

工程量清单编制说明

工程名称：鄂托克前旗全民健身中心游泳馆、羽乒馆、全民活动体育场维修改造工程

一、工程概况：

工程项目包括：本项目包含全民健身中心游泳馆、羽乒馆、全民活动体育场装饰装修、机电水暖、电气、消防、智能化、专项用房、配套设施等维修改造；

建设地点：鄂尔多斯市鄂托克前旗。

二、编制依据：

1、鄂托克前旗全民健身中心游泳馆、羽乒馆、全民活动体育场维修改造工程图纸、回复答疑；

2、工程量清单计价执行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024；

3、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。

三、暂列金及其它项目

1、暂列金除税金额为 850222.84 元，含税金额 926743 元（大写：玖拾贰万陆仟柒佰肆拾叁元整）；

2、暂估价为：

（1）卫生间成品镜子，暂估综合单价 166.83 元/m²；

（2）烘手器，暂估综合单价 269.73 元/个；

（3）成品纸盒，暂估综合单价 38.95 元/个；

（4）低位挂衣钩，暂估综合单价 239.33 元/个；

（5）折叠多功能台，暂估综合单价 482.36 元/个；

(6) 救助呼叫按钮，暂估综合单价 76.09 元/套；

(7) 铝合金方板 600*600，材料暂估价 148 元/m²。

四、其他说明：

1、余土外运运距 10KM 计算，且需满足当地垃圾处理部门的处理要求，结算时不予调整。

五、其它说明

本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

内蒙古中磊工程项目管理有限责任公司

2026 年 8 月 17 日

