

准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外立面改造						
		涂料外墙重做保温						
1	011001003001	保温隔热墙面	1. 铲除原有涂料层及抹灰层 2. 铲除原有70厚挤塑聚苯保温板, 清理干净 3. 粉刷界面剂一遍(108胶) 4. 重新粘贴70mm厚B1级挤塑聚苯板干密度35kg/m³	m2	677.79			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮外墙柔性耐水腻子两遍 2. 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	677.79			
3	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾运到指定地方, 运距投标单位自行考虑 2. 投标单位自行踏勘现场	m3	56.93			
		分部小计						
		涂料外墙保温加固						
4	011608002003	铲除涂料面（7层以下）	铲除原有涂料层, 清理干净	m2	3003.11			
5	011407001003	墙面喷刷涂料（7层以下）	1. 刮外墙柔性耐水腻子两遍 2. 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	3003.11			
6	011608002004	铲除涂料面（7层及以上）	铲除原有涂料层, 清理干净	m2	3460.59			
7	011407001004	墙面喷刷涂料（7层及以上）	1. 刮外墙柔性耐水腻子两遍 2. 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	3460.59			
8	010103002004	余方弃置	1. 建筑垃圾运到指定地方, 运距投标单位自行考虑 2. 投标单位自行踏勘现场	m3	12.93			
		分部小计						
		楼梯间改造						
9	011608002002	铲除涂料面	铲除原有污损面层, 基层处理干净	m2	3699.28			
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子两遍 2. 滚或刷无机涂料(白色)两遍	m2	2733.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1 标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧
小区(民雅小区)提升改造工程-建筑
与装饰1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外立面改造						
		涂料外墙重做保温						
1	011201001001	墙面一般抹灰	5mm厚抗裂砂浆分两次抹,压入一层耐碱玻纤网格布	m2	677.79			
		分部小计						
		涂料外墙保温加固						
2	011406001001	抹灰面油漆（7层以下）	粉刷界面剂一遍(108胶)	m2	3003.11			
3	011201001002	墙面一般抹灰（7层以下）	5mm厚抗裂砂浆分两次抹,压入一层耐碱玻纤网格布	m2	3003.11			
4	011406001002	抹灰面油漆（7层及以上）	粉刷界面剂一遍(108胶)	m2	3460.59			
5	011201001003	墙面一般抹灰（7层及以上）	5mm厚抗裂砂浆分两次抹,压入一层耐碱玻纤网格布	m2	3460.59			
		分部小计						
		楼梯间改造						
6	011406001003	抹灰面油漆（墙面）	粉刷108胶一遍	m2	2733.18			
7	011406001004	抹灰面油漆（天棚）	粉刷108胶一遍	m2	966.1			
		分部小计						
		措施项目						
8	011701002001	外脚手架	双排脚手架 1.檐高：36.35m 2.层数：地上12层、地下2层	m2	8189.8			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.7				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2 标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧
小区(民雅小区)提升改造工程-建筑
与装饰2 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造
工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-建筑与装饰2 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN100 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	31.6			
2	031001001012	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN80 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	48			
3	031001001011	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN70 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	48			
4	031001001002	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN50 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	72			
5	031001001003	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN40 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	48			
6	031001001004	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN32 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	24			
7	031001001005	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖	m	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 规格、压力等级:DN20 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求					
8	031001001013	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN150 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	129.2			
9	031001001015	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN125 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	43.43			
10	031001001014	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN100 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	42.3			
11	031001001016	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN70 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	41.61			
12	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:钢制 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰	个	8			
13	031003011001	法兰	1. 名称:法兰 2. 规格、压力等级:DN100	副	8			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:丝接	个	8			
15	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 管架形式:制作安装	kg	614.44			
16	031001001006	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管	m	31.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN100 5. 连接形式:螺纹连接					
17	031001001018	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN80 5. 连接形式:螺纹连接	m	48			
18	031001001017	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN70 5. 连接形式:螺纹连接	m	48			
19	031001001007	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN50 5. 连接形式:螺纹连接	m	72			
20	031001001008	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN40 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	48			
21	031001001009	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN32 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	24			
22	031001001010	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:管道井 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN20 5. 连接形式:螺纹连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	14.4			
23	031001001019	镀锌钢管	1. 名称:拆除镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:采暖 4. 规格、压力等级:DN150 5. 连接形式:螺纹连接	m	129.2			
24	03100100102	镀锌钢	1. 名称:拆除镀锌钢管	m	43.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换1	标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程
--	--------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001	安全文明施工费						
1.1	031302001001	文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
1.2	031302001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.85				
2	031302005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.8				
4	03B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0				
5	031302004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2 标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2 标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-室内采暖管道更换2	标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程
--	--------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

标段：准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额	标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程
---------------------------------------	--------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列
金额 标段: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 准格尔召镇2026年老旧小区(民雅小区)提升改造工程-暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占比例填写，1减去其比例为定值权重。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。