

国家税务总局内蒙古自治区税务局 2026 年南北区物业服务招标更正事项

一、项目基本情况

项目编号：ZYZC-G-F-260059

项目名称：2026 年南北区物业服务

采购方式：公开招标

预算金额：16,050,000.00 元

二、更正事项：

（一）采购文件 二、主要商务要求、技术要求

采购包 1：国家税务总局内蒙古自治区税务局（南部办公区）

1. 采购文件第 41 页，3. 物业管理服务人员需求：

增加

★本项目若中标，派驻的消防操作员需持有由消防管理部门颁发的《消防设施操作员证》；维修人员中的电工，需持有由应急管理部颁发的《电工作业证》；保安员需要由公安机关颁发的《保安证》；司炉人员需要由市场监督管理部门颁发的《工业锅炉司炉证》。注：需提供中标后派驻时人员具备以上证书的承诺书（格式自拟）。

采购包 2：国家税务总局内蒙古自治区税务局（北部办公区）物业管理服务

2. 采购文件第 78 页，3. 物业管理服务人员需求

增加：

★本项目若中标，派驻的消防操作员需持有由消防管理部门颁发的《消防设施操作员证》；维修人员中的电工，需持有由应急管理部颁发的《电工作业证》；保安员需要由公安机关颁发的《保安证》；司炉人员需要由市场监督管理部门颁发的《工业锅炉司炉证》。注：需提供中标后派驻时人员具备以上证书的承诺书（格式自拟）。

（二）采购文件 5. 详细评审

1. 采购文件第 93 页，评分标准 服务人员配置（满分 7 分）

采购包 1：

具体标准和要求：1. 项目经理 1 人：具有 3 年（含）以上工作经历的，得 3 分；1 年（含）到 3 年的，得 1 分；1 年以下或未提供相关证明材料的不得分，以上要求不重复得分。注：提供相关证书原件扫描件、身份证复印件及工作经历，所有资料应加盖供应商公章，否则该项不得分。2. 本项目需派驻具有消防操作员持有由消防管理部门颁发的《消防设施操作员证》；注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得 1 分，否则该项不得分。3.

维修人员需持有由应急管理部门颁发的相应电工作业证；
注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。4. 司炉人员需要由市场监督管理部门颁发的《工业锅炉司炉证》；注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。5. 保安员需要由公安机关颁发的《保安证》；
注：需提供中标后派驻时承诺人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。

改为：项目经理1人：具体5年（含）以上工作经历的，得5分，具有3年（含）-5年工作经历的，得3分；1年（含）到3年的，得2分；1年以下或未提供相关证明材料的不得分，以上要求不重复得分；投入本项目的保洁主管，具有1年（含）以上类似物业服务项目履历的得1分，否则不得分；投入本项目的工程主管，具有1年（含）以上类似物业服务项目履历的得1分，否则不得分。注：提供相关证书原件扫描件、身份证复印件及工作履历，所有资料应加盖供应商公章，否则该项不得分。

2. 采购包2：第106页 评分标准 服务人员配置（满分7分）

1. 具体标准和要求：1. 项目经理1人：具有3年（含）以上工作经历的，得3分；1年（含）到3年的，得1分；1年以下或未提供相关证明材料的不得分，以上要求不重复得

分。 注：提供相关证书原件扫描件、身份证复印件及工作履历，所有资料应加盖供应商公章，否则该项不得分。 2. 本项目需派驻具有消防操作员持有由消防管理部门颁发的《消防设施操作员证》；注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。 3. 维修人员需持有由应急管理部门颁发的相应电工作业证；注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。 4. 司炉人员需要由市场监督管理部门颁发的《工业锅炉司炉证》；注：需提供中标后派驻时人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。 5. 保安员需要由公安机关颁发的《保安证》；注：需提供中标后派驻时承诺人员具备证书的承诺书（格式自拟）的得1分，否则该项不得分。

改为：项目经理1人：具体5年（含）以上工作经历的，得5分，具有3年（含）-5年工作经历的，得3分；1年（含）到3年的，得2分；1年以下或未提供相关证明材料的不得分，以上要求不重复得分；投入本项目的保洁主管，具有1年（含）以上类似物业服务项目履历的得1分，否则不得分；投入本项目的工程主管，具有1年（含）以上类似物业服务项目履历的得1分，否则不得分。注：提供相关证书原件扫描件、身份证复印件及工作履历，所有资料应加盖供应商公章，否则该项不得分。

其他内容不变。

内蒙古自治区税务局

2026年07月06日



