

工程量清单计算规则说明

工程名称: 开鲁县养老服务中心转型升级项目	标段: 开鲁县养老服务中心转型升级项目
-----------------------	---------------------

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

- 注： 1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		养老服务设施					
1	031003010001	淋浴器	1.主体：全铜阀体，表面经过镀铬处理，通管不锈钢，恒温出水，钢琴键开关水。 2.花洒头：使用ABS塑料，硅胶喷头； 3.软管：加厚多层PVC（聚氯乙烯）材质内管，保证柔韧性的同时，具备良好的抗压、防爆和耐磨性能。	个	60		
2	01B001	淋浴椅	淋浴椅 1.主架材质 :铝合金 ,1.2mm±0.1mm厚铝 2.表面处理工艺 :阳极 座板材质: PE吹塑材质 3.产品尺寸: 高度750-820mm±10mm,宽度: 550±10mm深度: 540-580mm±10mm 整体(合高)尺寸: 720-790mm±10mm,座板离地高度: 440-540mm±10mm,座板尺寸: 370*400mm±10mm, 4.高度四档可调节 , 6.产品毛重: 4KG±0.2KG	把	60		
3	011503003001	L型无障碍扶手	L型无障碍扶手 1.产品尺寸: 600*600mm±10mm 2.实木框架: 采用35mm橡胶木,木质细腻、硬度高,三角定点防打偏,具有较良好的总体强度性能,良好的抗震力; 3.连接件: 铝合金座+ABS盖, 90度安装配件	个	60		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
4	031003006001	马桶	1.类型 :马桶 2.规格 :含马桶下水道及接口配件等; 3.尺寸: 680*390*760mm±10mm; 4.陶瓷主体, PP盖板, 双孔超旋虹吸式, 平均用水量≥4升, 5.0管道。	个	112		
5	031003008001	马桶助起架	1.类型 :马桶助起架 2.规格 :可折叠; 3.产品尺寸: 640*460*565-715 (高度6档调节) ±10mm; 4.产品材质: PP+钢管组装式支架; 5.扶手架高强度碳钢管焊接而成; 扶手架整体喷塑处理; 扶手可上翻收起, 扶手盖材质: PP材质; 6.产品承重≥100kg。	个	112		
6	011207003001	隔断	卫生间隔断 1.材料: 抗倍特板, 颜色木纹色 2.尺寸: 厚度12mm, 宽度60mm*高度1600mm,清洁简单, 防腐防潮	扇	80		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
7	031003007001	小便器	小便器 1.产品尺寸: 485*305*735mm±10mm; 2.主体: 采用陶瓷材质, 高温烧制而成, 表面光滑致密, 易清洁, 抗污性强, 且耐酸碱腐蚀; 3.挂式, 电池自动感应排水; 4.冲水装置部件: 包含不锈钢、铜等金属材质的水管连接件, 保证耐用性和密封性	个	40		
8	031003003001	台面、洗手盆、水龙头	1.类型: 13米L型台面、洗手盆、水龙头; 2.台面材质: 岩板材质, 硬度高、耐刮耐磨、防水防污, 易清洁; 3.含6个洗手盆: 产品尺寸: 568*488*198mm±10mm陶瓷主体, 经过高温烧制, 带溢流孔, 表面釉面处理表面光滑, 不易挂污, 便于清洁打理; 4.含6个水龙头: 龙头不锈钢主体, 表面经过镀铬等工艺处理, 出水管不锈钢, 全铜阀芯, 陶瓷密封, 防锈防腐蚀, 且具有良好的光泽度。	个	10		
9	031003008002	专用拖布池	1.名称: 专用拖布池 2.主体: 采用陶瓷材质, 高温烧制而成, 表面光滑致密, 易清洁, 抗污性强, 且耐酸碱腐蚀	个	10		
10	010801002001	门	1.安装子母门 2.门洞口拆改墙体, 加固后抹灰	套	146		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	010807001001	窗户维修	1.更换窗户玻璃，为双层玻璃，三层密封条； 2.需要更换内外2层密封胶条，更换把手、合页等配件。	扇	200		
12	040203006001	活动场地维修	活动场地维修 1.清除表面杂质，洒布粘层油； 2.铺设中粒沥青混凝土面层5cm厚； 3.考虑排水，做坡。	m²	4200		
13	010901001001	食堂屋顶美化	1.屋面旧基层及瓦片整体拆除； 2.最底层在原有钢铸架子上铺设彩钢复合板，中间层铺设防水布，上面铺设树脂瓦	m²	1000		
14	011507001001	牌匾	“开鲁县养老服务中心”牌匾 1.铁板烤漆外漏点发光字 2.包含运输、安装、铁架支撑等，防水耐用； 3.牌匾尺寸15平米。	个	1		
		基础设施					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	040602052001	污水处理系统	污水处理系统 1.处理污水能力20吨/日，出水符合国家标准； 2.20吨一体化污水处理设备安装，核心是做好基础 / 抗浮、吊装找平、管道密封、电气安全、分层回填与注水稳压，回填与地面恢复，全程控制水平度与密封性，避免上浮与渗漏； 3.一体化设备具体配置详见 20吨一体化污水处理设备生产图纸。	套	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目 标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目 标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 $\pm$ (元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合 计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A1” “费率B”, 并计算填写“金额C1”, $C1=A1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C1”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A2”,并计算填写“结算金额C2”, $C2=A2 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C2”。

发包人提供材料一览表

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目

标段：开鲁县养老服务中心转型升级项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

标段：开鲁县养老服务中心转型升级

工程名称：开鲁县养老服务中心转型升级项目 项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称” 栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用:

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。