

国家税务总局内蒙古自治区税务局2026年南北区物业服务中标（成交） 明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受国家税务总局内蒙古自治区税务局委托，采用公开招标进行采购2026年南北区物业服务（项目编码：ZYZC-G-F-260059）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（国家税务总局内蒙古自治区税务局（南部办公区）物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 9,613,809.36 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	国家税务总局内蒙古自治区税务局2026年南北区物业服务	满足招标文件服务范围	满足招标文件服务要求	合同签订后3日	满足招标文件和采购人服务标准，符合国家和行业标准。	9,613,809.36	1.00	项	9,613,809.36

二、合同包2（国家税务总局内蒙古自治区税务局（北部办公区）物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古悦榕智胜实业集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 5,698,477.26 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	物业管理服务	国家税务总局内蒙古自治区税务局2026年北区物业服务	完全满足招标文件服务范围	完全满足招标文件服务要求	本项目服务期限为3年，自中标投标人中标签订合同所约定服务期限开始计算。采取一次采购三年沿用、分三个年度分别签订合同的方式实施。本项目中标通知书发出后，采购人与中标投标人按照项目中标结果签订第一年度合同，中标投标人在该年服务期经采购人4次考核合格均达到95分以上的(见后附考核细则 表)，双方续签下一年度合同，以此类推。除增加服务内容外，第二年和第三年 签订的采购合同价原则上不得高于中标时所确定的第一年度合同价格。如中标 投标人年度考核未通过，或者第二和第三年度因服务内容变化导致合同价格变 动幅度超过中标时所确定的第一年度合同金额10%的，则上一年度合同到期后， 双方不再续签下一年度合同。如中标后投标人在服务过程中无法满足采购文 件及采购人要求，采购人有权终止采购合同并不予续签后续政府采购合同。	完全满足招标文件服务标准	5,698,477.26	1.00	项	5,698,477.26