

# 中共科尔沁右翼中旗委员会党校物业运营项目中标（成交）明细

兴安盟公共资源交易中心受中共科尔沁右翼中旗委员会党校委托，采用公开招标进行采购物业运营项目（项目编号：152222-NXZC-1-GK-20260003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业运营项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：兴安盟拓创商贸有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,045,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称            | 服务名称   | 服务范围               | 服务要求                                                                                                                                                                                                             | 服务期限                    | 服务标准                           | 单价（元）        | 数量   | 单位 | 总价（元）        |
|-----|-----------------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|------|----|--------------|
| 1-1 | C21040000物业管理服务 | 物业运营项目 | 中共科尔沁右翼中旗委员会党校甲方指定 | 每月下旬对物业公司进行考核，每月支付款要根据当月学校相关部门按照服务合同中规定的工作要求和标准进行综合打分，结果经中标人确认后，按相应比例付款。具体如下：综合得分达到90（含）分，支付当月全额款；综合得分达到80含分至90分，支付当月全额款90%；综合得分达到70含分至80分，支付当月全额款80%；综合得分达到 60含分至70分，支付当月全额款70%；综合得分达不到60分，当月不付款，整改复核后补发以上扣除款项。 | 合同签订后5日内进场服务。签订合同之日起1年。 | 满足招标文件及甲方服务标准要求，符合国家及行业法律法规标准。 | 1,045,000.00 | 1.00 | 项  | 1,045,000.00 |

兴安盟公共资源交易中心  
2026年07月14日