

包头市青山区兴胜镇人民政府青山区兴胜镇人民政府办公楼物业服务项目中标（成交）明细

青山区政府政务服务中心受包头市青山区兴胜镇人民政府委托，采用竞争性磋商进行采购青山区兴胜镇人民政府办公楼物业服务项目（项目编码：BTZCQS-C-F-260005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：包头市永和兴泰家政服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,245,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000 物业管理服务	包头市青山区兴胜镇人民政府办公楼物业服务	包头市青山区兴胜镇人民政府办公楼物业服务	符合国家行业标准，满足采购人需求	合同签订后一年，可根据考核结果续签，最多续签2年	1、房屋外观:整齐、整洁，保证外表整洁率90%以上；2、房屋及设施设备的维修、养护:维修员每天要对各楼层的办公场所、公共部分以及卫生间等部位的电源、照明、用水等进行正常巡视、记录和必要的维护、更换和维修等，保证及时率在90%以上；3、办公及公共环境:建立环境卫生管理制度并认真落实，规范工序流程，实行标准化清扫、保洁；由专人负责检查、监督；楼梯、扶手、大厅、走廊、电梯间、道路等所有公共区域保持清洁;无随意堆放杂物和占用，楼内不见废弃物、污渍，卫生间洁净无异味、无积水，接待室、会议室会前会后保持清洁，确保办公楼公共区域干净、整洁4、共用标识导示完好率达到100%；5、定期对甲方进行回访并做满意度调查，甲方对物业公司的满意率达到90%以上。	1,245,000.00	1.00	项	1,245,000.00

青山区政府政务服务中心
2026年05月13日