

白大路村集中居住区琉璃瓦更  
换项目

---

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日

# 工程项目综合汇总表

工程名称：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	115.69			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	24.84			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	528			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	1.912			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	126			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	4.8			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	4			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	89.28			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	89.28			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	126			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 宿舍楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	133.6			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	18.37			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	544			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	1.729			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	93.8			
6	010901001002	3mm厚合成树脂瓦	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含树脂瓦屋面、滴水瓦价格	m2	48.05			
7	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	17.47			
8	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	4			
		分部小计						
		挑檐底维修						
9	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	66.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：办公楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	125.99			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	27.05			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	800			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	2.308			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	137			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	33.6			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	4			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	97.2			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	97.2			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	137			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	挑檐底涂料	1、刮腻子两遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰面层涂料两遍	m2	97.2			
		分部小计						
		屋面						
12	011607002001	拆除原有SBS防水卷材	1、拆除原有SBS防水卷材 2、拆除原30厚砂浆找平层， 3、楼层 垂直 运出垃圾； 4、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	644.16			
13	011101003001	30mm厚C20细石混凝土找平	商品混凝土运输、泵送、浇筑、振捣、抹平 全部工程	m2	566.28			
14	010902002003	2mm非固化沥青粘结层	1. 基底处理及新做等全部操作过程。	m2	696.08			
15	010902001001	屋面卷材防水（平面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	566.28			
16	010902001002	屋面卷材防水（立面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	129.8			
17	010902008002	防水压毡条	防水边用镀锌扁钢-40*2 配套水泥射钉@500固定	m	129.8			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001001	垂直运输	依据方案，自主报价	项	1			
19	011701001001	脚手架	依据方案，自主报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



### 总承包服务费计价表

工程名称: 1#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	257.56			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	55.31			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	1696			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	4.786			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	280			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	67.2			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	8			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	198.7			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	198.7			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	280			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	挑檐底涂料	1、刮腻子两遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰面层涂料两遍	m2	198.7			
		分部小计						
		屋面						
12	011607002001	拆除原有SBS防水卷材	1、拆除原有SBS防水卷材 2、拆除原30厚砂浆找平层， 3、楼层 垂直 运出垃圾； 4、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	1328.94			
13	011101003001	30mm厚C20细石混凝土找平	商品混凝土运输、泵送、浇筑、振捣、抹平 全部工程	m2	1169.58			
14	010902002003	2mm非固化沥青粘结层	1. 基底处理及新做等全部操作过程。	m2	1435.18			
15	010902001003	屋面卷材防水（平面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	1169.58			
16	010902001004	屋面卷材防水（立面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	265.6			
17	010902008002	防水压毡条	防水边用镀锌扁钢-40*2 配套水泥射钉@500固定	m	265.6			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001001	垂直运输	依据方案，自主报价	项	1			
19	011701001001	脚手架	依据方案，自主报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 2、3#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	270.07			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	58			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	1760			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	4.896			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	285.18			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	96			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	8			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	207.34			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	207.34			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	285.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	挑檐底涂料	1、刮腻子两遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰面层涂料两遍	m2	207.34			
		分部小计						
		屋面						
12	011607002001	拆除原有SBS防水卷材	1、拆除原有SBS防水卷材 2、拆除原30厚砂浆找平层， 3、楼层 垂直 运出垃圾； 4、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	1338.62			
13	011101003001	30mm厚C20细石混凝土找平	商品混凝土运输、泵送、浇筑、振捣、抹平 全部工程	m2	1178.3			
14	010902002003	2mm非固化沥青粘结层	1. 基底处理及新做等全部操作过程。	m2	1445.5			
15	010902001003	屋面卷材防水（平面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	1178.3			
16	010902001004	屋面卷材防水（立面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	267.2			
17	010902008002	防水压毡条	防水边用镀锌扁钢-40*2 配套水泥射钉@500固定	m	267.2			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001001	垂直运输	依据方案，自主报价	项	1			
19	011701001001	脚手架	依据方案，自主报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

### 总承包服务费计价表

工程名称: 4、5#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	270.07			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	58			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	1760			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	4.896			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	285.18			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	96			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	8			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	207.34			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	207.34			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	285.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	挑檐底涂料	1、刮腻子两遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰面层涂料两遍	m2	207.34			
		分部小计						
		屋面						
12	011607002001	拆除原有SBS防水卷材	1、拆除原有SBS防水卷材 2、拆除原30厚砂浆找平层， 3、楼层 垂直 运出垃圾； 4、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	1338.62			
13	011101003001	30mm厚C20细石混凝土找平	商品混凝土运输、泵送、浇筑、振捣、抹平 全部工程	m2	1178.3			
14	010902002003	2mm非固化沥青粘结层	1. 基底处理及新做等全部操作过程。	m2	1445.5			
15	010902001003	屋面卷材防水（平面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	1178.3			
16	010902001004	屋面卷材防水（立面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	267.2			
17	010902008002	防水压毡条	防水边用镀锌扁钢-40*2 配套水泥射钉@500固定	m	267.2			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001001	垂直运输	依据方案，自主报价	天	1			
19	011701001001	脚手架	依据方案，自主报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

### 总承包服务费计价表

工程名称: 6、7#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		瓦屋面						
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除陶瓦层； 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	257.56			
2	011601001001	屋面拆除加气混凝土砌块	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m3	55.31			
3	080206007001	M10*100镀锌膨胀螺丝	机械钻孔、清孔、压浆、安装螺栓，全部工序。	根	1696			
4	011204004001	热镀锌角钢 骨架	50*4热镀锌角钢、40*40*3镀锌方钢 骨架制作、安装	t	4.786			
5	010901001001	3mm厚合成树脂瓦檐	1、工程量按树脂瓦平面面积计算（檐口立面不计算面积） 2、单价包含屋脊瓦、树脂瓦屋面、滴水瓦（或使用 屋脊 瓦面 滴水 一体瓦）	m2	280			
6	010902008001	3mm厚斜脊瓦	树脂瓦与树脂瓦交界处盖缝处理。（因2片树脂瓦不在同一平面内，无法实现搭接，需进行盖缝处理）	m	67.2			
7	020603007001	成品3mm厚树脂瓦吻兽构件	安装、清理、抹净，包含全部工序	只	8			
		分部小计						
		挑檐底维修						
8	011604003001	混凝土挑檐板板底及板侧 铲除既有面层涂料及抹灰层	1、拆除 2、楼层 垂直 运出垃圾； 3、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	198.7			
9	011301001001	挑檐底抹灰	1、20mm厚高强修补砂浆 2、中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	198.7			
10	011502007001	成品塑料线槽滴水	滴水做法见 12J5-2-K5-B	m	280			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011407002001	挑檐底涂料	1、刮腻子两遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰面层涂料两遍	m2	198.7			
		分部小计						
		屋面						
12	011607002001	拆除原有SBS防水卷材	1、拆除原有SBS防水卷材 2、拆除原30厚砂浆找平层， 3、楼层 垂直 运出垃圾； 4、清理垃圾、垃圾外运，运距自行考虑。	m2	1328.94			
13	011101003001	30mm厚C20细石混凝土找平	商品混凝土运输、泵送、浇筑、振捣、抹平 全部工程	m2	1169.58			
14	010902002002	2mm非固化沥青粘结层	1. 基底处理及新做等全部操作过程。	m2	1435.18			
15	010902001003	屋面卷材防水（平面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	1169.58			
16	010902001004	屋面卷材防水（立面）	(1)、4mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)，自带岩片保护层（直接粘接在非固化沥青粘接层上，既无需使用其他沥青防水胶）， (2)、3mm厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材(-25℃)	m2	265.6			
17	010902008002	防水压毡条	防水边用镀锌扁钢-40*2 配套水泥射钉@500固定	m	265.6			
		分部小计						
		措施项目						
18	011703001001	垂直运输	依据方案，自主报价	项	1			
19	011701001001	脚手架	依据方案，自主报价	项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
<b>合    计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

### 总承包服务费计价表

工程名称: 8、9#楼

标段：白大路村集中居住区琉璃瓦更换项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



