.75mm 1.6MPa 3. 连接形式:焊接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗 5. 安装部位:地沟内 6. 介质:采暖	m	6		
61	031002001014	金属阀门	1. 类型:闸阀（利旧） 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN80 4. 连接形式:法兰连接	个	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	031002001015	金属阀门	1. 类型: 闸阀（利旧） 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN70 4. 连接形式: 法兰连接	个	4		
63	031002001016	金属阀门	1. 类型: 截止阀（利旧） 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	12		
64	031002001017	金属阀门	1. 类型: 自动排气阀（利旧） 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接	个	12		
65	031002007006	补偿器	1. 类型: 补偿器 2. 规格、压力等级: DN80 3. 连接形式: 法兰连接	个	4		
66	031002007007	补偿器	1. 类型: 补偿器 2. 规格、压力等级: DN70 3. 连接形式: 法兰连接	个	4		
67	031002009014	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN80	副	4		
68	031002009015	法兰	1. 名称: 法兰 2. 规格、压力等级: DN70	副	4		
69	031002009016	法兰	1. 名称: 法兰（利旧） 2. 规格、压力等级: DN80	副	8		
70	031002009017	法兰	1. 名称: 法兰（利旧） 2. 规格、压力等级: DN70	副	4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 10 页 共 12 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	031002001019	金属阀门	1. 类型:球阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25 1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接	个	8		
81	031002001020	金属阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 1.6MPa 4. 连接形式:螺纹连接	个	8		
		L4地块					
		拆除					
82	031002007008	补偿器	1. 类型:拆除补偿器 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	12		
		安装					
83	031002007009	补偿器	1. 类型:补偿器 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	12		
		L5地块					
		拆除					
84	031002007010	补偿器	1. 类型:拆除补偿器 2. 规格、压力等级:DN100以内	个	2		
		安装					
85	031002007011	补偿器	1. 类型:补偿器 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接	个	2		
		E08地块					
		拆除					
86	031002001021	金属阀门	1. 类型:拆除阀门 2. 规格、压力等级:DN50以内	个	72		
		安装					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	031002001022	金属阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN20 1.6MPa 4. 连接形式：螺纹连接	个	72		
		砖砌井					
88	040504001001	砌筑井	1. 名称：砖砌井 2. 井深：2.5m 3. 井径：700mm 4. 井筒、井盖、井圈材质及规格：重型车行道井圈井盖	座	2		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块
供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

增值税计价表

工程名称：采暖

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 暂列金

标段名称： 市本级公租房2026年部分地块供暖
管网及阀门维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及
阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	55045.87			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		55045.87			-

暂列金额明细表

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：市本级公租房2026年部分地块供暖管网及阀门维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]