

呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学  
阶梯教室与风雨教室外墙保温、  
粉刷及屋面防水维修项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

标段名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

## 招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

# 工程项目清单汇总表

工程名称：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号    | 项目内容                                    | 金额（元） |
|-------|-----------------------------------------|-------|
| 1     | 分部分项工程项目                                |       |
| 1.1   | 呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目 |       |
| 1.1.1 | 风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目                    |       |
| 1.1.2 | 阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目                    |       |
|       |                                         |       |
| 2     | 措施项目                                    |       |
| 2.1   | 其中：安全生产措施项目                             |       |
|       |                                         |       |
| 3     | 其他项目                                    |       |
| 3.1   | 其中：暂列金额                                 |       |
| 3.2   | 其中：专业工程暂估价                              |       |
| 3.3   | 其中：计日工                                  |       |
| 3.4   | 其中：总承包服务费                               |       |
| 3.5   | 其中：材料检验试验费                              |       |
| 3.6   | 其中：建筑工程能效测评费                            |       |
| 3.7   | 其中：工程变更及现场签证                            |       |
| 3.8   | 其中：提前竣工(赶工补偿)                           |       |
| 3.9   | 其中：无负荷联合试运转费                            |       |
| 3.10  | 其中：停窝工损失费                               |       |
| 3.11  | 其中：施工期间未完工程保护费                          |       |
| 3.12  | 其中：企业自有工人培训管理费                          |       |
| 3.13  | 其中：建筑工人实名制费                             |       |
| 3.14  | 其中：安全生产计提费                              |       |
| 3.15  | 其中：人工增加费                                |       |
| 4     | 增值税                                     |       |
|       |                                         |       |
|       |                                         |       |
|       |                                         |       |
| 合计    |                                         |       |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                              | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        | 综合单价  | 合价 |
|      |              | 新做项目   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |       |    |
|      |              | 外墙面保温  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |       |    |
| 1    | 011001003001 | 保温隔热墙面 | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除(此处不记取)<br>4. 采用8厚1:2.5水泥砂浆找平(处理做法见说明)<br>5. 粘接层(采用满粘法, 粘锚结合)<br>6. 100厚岩棉复合板(容重大于等于150kg/m <sup>3</sup> , 憎水率≥98%优质防水岩棉)<br>7. 聚合物抗裂砂浆6mm厚(压入1层耐碱玻纤网格布)<br>8. 刮柔性耐水腻子<br>9. 滚刷底涂料<br>10. 滚刷面层涂料(白色高级外墙防水涂料)<br>11. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准 | m <sup>2</sup> | 845.33 |       |    |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |        | 综合单价  | 合价 |
| 2    | 011001003004 | 保温隔热墙面 | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除(此处不记取)<br>4. 采用8厚1:2.5水泥砂浆找平(处理做法见说明)<br>5. 粘接层(采用满粘法, 粘锚结合)<br>6. 100厚岩棉复合板(容重大于等于150kg/m <sup>3</sup> , 憎水率≥98%优质防水岩棉)<br>7. 聚合物抗裂砂浆15mm厚(压入2层耐碱玻纤网格布)<br>8. 刮柔性耐水腻子<br>9. 滚刷底涂料<br>10. 滚刷面层涂料(白色高级外墙防水涂料)<br>11. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准 | m <sup>2</sup> | 362.28 |       |    |
| 3    | 011001003003 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位: 窗口<br>2. 保温隔热方式及材料名称: 无机保温砂浆<br>3. 参见图集12J3-1-A10-1/2                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 92.95  |       |    |
| 4    | 011502001001 | 装饰线条   | 1. 线条材料品种、规格: 模块线条 高度200mm以内<br>2. 聚合物粘结砂浆、挂玻璃纤维网格布(耐碱)、抹抗裂砂浆                                                                                                                                                                                                                        | m              | 440    |       |    |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|      |              |         |                                                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 5    | 010506025001 | 预埋铁件    | 1. 名称: 窗口钢构件制作安装<br>2. 规格: 角钢100x100x5mm<br>3. 角钢长度为洞口宽度+200mm<br>4. 做法详见设计图纸                          | t    | 0.481  |       |    |
| 6    | 011402003001 | 金属面油漆   | 1. 室外金属屋面上人梯: 整体粉刷、清除金属表面的灰尘、油污和旧漆皮、对于轻微锈蚀需进行除锈处理。<br>2. 基层处理后做法参见12J8-106 页-2<br>3. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准 | m2   | 8      |       |    |
| 7    | 010903004001 | 墙面变形缝   | 1. 6m处设置伸缩缝<br>2. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准                                                                    | m    | 110    |       |    |
|      |              | 雨水管     |                                                                                                        |      |        |       |    |
| 8    | 010902005002 | 屋面排水管   | 1. 排水管品种、规格: UPVC De110<br>2. 雨水斗: 20个                                                                 | m    | 172.4  |       |    |
| 9    | 010502025001 | 零星现浇构件  | 1. 落管底部安装水簸箕<br>2. 见11J930-J27页-D(40mm厚, 混凝土改为C25)                                                     | m3   | 0.17   |       |    |
|      |              | 檐沟      |                                                                                                        |      |        |       |    |
| 10   | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1. 1:3防水砂浆加10%硅脂密实剂找平找坡层, 最薄处30厚                                                                       | m2   | 168.72 |       |    |
| 11   | 010902009003 | 天沟、檐沟防水 | 1. 4+3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外侧上返600mm、内侧上返500mm、转角处加设一遍500宽卷材附加层)                                             | m2   | 187.91 |       |    |
| 12   | 010902001001 | 干铺油毡    | 干铺油毡一道                                                                                                 | m2   | 187.91 |       |    |
| 13   | 010902004001 | 屋面刚性层   | 1. 1:3水泥砂浆防护层, 最薄处20厚                                                                                  | m2   | 53.69  |       |    |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                        |      |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |
|------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|      |              |           |                                                                      |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 14   | 010605003001 | 钢屋面板      | 1. 檐沟内附加1mm厚镀锌钢板(双咬口,外侧上返至泛水挑檐底部<br>2. 钢板上返屋面大于等于1500mm,螺钉做硅酮耐候密封胶封缝 | m2   | 352.67  |       |    |
|      |              | 屋面修补      |                                                                      |      |         |       |    |
| 15   | 01B001       | 屋面彩钢板维修   | 1. 屋面板修缮,板缝采用发泡聚氨酯填缝剂填缝,硅酮耐候密封胶封缝。<br>2. 屋面修补面积30%以内                 | m2   | 673.05  |       |    |
|      |              | 雨篷粉刷      |                                                                      |      |         |       |    |
| 16   | 011403001003 | 抹灰面油漆     | 1. 滚刷底涂料<br>2. 滚刷面层涂料                                                | m2   | 18.32   |       |    |
| 17   | 011403003001 | 刮腻子       | 1. 刷外墙渗透型抗碱封闭底漆一遍<br>2. 刮柔性耐水腻子两遍<br>3. 压入1层耐碱玻纤网格布                  | m2   | 18.32   |       |    |
|      |              | 室内局部墙面修补  |                                                                      |      |         |       |    |
| 18   | 011403003002 | 刮腻子（墙面）   | 1. 基层类型:一般抹灰面<br>2. 刮腻子遍数:两遍                                         | m2   | 35.36   |       |    |
| 19   | 011403001004 | 抹灰面油漆（墙面） | 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍                                                   | m2   | 35.36   |       |    |
|      |              | 拆除项目      |                                                                      |      |         |       |    |
| 20   | 011001003002 | 墙面保温拆除    | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除                       | m2   | 1300.56 |       |    |
| 21   | 010902005001 | 水落管拆除     | 1. 排水管品种、规格:UPVC De110<br>2. 包含雨水斗及其他管件拆除                            | m    | 172.4   |       |    |
| 22   | 011403001002 | 油漆涂料铲除    | 1. 油漆涂料铲除                                                            | m2   | 53.68   |       |    |
| 本页小计 |              |           |                                                                      |      |         |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| 工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目 | 标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目 |
|---------------------------|--------------------------------------------|

第 5 页 共 5 页

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称: 风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| 工程名称: 风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目 | 标段: 呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目 |
|----------------------------|---------------------------------------------|

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                      | 价格（元） | 备注 |
|--------|--------------|--------------|---------------------------|-------|----|
| 1      | 一            | 措施项目一        |                           |       |    |
| 1.1    | 011601007    | 安全文明施工费      |                           |       |    |
| 1.2    | 011601007001 | 安全文明施工与环境保护费 |                           |       |    |
| 1.3    | 011601006001 | 临时设施费        |                           |       |    |
| 1.4    | 011601010001 | 雨季施工增加费      |                           |       |    |
| 1.5    | 011601013001 | 二次搬运费        |                           |       |    |
| 1.6    | 011601012001 | 特殊地区施工增加费    |                           |       |    |
| 1.7    | 011601011001 | 夜间施工增加费      |                           |       |    |
| 1.8    | 011601011002 | 白天在地下室施工增加费  |                           |       |    |
| 1.9    | 011601010002 | 冬季施工增加费      |                           |       |    |
| 2      | 二            | 措施项目二        |                           |       |    |
| 2.1    | 011601001001 | 脚手架          | 1. 搭拆双排脚手架、铺设安全网，铺(翻)脚手板等 |       |    |
| 2.2    | 011601002001 | 垂直运输         | 1. 垂直运输                   |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
| 本页小计   |              |              |                           |       | -  |
| 合    计 |              |              |                           |       | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称: 风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 暂估（暂定）<br>金额（元） | 结算（确定）<br>金额（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注                                                                                                     |
|-----|-------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 暂列金额        | 23222.05        |                 |              | 详见本标准表 E.4.2                                                                                           |
| 2   | 暂估价         | 6500            |                 |              |                                                                                                        |
| 2.1 | 专业工程暂估价     | 6500            |                 |              | 详见本标准表 E.4.3                                                                                           |
| 2.2 | 材料暂估价       |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 3   | 计日工         |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.4                                                                                           |
| 4   | 总承包服务费      |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.5                                                                                           |
| 5   | 材料检验试验费     |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 7   | 工程变更及现场签证   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 10  | 停窝工损失费      |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 13  | 建筑工人实名制费    |                 |                 |              | 1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价；<br>2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价；<br>3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。 |
| 14  | 人工增加费       |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 合 计 |             | 29722.05        |                 |              | -                                                                                                      |

## 暂列金额明细表

# 标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称       | 计算基础      | 费率（%） | 暂定金额<br>（元） | 确定金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|--------|------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1      | 合同价格调整暂列金额 | 387034.19 | 6     | 23222.05    |             |              |    |
| 2      | 未确定工程暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 3      | 未确定服务暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 4      | 未确定其他暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
|        |            |           |       |             |             |              |    |
| 本页小计   |            | -         | -     | 23222.05    |             |              |    |
| 合    计 |            | -         | -     | 23222.05    |             |              |    |

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水  
维修项目

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺  
泉小学阶梯教室与风雨教室外墙  
保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号     | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元）          |                | 调整金额±<br>（元）                     |
|--------|-------|----|------|------|---------|----------------|----------------|----------------------------------|
|        |       |    |      |      |         | 暂定             | 实际             |                                  |
|        |       |    |      |      |         | A <sub>1</sub> | A <sub>2</sub> | B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub> |
| 一      | 人工    |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      | 计日工   | 工日 | 1    |      |         |                |                |                                  |
| 人工小计   |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 二      | 材料    |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 材料小计   |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 三      | 施工机具  |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 施工机具小计 |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 总计     |       |    |      |      |         |                |                |                                  |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 增值税计价表

工程名称：风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                           | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        | 综合单价  | 合价 |
|      |              | 新做项目   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |       |    |
|      |              | 外墙面保温  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |       |    |
| 1    | 011001003001 | 保温隔热墙面 | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除(此处不记取)<br>4. 采用8厚1:2.5水泥砂浆找平(处理做法见说明)<br>5. 粘接层(采用满粘法,粘锚结合)<br>6. 100厚岩棉复合板(容重大于等于150kg/m <sup>3</sup> ,憎水率≥98%优质防水岩棉)<br>7. 聚合物抗裂砂浆6mm厚(压入1层耐碱玻纤网格布)<br>8. 刮柔性耐水腻子<br>9. 滚刷底涂料<br>10. 滚刷面层涂料(白色高级外墙防水涂料)<br>11. 工程量为暂估,最终以实际发生为准 | m <sup>2</sup> | 675.23 |       |    |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                            | 计量单位           | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|
|      |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |        | 综合单价  | 合价 |
| 2    | 011001003004 | 保温隔热墙面 | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除(此处不记取)<br>4. 采用8厚1:2.5水泥砂浆找平(处理做法见说明)<br>5. 粘接层(采用满粘法,粘锚结合)<br>6. 100厚岩棉复合板(容重大于等于150kg/m <sup>3</sup> ,憎水率≥98%优质防水岩棉)<br>7. 聚合物抗裂砂浆15mm厚(压入2层耐碱玻纤网格布)<br>8. 刮柔性耐水腻子<br>9. 滚刷底涂料<br>10. 滚刷面层涂料(白色高级外墙防水涂料)<br>11. 工程量为暂估,最终以实际发生为准 | m <sup>2</sup> | 289.38 |       |    |
| 3    | 011001003003 | 保温隔热墙面 | 1. 保温隔热部位:窗口<br>2. 保温隔热方式及材料名称:无机保温砂浆<br>3. 参见图集12J3-1-A10-1/2                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 84.05  |       |    |
| 4    | 011502001001 | 装饰线条   | 1. 线条材料品种、规格:模块线条 高度200mm以内<br>2. 聚合物粘结砂浆、挂玻璃纤维网格布(耐碱)、抹抗裂砂浆                                                                                                                                                                                                                      | m              | 401.6  |       |    |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|
|      |              |         |                                                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 |
| 5    | 010506025001 | 预埋铁件    | 1. 名称: 窗口钢构件制作安装<br>2. 规格: 角钢100x100x5mm<br>3. 角钢长度为洞口宽度+200mm<br>4. 做法详见设计图纸                          | t    | 0.506  |       |    |
| 6    | 011402003001 | 金属面油漆   | 1. 室外金属屋面上人梯: 整体粉刷、清除金属表面的灰尘、油污和旧漆皮、对于轻微锈蚀需进行除锈处理。<br>2. 基层处理后做法参见12J8-106 页-2<br>3. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准 | m2   | 8      |       |    |
| 7    | 010903004001 | 墙面变形缝   | 1. 6m处设置伸缩缝<br>2. 工程量为暂估, 最终以实际发生为准                                                                    | m    | 100.4  |       |    |
|      |              | 雨水管     |                                                                                                        |      |        |       |    |
| 8    | 010902005002 | 屋面排水管   | 1. 排水管品种、规格: UPVC De110<br>2. 雨水斗: 17个                                                                 | m    | 156.8  |       |    |
| 9    | 010502025001 | 零星现浇构件  | 1. 落管底部安装水簸箕<br>2. 见11J930-J27页-D(40mm厚, 混凝土改为C25)                                                     | m3   | 0.14   |       |    |
|      |              | 檐沟      |                                                                                                        |      |        |       |    |
| 10   | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1. 1:3防水砂浆加10%硅脂密实剂找平找坡层, 最薄处30厚                                                                       | m2   | 167.49 |       |    |
| 11   | 010902009003 | 天沟、檐沟防水 | 1. 4+3厚SBS改性沥青防水卷材两道(外侧上返600mm、内侧上返500mm、转角处加设一遍500宽卷材附加层)                                             | m2   | 167.49 |       |    |
| 12   | 010902001001 | 干铺油毡    | 干铺油毡一道                                                                                                 | m2   | 167.49 |       |    |
| 13   | 010902004001 | 屋面刚性层   | 1. 1:3水泥砂浆防护层, 最薄处20厚                                                                                  | m2   | 47.85  |       |    |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                        |      |        |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                               | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|
|      |              |            |                                                                      |      |         | 综合单价  | 合价 |
| 14   | 010605003001 | 钢屋面板       | 1. 檐沟内附加1mm厚镀锌钢板(双咬口,外侧上返至泛水挑檐底部<br>2. 钢板上返屋面大于等于1500mm,螺钉做硅酮耐候密封胶封缝 | m2   | 313.56  |       |    |
|      |              | 屋面修补       |                                                                      |      |         |       |    |
| 15   | 01B001       | 屋面彩钢板维修    | 1. 屋面板修缮,板缝采用发泡聚氨酯填缝剂填缝,硅酮耐候密封胶封缝。<br>2. 屋面修补面积30%以内                 | m2   | 625.8   |       |    |
|      |              | 雨篷粉刷       |                                                                      |      |         |       |    |
| 16   | 011403001003 | 抹灰面油漆      | 1. 滚刷底涂料<br>2. 滚刷面层涂料<br>3. 白色高级外墙防水涂料                               | m2   | 18.32   |       |    |
| 17   | 011403003001 | 刮腻子        | 1. 刷外墙渗透型抗碱封闭底漆一遍<br>2. 刮柔性耐水腻子两遍<br>3. 压入1层耐碱玻纤网格布                  | m2   | 18.32   |       |    |
|      |              | 室内局部独立柱修补  |                                                                      |      |         |       |    |
| 18   | 011403003002 | 刮腻子（独立柱）   | 1. 基层类型:一般抹灰面<br>2. 刮腻子遍数:两遍                                         | m2   | 23.93   |       |    |
| 19   | 011403001004 | 抹灰面油漆（独立柱） | 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍                                                   | m2   | 23.93   |       |    |
|      |              | 拆除项目       |                                                                      |      |         |       |    |
| 20   | 011001003002 | 墙面保温拆除     | 1. 基层墙体(保留)<br>2. 基层保留<br>3. 原有装饰层(涂料)及保温层全部拆除                       | m2   | 1048.66 |       |    |
| 21   | 010902005001 | 水落管拆除      | 1. 排水管品种、规格:UPVC De110<br>2. 包含雨水斗及其他管件拆除                            | m    | 156.8   |       |    |
| 本页小计 |              |            |                                                                      |      |         |       |    |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称: 阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称: 阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                      | 价格（元） | 备注 |
|--------|--------------|--------------|---------------------------|-------|----|
| 1      | 一            | 措施项目一        |                           |       |    |
| 1.1    | 011601007    | 安全文明施工费      |                           |       |    |
| 1.2    | 011601007001 | 安全文明施工与环境保护费 |                           |       |    |
| 1.3    | 011601006001 | 临时设施费        |                           |       |    |
| 1.4    | 011601010001 | 雨季施工增加费      |                           |       |    |
| 1.5    | 011601013001 | 二次搬运费        |                           |       |    |
| 1.6    | 011601012001 | 特殊地区施工增加费    |                           |       |    |
| 1.7    | 011601011001 | 夜间施工增加费      |                           |       |    |
| 1.8    | 011601011002 | 白天在地下室施工增加费  |                           |       |    |
| 1.9    | 011601010002 | 冬季施工增加费      |                           |       |    |
| 2      | 二            | 措施项目二        |                           |       |    |
| 2.1    | 011601001001 | 脚手架          | 1. 搭拆双排脚手架、铺设安全网，铺(翻)脚手板等 |       |    |
| 2.2    | 011601002001 | 垂直运输         | 1. 垂直运输                   |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
|        |              |              |                           |       |    |
| 本页小计   |              |              |                           | -     | -  |
| 合    计 |              |              |                           | -     | -  |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称: 阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 暂估（暂定）<br>金额（元） | 结算（确定）<br>金额（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注                                                                                                     |
|-----|-------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 暂列金额        | 19164.92        |                 |              | 详见本标准表 E.4.2                                                                                           |
| 2   | 暂估价         | 3000            |                 |              |                                                                                                        |
| 2.1 | 专业工程暂估价     | 3000            |                 |              | 详见本标准表 E.4.3                                                                                           |
| 2.2 | 材料暂估价       |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 3   | 计日工         |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.4                                                                                           |
| 4   | 总承包服务费      |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.5                                                                                           |
| 5   | 材料检验试验费     |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 7   | 工程变更及现场签证   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 10  | 停窝工损失费      |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 13  | 建筑工人实名制费    |                 |                 |              | 1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价；<br>2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价；<br>3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。 |
| 14  | 人工增加费       |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
|     |             |                 |                 |              |                                                                                                        |
| 合 计 |             | 22164.92        |                 |              | -                                                                                                      |

## 暂列金额明细表

# 标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺泉小学阶梯教室与风雨教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称       | 计算基础     | 费率（%） | 暂定金额<br>（元） | 确定金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|--------|------------|----------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1      | 合同价格调整暂列金额 | 319415.4 | 6     | 19164.92    |             |              |    |
| 2      | 未确定工程暂列金额  |          |       |             |             |              |    |
| 3      | 未确定服务暂列金额  |          |       |             |             |              |    |
| 4      | 未确定其他暂列金额  |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
|        |            |          |       |             |             |              |    |
| 本页小计   |            | -        | -     | 19164.92    |             |              |    |
| 合    计 |            | -        | -     | 19164.92    |             |              |    |

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水  
维修项目

标段：呼伦贝尔市扎赉诺尔区旺  
泉小学阶梯教室与风雨教室外墙  
保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

| 编号     | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元）          |                | 调整金额±<br>（元）                     |
|--------|-------|----|------|------|---------|----------------|----------------|----------------------------------|
|        |       |    |      |      |         | 暂定             | 实际             |                                  |
|        |       |    |      |      |         | A <sub>1</sub> | A <sub>2</sub> | B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub> |
| 一      | 人工    |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      | 计日工   | 工日 | 1    |      |         |                |                |                                  |
| 人工小计   |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 二      | 材料    |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 材料小计   |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 三      | 施工机具  |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 1      |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 施工机具小计 |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
|        |       |    |      |      |         |                |                |                                  |
| 总计     |       |    |      |      |         |                |                |                                  |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

## 增值税计价表

工程名称：阶梯教室外墙保温、粉刷及屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]