昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程
—包头师范学院实验中学地面改造
招标清单编制说明

一、工程概况：

昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造，施工地点位于包头市。主要施工内容包括：透水砼路面、旗台改造等。

二、委托提供资料情况：

本工程由委托人提供编制招标清单资料包含图纸。

三、编制依据：

本工程招标清单编制依据执行GB/T50500-2024《建设工程工程量清单计价规范》、定额执行2017届《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、取费执行2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》、税金执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》、规费费率执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》及相关文件进行计算。

工程名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

标段名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

招标工程量清单

编 制 人：（造价专业人员签字及盖章）

审 核 人：（签字及盖章）

编 制 单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单汇总表

工程名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造	
1.1.1	房屋修缮工程	
1.1.2	市政工程	
1.1.3	旗台	
1.1.4	暂列金额	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程名称：房屋修缮工程

标段名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

招标工程量清单

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010502032001	混凝土构件拆除	1.拆除原有砼台阶	m2	145.9		
2	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:15Km内	m3	62.74		
3	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:每增减1KM	m3	62.74		
4	010103001001	原土夯实	1.原土夯实	m2	145.9		
5	010501001001	灰土垫层	1.300厚3:7灰土	m3	43.77		
6	010502032002	台阶	4.60厚C20混凝土台阶(厚度不包括台阶三角部分)	m2	145.9		
7	011107004001	块料台阶	1.20厚五莲红火烧面花岗石踏步板和踢面板(石板长1500),正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.30厚1：4干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	145.9		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋修缮工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：房屋修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.1.1	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601013001	二次搬运费			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：房屋修缮工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程一包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：房屋修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：房屋修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：房屋修缮工程　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：房屋修缮工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额C_1 ”，$C_1=A_1 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2 ”， 并计算填写“结算金额C_2 ”，$C_2=A_2 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：房屋修缮工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：房屋修缮工程

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

单位工程人材机价差表

工程名称：房屋修缮工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	材料规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计

工程名称：市政工程

标段名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

招标工程量清单

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001002003	拆除人行道	1.拆除原有100x200x50水泥砖面层 2.拆除30厚水泥砂浆粘贴层 3.拆除250厚天然砂石	m2	1038.29		
2	041001001001	拆除路面	1.拆除原有200厚C20混凝土路面 2.拆除原有150厚碎石垫层	m2	5013.32		
3	041001002004	拆除人行道	1.拆除原有100x200x50水泥砖面层 2.拆除30厚水泥砂浆粘贴层	m2	431.92		
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1.拆除原有100x200x600花岗岩侧石 2.拆除150厚c20混凝土垫层	m	810.68		
		侧石					
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.新做100x200x600芝麻灰花岗岩侧石 2.新做150厚C20混凝土垫层	m	810.68		
		透水砖路面					
6	040204001003	人行道块料铺设	1.新做100x200x50水泥砖面层 2.新做30厚水泥砂浆粘贴层	m2	431.92		
		道路砼透水路面					
7	060104007001	人行道整形碾压	1.素土夯实	m2	5013.32		
8	040202008001	砂砾石	1.透水地面基层 250mm级配砂石、级配碎石、级配砾石基层	m2	5013.32		
9	040203009001	道路砼透水路面	1.150mm厚C20彩色透水水泥混凝土路面	m2	5013.32		
10	010904004001	分隔缝	1.切割伸缩缝@6m	m	1203.2		
		普通砼透水路面					
11	060104007002	人行道整形碾压	1.素土夯实	m2	1038.29		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	040202008002	砂砾石	1.透水地面基层 250mm级配砂石、级配碎石、级配砾石基层	m2	1038.29		
13	040203009002	透水砼面层	1.80mmC20彩色透水水泥混凝土路面	m2	1038.29		
14	010904004002	分隔缝	1.切割伸缩缝@6m	m	249.19		
		垃圾外运					
15	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:15Km内	m3	2141.99		
16	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:每增减1KM	m3	2141.99		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：市政工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	文明施工费			
1.1.1	041201017001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	041201016001	临时设施费			
1.2	041201020001	雨季施工增加费			
1.3	04B001	工程定位复测费			
1.4	041201023001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1.压路机 进出场费		
2.2	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	1.履带式挖掘机进出场费		
2.3	011601003003	其他大型机械进出场及安拆	1.沥青混凝土摊铺机 进出场费		
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：市政工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程一包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：市政工程

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额C_1 ”，$C_1=A_1 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2 ”， 并计算填写“结算金额C_2 ”，$C_2=A_2 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：市政工程　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页 共 1 页

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：市政工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	

工程名称：旗台

标段名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

招标工程量清单

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：旗台

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		旗杆					
1	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23		
2	010505001001	垫层模板	1.基础垫层 复合模板	m2	0.6		
3	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.17		
4	010505002001	独立基础模板	1.独立基础 复合模板 木支撑	m2	0.52		
5	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.83		
6	010505004001	柱面模板	1.矩形柱 复合模板钢支撑	m2	4.16		
7	060212009001	预埋件安装	1.500*500*20厚预埋件	t	0.039		
8	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1.箍筋 带肋钢筋HRB400以上 直径12mm	t	0.109		
9	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1.现浇构件 带肋钢筋HRB400以内 直径20mm	t	0.115		
10	010501001002	旗杆底座垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.97		
11	010505001002	旗杆底座基础垫层	1.基础垫层 复合模板	m2	0.76		
12	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.防水涂料2遍	m2	6.45		
13	010401008001	零星砌砖	1.M10水泥砂浆，多孔砖砌筑旗台	m3	1.72		
14	011107002001	石材台阶	1.25厚灰麻火烧板台阶	m2	6.45		
15	011506002001	金属旗杆	1.旗杆材料、种类、规格:不锈钢旗杆	根	1		
16	040601019001	金属扶梯、栏杆	1.不锈钢护栏	m	11.48		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：旗台　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 2 页　共 2 页

合　　计	

材料暂估单价及调整表

工程名称：旗台　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：旗台　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：旗台　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程一包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：旗台　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：旗台　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：旗台　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：旗台

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额C_1 ”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2 ”， 并计算填写“结算金额C_2 ”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：旗台

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：旗台

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

工程名称：暂列金额

标段名称：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

招标工程量清单

编　制　人：（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

招　标　人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：暂列金额

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价

材料暂估单价及调整表

工程名称：暂列金额　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：暂列金额　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金额　　标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额	120000			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合　　计		120000			-

暂列金额明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程一包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：暂列金额　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			120000			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	120000			
合　　计		-	-	120000			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：暂列金额　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

工程名称：暂列金额　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：暂列金额

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额C_1 ”，$C_1=A_1 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2 ”， 并计算填写“结算金额C_2 ”，$C_2=A_2 \times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2 ”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：暂列金额

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：暂列金额

标段：昆区教育局2025年教育费附加维修改造工程—包头师范学院实验中学地面改造

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		0	