

内蒙古自治区住房和城乡建设厅老旧小区改造核查和绩效评价项目中标（成交）明细

中招国际招标有限公司受内蒙古自治区住房和城乡建设厅委托，采用竞争性磋商进行采购老旧小区改造核查和绩效评价项目（项目编码：NMGZCS-C-F-260572）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（老旧小区改造核查和绩效评价项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：中诚政融（北京）有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 3,290,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C990000000 其他服务	老旧小区改造核查和绩效评价服务	1.1根据委托方要求，协助委托方开展如下工作:针对自治区2025年城镇老旧小区改造项目开展绩效评价工作并出具绩效评价报告;针对自治区2019年以来全部城镇老旧小区改造项目开展物业管理核查评估工作并出具评估报告;针对老旧小区集中的社区找准服务设施缺口短板问题，摸查社区存量空间和闲置资源，并出具报告。 1.2重点工作内容: (1)组建专业团队，配备相关专业能力的人员，明确分工，保障高效运转。(2)制定工作实施方案和具体评价指标，明确流程、方法及质量标准。(3)开展物业管理核查评估，评估长效机制运行效果，提出改进建议。(4)开展项目绩效评价，按要求完成评价工作，确保评价客观准确。(5)针对老旧小区集中的社区，找准服务设施缺口短板问题，摸查社区存量空间和闲置资源。(6)整理归档相关资料，及时出具内容完整、建议可行的专项报告。	服务要求:提供符合规定资格、专业、数量、质量等方面要求的专业人员，项目组成员要求: (1)中标人拟派的项目组成员不得私自随意更换，如拟派的项目组成员不能胜任 此项工作，采购人有权要求中标人在规定时间内更换项目组成员; (2)拟派项目组成员应该具有合同履行的相关技术能力，并提供相关佐证材料; (3)拟派的项目组成员必须与实际进场服务人员保持一致。	合同签订后至2027年9月20日前完成	符合国家验收标准和采购人要求	3,290,000.00	1.00	项	3,290,000.00

中招国际招标有限公司
2026年08月14日