

集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工
程

工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：集宁区亿利东方学校曙光校区初中
部教学楼外墙保温改造工程

标段名称：集宁区亿利东方学校曙光校区初中
部教学楼外墙保温改造工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

一、工程概况：

1. 工程名称：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程。
2. 建设地点：乌兰察布市
3. 主要施工内容：对女儿墙、外墙、山墙的保温层、抹灰层、外饰面层、抗裂砂浆与网格布进行铲除并恢复作业及换热站屋顶改造。

二、编制范围：亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程施工图内容。

三、编制依据：

1. 亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程设计图纸。
2. 本工程执行《GB/T 50500-2024建设工程工程量清单计价》、《GB/T 50854-2024房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》及有关文件编制；
3. 计价依据2017年《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》、2021年《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》以及相关法律法规及规范规定编制。
4. 人工费依据内建标[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》计算。
5. 税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建工【2019】113号文件，税率为9%，费率不可竞争；
6. 安全文明施工费、安全生产计提费依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标【2025】98号文件计取。

四、其他说明

1. 暂列金额100000元（含税）详见暂列金单位工程其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制，若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	拆除工程	
1.2	外保温工程	
1.3	暂列金额	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：集宁区亿利
东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙
保温改造工程

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：集宁区亿利东方学校曙光
校区初中部教学楼外墙保温改造
工程

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称: 拆除工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙保温					
1	011001003001	岩棉保温板	1. 界面剂一道； 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度：100mm厚A级岩棉保温板，容重150kg/m³； 3. 6mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入纤维耐碱网格布一层	m²	5344.45		
2	011201001002	镀锌钢丝网	1. 镀锌钢丝网	m²	5344.45		
3	011201001003	界面剂	1. 刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1：4	m²	5344.45		
4	011001003002	硅酸铝保温砂浆	1. 保温隔热材料规格、性能、厚度：30mm厚硅酸铝保温砂浆	m²	811.67		
5	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子遍数：2遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：涂料2遍	m²	6156.12		
		屋面保温					
6	011001001001	130mm厚夹心岩棉保温板	1. 130mm厚夹心岩棉保温板	m²	205.56		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：集宁区亿利
东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙
保温改造工程

工程名称: 外保温工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：集宁区亿利东方学校曙光
校区初中部教学楼外墙保温改造
工程

工程名称：外保温工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应填写“确认计算基础 A_2 ”, 并计算填写“结算金额 C_2 ”, $C_2=A_2 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“结算金额 C_2 ”。

增值税计价表

工程名称：外保温工程

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	100000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
合 计		100000			-

暂列金额明细表

标段：集宁区亿利
东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙
保温改造工程

工程名称: 暂列金额

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额（含税）			100000			
本页小计		-	-	100000			
合 计		-	-	100000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区
初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：集宁区亿利东方学校曙光
校区初中部教学楼外墙保温改造
工程

工程名称：暂列金额

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校
区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 $\pm$ (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：暂列金额

标段：集宁区亿利东方学校曙光校区初中部教学楼外墙保温改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]