

内蒙古农业大学物业服务采购项目中标（成交）明细

内蒙古自治区公共资源交易中心受内蒙古农业大学委托，采用公开招标进行采购物业服务采购项目（项目编号：NMGZC-G-F-260564）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（教学区物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：天津明德物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 8,900,608.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	教学区物业服务	完全响应招标文件要求的服务范围	完全响应招标文件的服务要求	完全响应招标文件要求的服务时间	完全响应招标文件要求的服务标准	8,900,608.00	1.00	项	8,900,608.00

二、合同包2（学生公寓物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古瑞洁物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 8,999,900.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	C21040000物业管理服务	学生公寓物业服务	完全响应并满足招标文件服务范围	完全响应并满足招标文件服务要求	2026年10月1日起至2029年9月30日止。本项目执行续期采购，合同期满后，通过中标人上一年度合同履行情况确定是否续签下一年合同，经采购人考核合格且中标人合同期内未出现拖欠本项目人员工资等情形，续签合同，且一年一签，最多不超过三年，合同价格不予调整。	完全响应并满足招标文件服务标准	8,999,900.00	1.00	项	8,999,900.00

内蒙古自治区公共资源交易中心
2026年09月22日