

太仆寺左翼旗日式西医医院旧
址修缮项目工程

招标工程量清单

招标人：(盖章)

年 月 日

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修
缮项目

标段名称：

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段：

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		基础工程					
1	040201019001	地基注浆 1. 清理杂草 2. 人工开挖工作坑 3. 注浆打孔 4. 地基注浆，传统白灰砂浆（生石灰：砂=1：3） 5. 三七灰土封堵孔洞及工作坑，抹平复原地面 6. 养护观测		m3	8		
		外墙工程					
2	010401008001	酥碱砖剔补 1. 清理剔除酥碱青砖 2. 配砖剔补青砖260x130x60mm 3. 砂浆勾缝		m2	40		
3	011201003001	墙面勾缝 1. 铲除失效灰缝 2. 砂浆勾缝		m2	150		
4	010903003001	外墙砂浆裹抹 1. 人工铲除砂浆层 2. 砂浆抹面		m2	450		
5	010903003002	窗台水泥砂浆裹抹 1. 人工铲除窗台破损砂浆层 2. 砂浆抹面		m2	25		
6	060203004001	裂缝注浆 1. 人工清理裂缝浮灰 2. 低压灌注水泥砂浆 3. 墙面找平		m	8		
7	040402010001	后门青砖封堵 1. 基础土方开挖，0.5x4x0.3m 2. 毛石基础 3. 墙体青砖砌筑		m3	3		
		内墙工程					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010702006001	木构件 1. 木构件除尘、油污清理 2. 糟朽构件替换补配，防腐处理 3. 木构件裂缝嵌补		m3	5		
		装修工程					
14	010808001001	木门窗工程 1. 木门窗封堵青砖拆除（人工） 2. 糟朽木门窗拆除（人工） 3. 门窗补配 4. 门窗局部构件防腐、修复处理 5. 五金更换 6. 玻璃补配		项	1		
15	011302001001	吊顶工程 1. 糟朽木龙骨拆除补配 2. 糟朽木条板顶棚拆除补配		m2	150		
		室内杂物清理					
16	011601013001	室内杂物清理 1. 人工搬运 2. 室内医疗器械文物防护及搬运（无纺布，木板、柔性材料）		m3	100		
		院落散水工程					
17	050101002001	院落植被清理 1. 地面植被清理 2. 人工地面找平夯实，自然成坡，坡度3%		m2	591.2		
18	010502029001	散水 1. 人工开挖沟槽，1*0.2*27*2 2. 原土夯实 3. 三七灰土回填夯实		m2	80		
		施工过程中文物本体防护					
19	01B001	文物本体防护		项	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段：第 4 页 共 4 页

合 计	
--------	--

材料暂估单价及调整表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时, 应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E. 8. 2。

总承包服务费计价表

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额 C_1 ”， $C_1=A_1 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额 C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 A_2 ”，并计算填写“结算金额 C_2 ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 太仆寺左翼旗日式西医医院旧址
修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称：太仆寺左翼旗日式西医医院旧址修缮项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。