

校园物业服务日常考核表

考核日期： 天气： 考核人： 服务单位： 检查时段：上午 / 下午 / 晚间

序号	服务模块	检查项目	检查标准（依据招标文件考核标准）	检查结果 （合格 / 不合格）	存在问题	整改时限	复检结果
1	保洁服务	覆盖范围	教学楼 ABC 区、看台、运动场卫生间全覆盖，无死角				
2	保洁服务	清洁频次	教学楼每日 ≥ 5 次，垃圾清运 ≥ 2 次；节假日 ≥ 2 次				
3	保洁服务	清洁质量	无积水污渍、无尿碱异味、垃圾桶不超 2/3、工具归位				
4	保洁服务	应急响应	突发情况 20 分钟内到场清理				
5	综合维修	响应时效	紧急 30 分钟到场，一般 1 小时响应				
6	综合维修	维修质量	维修后运行正常，现场无建筑垃圾，保修期 ≥ 3 个月				
7	综合维修	人员值守	持证人员在岗，24 小时值班				
8	绿化养护	植被状态	草坪高度 5-8cm，无枯黄杂草，乔灌木无枯枝				
9	绿化养护	养护及时	病虫害 24 小时响应，补植 72 小时内完成				
10	垃圾清运	清运频次	教学日 ≥ 2 次，节假日 ≥ 1 次，活动后 1 小时内清运				
11	垃圾清运	清运质量	日产日清，垃圾桶清洁消毒，无遗撒无异味				
12	化粪池清掏	运行状况	无堵塞、无外溢、管道通畅				

日常综合评价： ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

被考核方签字： _____

复检人签字： _____