

编制说明

工程名称：扎赉诺尔区第二街道党群服务中心、东风社区党群服务中心及室内外居民活动场所修缮项目

1.工程概况：第二街道东风社区党群服务中心修缮、第二街道党群服务中心修缮、第二街道东风社区居民活动室修缮、第二街道东风社区公共卫生间修缮、第二街道居民活动广场修缮等内容。

2.招标控制价包括的范围：施工图中全部工作内容。

3.招标控制价编制依据：

（1）本项目施工图。

（2）预算执行内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额(2021)。

（3）材料差价暂按海拉尔市建设局 2025 年材料信息价格及市场调研价格计入。

（4）关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知，内建标[2019]113 号。

（5）工程量清单项目计量标准(2024-内蒙古)。

4.招标控制价编制结果：控制价 829,111.3 元，其中暂列金额 66,219.89 元，专业工程暂估价 0。

省鑫项目管理有限公司

2026-10