锡林浩特市无物业小区及零散楼栋视频监控全覆盖建设项目(二次)

公开招标文件

采购单位名称：锡林浩特市住房保障和房产物业中心

采购代理机构名称：内蒙古春吉建设项目管理有限公司

项目编号：152502-NMGCJ-GK-20260002-1

2026年09月

目录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 招标内容与技术要求

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

第五章 评标

第六章 合同与验收

第七章 投标文件格式与要求

第一章 投标邀请

内蒙古春吉建设项目管理有限公司 受 锡林浩特市住房保障和房产物业中心 委托，采用公开招标方式组织采购 锡林浩特市无物业小区及零散楼栋视频监控全覆盖建设项目(二次) 。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称： 锡林浩特市无物业小区及零散楼栋视频监控全覆盖建设项目(二次)

项目编号： 152502-NMGCJ-GK-20260002-1

采购计划备案号： 锡市政采计划[2026]01900

2.内容及划分采购包情况

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

采购包预算金额（元）: 1,683,123.00

采购包最高限价（元）: 1,683,123.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段	1.00	1,683,123.00	批次	租赁和商务服务业	否	否	否	否

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

采购包预算金额（元）: 2,064,738.00

采购包最高限价（元）: 2,064,738.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段	1.00	2,064,738.00	批次	租赁和商务服务业	否	否	否	否

3.是否涉及本国产品

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

采购包2:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

二.投标人的资格要求

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求：

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

1、特殊资格要求：无

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

1、特殊资格要求：无

三.获取招标文件的时间、地点、方式

详见招标公告

其他要求：

无

四.招标文件售价

本次招标文件的售价为0元人民币。

五.提交投标文件截止时间、开标时间和地点

详见招标公告

六.联系方式

采购代理机构名称： 内蒙古春吉建设项目管理有限公司

地址： 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市长安立景小区C#商用办公楼二楼北1室

邮编： 026000

联系人： 张经理

联系电话： 15604799521

采购单位名称： 锡林浩特市住房保障和房产物业中心

地址： 锡林浩特市北京路政府3号楼三楼

邮编： 026000

联系人： 张临伟

联系电话： 17647090479

第二章 投标人须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	划分采购包情况	共 2 包
2	采购方式	公开招标
3	开标方式	远程开标
4	评标方式	现场网上评标
5	评标方法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法
6	获取招标文件时间	详见招标公告
7	保证金缴纳截止时间（同投标文件提交截止时间）	详见招标公告
8	电子投标文件递交	加密的电子投标文件1份，电子投标文件在投标截止时间前上传至内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台。技术支持电话：400-0471-010转2键
9	投标文件数量	（1）加密的电子投标文件1份（需在投标截止时间前上传至“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”） （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标人须开标现场递交非加密电子版投标文件U盘（或光盘）0份。 （3）纸质投标文件（正本）0份；纸质投标文件（副本）0份。
10	中标人确定	甲方授权评标委员会（非招标采购，如谈判、磋商、协商、询价小组）按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。
11	联合体投标	采购包1：不接受 采购包2：不接受
12	采购代理机构代理费用	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：采购人 代理服务费收费标准：参考《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见【内工建协(2022)34号文件】》收取代理服务费
13	投标保证金	不收取保证金
14	电子投标文件签字、盖章要求	应按照第七章“投标文件格式与要求”，使用单位电子签章（CA）进行签字、加盖公章。 说明：若涉及到授权代表签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子投标文件。

15	投标客户端	投标客户端需要投标人登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”自行下载。下载地址：https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-center/login?systemRegion=150001&systemRegion=150001
16	面向中小企业采购	采购包1：不属于专门面向中小企业采购。 采购包2：不属于专门面向中小企业采购。
17	有效投标人家数	采购包1：3家 采购包2：3家
18	中标供应商数量	采购包1：1名 采购包2：1名
19	中标候选供应商数量	采购包1：3名 采购包2：3名
20	报价形式	详见第一章，“内容及划分采购包情况”。
21	现场踏勘	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否
22	兼投不兼中规则	本项目兼投不兼中，每个投标人最多只能被确定为1个子包的第一中标候选人。本项目按子包的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，推荐中标候选人。已获得子包一的第一中标候选人资格的，将不具有子包二的候选人推荐资格；子包二从具有中标候选人资格的投标人中，排名最高的投标供应商为第一中标候选人，排名次高的投标供应商为第二中标候选人，以此类推。
23	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
24	其他	分公司投标，须提供上级公司授权文件，被授权单位必须和投标单位一致

二.投标须知

1.投标方式采用网上投标，流程如下：

投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台申请或注册账号，完善信息后，才可进行网上投标操作，办理流程请登录内蒙古自治区政府采购网（https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn）进行查询。

-投标人登录内蒙古自治区政府采购网页面，点击“政府采购云平台”，输入用户名、密码、验证码完成登录后，点击左侧“交易执行—应标—项目应标”，在未参与项目列表中选择要投标的项目，点击项目的“未参与项目”按钮，进入项目投标信息页面，在右侧选择要投标的采购包，填写“联系人姓名”、“联系人手机号”、“联系人邮箱”等信息点击“确认参与”按钮后，获取所投项目招标文件，并按照招标文件的要求制作、上传电子投标文件。

2.投标保证金

2.1投标保证金缴纳（如需缴纳保证金）

本采购项目支持“电子保函”和“虚拟子账户”两种方式收取投标保证金，同时允许投标人按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金。

2.1.1投标人选择“电子保函”方式缴纳保证金的，在所投项目下采购包选择电子保函模式，跳转到内蒙古自治区金融服务平台开具电子保函，投标人需要确保在开标之前完成电子保函的开具。

2.1.2投标人选择“虚拟子账户”方式缴纳保证金的，在进行投标信息确认后，应通过“交易执行—应标—项目应标—已参

与项目”，选择缴纳银行并获取对应不同采购包的缴纳金额以及虚拟子账号信息，并在开标时间前，缴纳至上述账号中。付款人名称必须为投标单位全称，且与其投标信息一致。

若出现账号缴纳不一致、缴纳金额与投标人须知前附表规定的金额不一致或缴纳时间超过开标时间，将导致保证金缴纳失败。投标人应认真核对账户信息，将投标保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。投标人在转账或电汇的凭证上应按照“项目编号：***、采购包：***的投标保证金”格式注明，以便核对。

2.1.3投标人选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金的，投标人将相关证明材料原件扫描添加至投标文件中，同时在开标时提供证明材料。

2.1.4缴纳保证金时间以保证金到账时间为准，由于投标保证金到账需要一定时间，请投标人在投标截止前及早缴纳。

2.2投标保证金的退还

投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

未中标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还；中标人投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

2.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）中标后，无正当理由放弃中标资格的；

（2）中标后，无正当理由不与采购人签订合同的；

（3）在签订合同时，向采购人提出附加条件的；

（4）不按照招标文件要求提交履约保证金的；

（5）在签订合同时，投标人要求修改、补充和撤销投标文件的实质性内容的；

（6）投标文件中提供虚假材料的；

（7）与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（8）投标人在提交投标文件截止时间后，撤回投标文件的；

（9）法律法规和招标文件规定的其他情形。

3.全流程电子化交易

各投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台开展与本项目有关的政府采购活动。

各投标人应当在响应文件开启时间前上传加密的最终版电子响应文件至“内蒙古自治区政府采购网”，未在响应文件开启时间前上传电子响应文件的，视为自动放弃。投标人因系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时拨打联系电话400-0471-010。

各投标人应当使用数字证书或者政府采购云平台生成的账号密码登录电子交易系统进行系统操作，并对其操作行为和电子签名、电子印章确认的事项承担法律责任。

3.1远程不见面方式（投标人无需到现场）

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件，同时生成“备用标书”，投标人自行留存，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间等要求参加开标，在开标时间前30分钟，应当提前登录电子交易系统确认联系人姓名与联系电话。

开标时，投标人应当使用CA证书在开始解密后30分钟内完成全部已投标采购包的投标文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行时，由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续开标。本项目采用电子评标，只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体要求请通过“内蒙古自治区政府采购网-政采业务指南”查询相关操作手册。

开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

（1）投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密的；

（2）CA证书无法解密投标文件的；

（3）投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

3.2现场网上方式（投标人需到现场）

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件，同时生成“备用标书”，由投标人自行刻录、存储，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。投标人必须保证电子存储设备能够正常读取“备用标书”，电子存储设备（U盘或光盘）表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、投标单位名称等信息。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间和地点参加开标。开标时，投标人应当使用CA证书完成全部已投标采购包的投标文件在线解密。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行时，由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续进行。本项目采用电子评标，只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。

开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

（1）CA证书无法解密投标文件的；

（2）投标人未按招标文件要求提供“备用标书”的；

（3）投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

4.投标人可以通过“交易执行-应标-项目应标-已参与项目”查看有无本项目信息。

三.说明

1.总则

本招标文件依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。

投标人应仔细阅读本项目信息公告及招标文件的所有内容（包括澄清或者修改），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.相关费用

投标人应自行承担所有与准备、参加投标有关的费用。不论投标结果如何，采购人或采购代理机构均无义务和责任承担相关费用。

4.各参与方

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本招标文件的采购人特指锡林浩特市住房保障和房产物业中心。

4.2“采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本招标文件的采购代理机构特指内蒙古春吉建设项目管理有限公司。

4.3“投标人”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“评标委员会”由采购人代表和评审专家组成。

4.5“中标人”是指取得与采购人签订合同资格的投标人。

5.合格的投标人

5.1符合本招标文件规定的资格要求，并按照要求提供相关证明材料。

5.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.以联合体形式进行政府采购的，应符合以下规定：

6.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为投标文件组成部分。

6.2联合体各方均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

6.5以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7如要求缴纳保证金，以联合体牵头人名义缴纳，对联合体各方均具有约束力。

7.语言文字以及计量单位

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

7.2所有计量均采用中华人民共和国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

8.现场踏勘

8.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织潜在投标人踏勘项目现场。

8.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

9.其他条款

无论中标与否，投标人递交的投标文件均不予退还。

四.招标文件的澄清或者修改

采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，在“内蒙古自治区政府采购网”上发布更正公告进行通知；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件截止时间，更正公告的内容为招标文件的组成部分，投标人应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担投标人未及时关注相关信息的责任。

五.投标文件

1.投标文件的构成

投标文件应按照招标文件第七章“投标文件格式与要求”进行编写，可以增加附页，并作为投标文件的组成部分。

2.投标报价

2.1投标人应按照第三章“招标内容与技术要求”进行报价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2投标报价包括本项目采购需求和投入使用、实施的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3投标报价不得有选择性报价和附加条件的报价。

2.4投标文件报价出现前后不一致的，按下列规定修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价表）的总价为准，并修改单价。

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价投标人应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

2.5投标人应在“投标客户端”对【报价部分】进行填写，“投标客户端”软件将自动根据投标人填写信息生成“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，若在响应文件中出现非系统生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，且与“投标客户端”生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。

3.投标有效期

3.1投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。同意延长投标有效期的投标人少于3个的，招标人应当重新招标。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

4.投标文件的递交

投标人应当在投标截止时间前递交投标文件，否则视为自动放弃投标。

5.投标文件的修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标人应当在投标截止时间前上传加密的最终版电子投标文件至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”。

在提交投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

6.样品

采购人、采购代理机构一般不得要求投标人提供样品，仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外。

6.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

6.2开标前，投标人应将样品送达至指定地点，并按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

6.3采购活动结束后，对于未中标投标人提供的样品，应当及时退还或者经未中标投标人同意后自行处理；对于中标投标人提供的样品，应当按照招标文件的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

六.开标、评标、中标公告、中标通知书

1.开标

1.1程序

（1）宣布纪律；

（2）宣布相关人员；

（3）投标人对已提交的加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）；

（4）参加人员对开标结果进行确认；

（5）开标结束。

1.2疑义

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人对远程不见面方式过程和开标记录有疑义，应在“政府采购云平台-远程开标大厅”中提出，采购代理机构应及时查

看、回复。

1.3备注说明

1.3.1投标人不足3家的，不得开标。

1.3.2开标时,投标人使用CA证书参与投标文件解密，投标人用于解密的CA证书应为生成、加密、上传投标文件的同一CA证书。

2.资格审查

2.1公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2.2资格审查中有任意一项未通过的，审查结果为未通过，未通过资格审查的投标人按无效投标处理。

2.3信用记录查询

查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；查询截止时点：本项目资格审查时查询；

查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

资格审查表

一般资格要求

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查投标人营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定， 提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定， 提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。

4	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
6	信用记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
7	联合体投标（若有）	符合关于联合体投标的相关规定。

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查投标人营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。

4	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
6	信用记录	供应商在投标(响应)时， 按照锡林郭勒盟财政局关于印发《锡林郭勒盟政府采购“双向承诺+信用管理”工作方案》的通知（锡财综〔2024〕455号）文件规定，提供《锡林郭勒盟政府采购供应商信用承诺函》（格式详见公告附件），无需提交证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交)供应商提供相关证明材料以核实中标（成交）供应商承诺事项的真实性。
7	联合体投标（若有）	符合关于联合体投标的相关规定。

特定资格要求

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	无

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

资格审查要求概况	评审点具体描述
特殊资格要求	无

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	不专门面向

采购包2：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	不专门面向

3.评标

详见第五章

4.中标公告

中标人确定后，采购代理机构在内蒙古自治区政府采购网上发布中标结果公告，同时将中标结果以公告形式通知未中标的投标人，中标结果公告期为1个工作日。

5.中标通知书

发布中标结果的同时，中标人可自行登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”打印中标通知书，中标通知书是合同的组成部分，中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

七.询问、质疑与投诉

1.询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知其向采购人提出。

2.质疑

2.1投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

投标人在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2采购人、采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投标人可以委托代理人进行质疑，代理人提出质疑时应当提交投标人签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5投标人提交的质疑函，应按照内蒙古自治区政府采购网中的“质疑函范本”制作。

2.6接收质疑函的方式。为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑可以由法定代表人或授权代表亲自将质疑函递交至采购人或采购代理机构，也可以通过邮寄、快递等方式提交。质疑函以邮寄、快递方式递交的，以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期和非邮政快递件上的签注日期为质疑提起日期。

接收质疑函的联系部门、联系电话、通讯地址（详见第一章 投标邀请）。

3.投诉

3.1质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出书面答复的，可以在

答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

3.2投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

（一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（四）事实依据；

（五）法律依据；

（六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3.3投诉人提交的投诉书，应严格按照内蒙古自治区政府采购网中的“投诉书范本”制作。

第三章 招标内容与技术要求

一.项目概况

锡林浩特市无物业小区及零散楼栋视频监控全覆盖建设项目

二.主要商务要求、技术要求

1.主要商务要求

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	本项目服务期限为3年， 自服务合同签订之日起计算
2		标的提供地点	采购人指定地点
3		合同履约期限	合同约定
4		合同履约地点	合同约定
5		验收要求	符合国家验收合格标准及行业验收合格标准
6		合同支付方式	1、 服务期为3年、第一年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的34.0% 2、 服务期为3年、第二年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的33.0% 3、 服务期为3年、第三年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的33.0%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

序号	参数性质	类型	要求
1		标的提供时间	本项目服务期限为3年， 自服务合同签订之日起计算
2		标的提供地点	采购人指定地点
3		合同履约期限	合同约定
4		合同履约地点	合同约定
5		验收要求	符合国家验收合格标准及行业验收合格标准
6		合同支付方式	1、 服务期为3年、第一年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的34.0% 2、 服务期为3年、第二年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的33.0% 3、 服务期为3年、第三年根据服务进支付，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的33.0%
7		履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

2.技术标准与要求

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

标的名称：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		一、项目概况 1.本标段主要涉及希日塔拉街道、巴彦查干街道、额尔敦街道，共461个楼栋，1257个监控点位；重点覆盖小区道路、出入口（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足小区道路、出入口、广场等场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、主要干道及公共活动区域（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足小区道路、出入口、广场、主要干道及公共活动区域等场景监控需求，可清晰识别人体活动。）2.本项目针对无物业零散楼栋实施视频监控建设，监控点位覆盖楼栋楼前（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、楼栋楼后监控点位覆盖（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、小区各出入口等公共区域（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。），实现辖区公共区域视频监控无盲区、全域覆盖，完整采集各重点部位视频图像，满足治安防控视频监测需求。3.后附参数为达到的最低参数标准 4.涉及附表中没有且必须的设备（包含施工等一切费用）投标人自行考虑且质量合格满足相应要求及功能。 **二、服务内容** （1）前期建设服务（服务期初一次性完成）1.全套摄像机、监控杆、POE交换机、汇聚交换机、路由器防火墙、光纤收发器、机柜、防水箱、支架、光缆、接头盒等硬件如需，由中标方全额投资采购。2.管线全部施工：网线、光缆等；路面破除恢复、垃圾外运、光缆熔接、光路测试、植被地貌恢复等。3.市电配套：机柜、防水箱位置电源线敷设、空开、漏电保护器、电表、电表箱、防雷接地施工。如需也由中标方全额投资采购。4.互联网宽带开户开通，保障每个小区上行带宽满足监控推流，行带宽满足视频推流；设备安装接线调试、GB/T281812022云平台注册接入、点位命名，编制并移交点位台账、竣工资料。带宽不足由中标方免费扩容。5.设备安装接线调试，摄像机注册接入云平台，点位命名标识。6.编制点位台账、设备清单、竣工资料。7.包含监控立杆采购运输、混凝土基础浇筑、立杆安装固定、防雷接地施工（如需）；杆体内穿线，配套抱箍支架紧固件；施工后场地地貌恢复（如需）。（2）3年服务周期持续服务1.承担220V市电电费、互联网宽带租赁费。（通网、通电由中标方承担）2.季度现场巡检、设备紧固除尘、链路测试。3.故障及时响应；设备故障、老化、被盗损毁全部免费维修更换全新设备及管线配件。4.账号配置调整、报警维护、设备时间同步、固件安全升级。5.对甲方、社区、物业人员开展操作使用培训。6.远程技术支持，配合甲方迎检、检查、平台联网对接。7.设备发生更换后动态更新点位台账资料。8.7×24小时应急维修、故障响应服务。（3）服务期满移交工作1.全部摄像机、线缆、机柜、箱体严禁拆除，完整无偿留在小区现场。2.有物业小区向物业公司移交全套台账资料；中标单位可与物业公司协商签证后续运维服务合同；无物业小区移交属地社区/街道。3.甲方不支付设备收购、残值补偿任何费用。（4）监控云存储服务1.每路摄像机7×24小时音

视频云端录像，循环保存最近7天，超过7天录像自动循环覆盖。2.支持实时视频预览、按时间回放、录像片段下载导出。3.支持GB/T281812022国标协议对接摄像机。4.分级账号权限管理，可设置管理员、操作员、临时访客账号；完整操作日志可导出，禁止匿名访问。5.接收摄像机上传人形侦测、区域入侵等报警事件。6.实现远端账号登录、可在电脑、手机、登录云平台查看。

三、设备参数要求

序号	设备名称	功能指标
1	网络高清IP摄像机	1.成像像素：≥400万像素，1/2.7英寸及以上CMOS传感器；2.编码格式：主码流H.265，支持H.264；支持三码流输出；3.镜头：镜头≥4mm，红外夜视；红外有效距离≥30米；夜间黑白红外成像，夜间无明显过曝；最低照度：彩色≥0.005lux@4.防护等级：室外机IP66防护；支持宽温工作，适应北方户外高低温；5.协议标准：支持GB/T281812022国标协议，可对接7天云存储平台；支持设备NTP时间同步；6.智能功能：内置人形侦测、区域入侵检测报警，报警事件可上传云平台；7.接口供电：支持POE供电；RJ45千兆网口；支持音频拾音，音视频同步录像；8.安全管理：支持账号密码安全管理，禁止弱口令；支持访问日志；9.配套：含安装支架、防水接头全套配件；设备安装调试、点位标识。
2	监控杆(如需)	1.杆体材质：热镀锌钢管，整体热镀锌防腐处理，表面喷塑；杜绝普通黑铁、冷镀锌，适应北方雨雪冻融环境。2.高度规格：根据现场点位选用，杆高3-6米；杆壁厚≥3.0mm；法兰底盘加厚，满足地面基础锚固抗风要求。3.结构：杆体内部预留穿线通道，线缆杆内走线；杆体带检修门，门锁防盗；预留设备安装位置，可固定室外防水箱。4.抗风性能：满足当地基本风压，抗风等级≥10级。5.基础与接地：含混凝土基础浇筑、地脚螺栓配套；杆体做防雷接地处理，接地电阻满足规范要求。6.配套配件：摄像机抱箍、支架、紧固件、检修门锁；标识标牌；全部防腐防锈配件。7.施工：立杆基础开挖浇筑、立杆吊装固定；完工场地恢复。

3	专用网络传输链路搭建与保障	一.路由器/防火墙：1.1U机架式，适配室外机柜宽温环境；2.网络吞吐量≥1Gbps，并发连接≥80万，支持IPv4/IPv6；3.千兆电口≥4个，支持光口扩展；4.完整NAT转换、策略路由、链路备份功能；5.访问控制策略，支持IP、时间段策略，基础DDoS防护；隔离监控内网，拒绝非法访问；6.QoS流量管控，对监控视频带宽保障、限速；7.会话日志留存，支持NTP时间同步；WEB、SSH安全管理，账号分级，禁止弱密码；8.满足本小区监控摄像机同时向云平台推流，每个小区上行带宽不低于20Mbps，带宽不足中标方免费扩容 二、室外六类千兆网线：1. 规格：CAT6六类室外双护套网线，无氧铜导体，满足802.3af/at POE供电标准，千兆传输；2.护套：双层外护套，耐晒防水抗老化；适应工作温度 40℃～+65℃，适配北方冬季低温；3.电气性能：带宽≥250MHz；直流电阻满足POE供电压降要求；支持四对芯全用，保障POE稳定供电；4.敷设：室外明敷、穿管敷设；严禁使用铜包铝材质；5.配套：含水晶头、防水接头、标识标签全套辅材。三、光纤收发器：1. 千兆光电转换；支持单模光纤；2.宽温工作，适应室外箱体环境；3.支持链路故障告警；含安装配件。
4	室外防水机柜（如需）	1.户外防雨机柜，≥IP54防护；适配1U机架设备安装；2.具备散热、通风；带门锁防盗；3.可安装电表，满足计量服务期设备市电电费；接地防雷；4.含机柜内部理线、固定配件。

四、楼栋点位：

无物业小区零散楼栋统计表		
序号	办事处	无物业小区、零散楼栋总数
1	希办	137
2	额办	292
3	巴办	32
	总数	461

各办事处楼栋具体情况表：

1、希办

楼栋统计表

序号	所在街道（镇）	所在社区	小区、零散楼栋名称	基本情况	是否有物业用房（是专属配建还是租用、其他等）及活动中心（建筑面积）		
				楼栋数		电动自行车充电设施建设投用情况	其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）
1	希日塔拉街道	巴彦社区	骏景花园小区	4	无	有充电桩	有休闲广场,健身器材
2	希日塔拉街道	巴彦社区	金门小区	2	无	无集中充电设施	无休闲广场,健身器材
3	希日塔拉街道	新华社区	御景华苑	10	无	有	监控设施
4	希日塔拉街道	新华社区	天通苑	2	无	有	监控设施
5	希日塔拉街道	新华社区	华奥楼	3	无	有	监控设施
6	希日塔拉街道	那达慕社区	嘉禾小区	2	无	无	监控设施
7	希日塔拉街道	那达慕社区	老干局小区	1	无	无	监控设施
8	希日塔拉街道	那达慕社区	民航站小区	2	无	无	监控设施、健身器材
9	希日塔拉街道	那达慕社区	自来水旧小区	1	无	无	监控设施

10	希日塔拉街道	那达慕社区	希办综合楼	1	无	无	监控设施
11	希日塔拉街道	那达慕社区	自来水新小区	2	无	无	监控设施
12	希日塔拉街道	那达慕社区	办事处小区	2	无	无	监控设施
13	希日塔拉街道	那达慕社区	农林水小区	1	无	无	监控设施
14	希日塔拉街道	那达慕社区	五中小区	2	无	无	监控设施
15	希日塔拉街道	那达慕社区	盟医院40户	1	无	无	监控设施
16	希日塔拉街道	那达慕社区	永和小区	1	无	无	监控设施
17	希日塔拉街道	那达慕社区	市宾馆家属楼	1	无	无	监控设施
18	希日塔拉街道	那达慕社区	国税小区	2	物业用房17㎡	无	健身器材
19	希日塔拉街道	那达慕社区	城建平房	3	无	无	监控设施
20	希日塔拉街道	那达慕社区	二水厂小区	1	无	有	监控设施
21	希日塔拉街道	那达慕社区	盟医院公寓楼	1	无	无	监控设施
22	希日塔拉街道	那达慕社区	广厦小区	2	无	无	监控设施
23	希日塔拉街道	那达慕社区	政府公寓楼	1	无	无	监控设施
24	希日塔拉街道	那达慕社区	鑫晨商住楼	1	无	无	监控设施
25	希日塔拉街道	乌兰社区	卫生局楼	1	无	无	有监控

26	希日塔拉街道	乌兰社区	安全局楼	1	无	无	有监控
27	希日塔拉街道	乌兰社区	白音小区	2	无	无	有监控
28	希日塔拉街道	乌兰社区	邮苑小区	4	无	无	有监控
29	希日塔拉街道	乌兰社区	三十一团小二楼	1	无	无	有监控
30	希日塔拉街道	乌兰社区	城建楼	1	无	一处	有监控
31	希日塔拉街道	乌兰社区	防疫站小区	3	无	一个	有监控
32	希日塔拉街道	乌兰社区	安顺北小区	4	无	两个	有监控
33	希日塔拉街道	乌兰社区	医药楼	1	无	无	有监控
34	希日塔拉街道	乌兰社区	丰源楼	1	无	无	有监控
35	希日塔拉街道	赛罕社区	盟财政家属楼	1	无		有监控
36	希日塔拉街道	赛罕社区	盟检察院家属楼	1	无		有监控
37	希日塔拉街道	赛罕社区	外贸1号家属楼	1	无	无	有监控
38	希日塔拉街道	赛罕社区	外贸2号家属楼	1	无	无	有监控
39	希日塔拉街道	赛罕社区	盟法院家属楼	3	无	有	有监控
40	希日塔拉街道	赛罕社区	盟交通家属楼	2	无	无	有监控
41	希日塔拉街道	赛罕社区	园中苑	3	无	无	有监控

42	希日塔拉街道	赛罕社区	四海聚	2	无	无	有监控
43	希日塔拉街道	赛罕社区	运管家属楼	1	无	无	有监控
44	希日塔拉街道	赛罕社区	市财政家属楼	2	无	无	监控设施
45	希日塔拉街道	赛罕社区	盟医院家属楼	2	无	无	监控设施
46	希日塔拉街道	花园社区	花园小区	25	活动中心用房236.87㎡	2个充电车棚20个充电口	监控设施未开通；花园小区17号楼前及东面小游园有健身器材
47	希日塔拉街道	察哈尔社区	金地家园西小区	2	无	无	有监控
48	希日塔拉街道	察哈尔社区	红西苑外墙别墅	7	无	无	无
49	希日塔拉街道	察哈尔社区	华菲楼	1	无	无	有监控
50	希日塔拉街道	察哈尔社区	维多利回迁楼	1	无	无	有监控
51	希日塔拉街道	察哈尔社区	金地家园东小区	2	无	无	无
52	希日塔拉街道	察哈尔社区	工商局家属楼	1	物业用房10㎡	无	无
53	希日塔拉街道	察哈尔社区	宣传部单元楼	1	无	无	无
54	希日塔拉街道	察哈尔社区	红西苑外围单元楼	1	无	无	无

55	希日塔拉街道	察哈尔社区	武警小区	7	物业用房20㎡	有	有监控
56	希日塔拉街道	一棵树社区	振兴楼	2	无	有	无

2、额办

楼栋统计表							
序号	**所在街道（镇）**	**所在社区**	**小区、零散楼栋名称**	**基本情况**	**是否有物业用房（是专属配建还是租用、其他等）及活动中心（建筑面积）**		
				楼栋数		**电动自行车充电设施建设投用情况**	**其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）**
1	额尔敦街道	向荣社区	盟农行	6	无	有	无监控
2	额尔敦街道	向荣社区	地税小区北区	3	无	有	无监控
3	额尔敦街道	向荣社区	馨缘A区	12	无	有	无监控
4	额尔敦街道	向荣社区	馨缘B区	5	无	有	无监控
5	额尔敦街道	向荣社区	馨缘C区	12	无	无	无监控
6	额尔敦街道	向荣社区	饲草饲料公司家属楼	2	无	有	有
7	额尔敦街道	向荣社区	盐池家属楼	2	无	无	无监控
8	额尔敦街道	向荣社区	电大家属楼	2	无	无	无监控

9	额尔敦街道	向荣社区	木器厂家属楼	1	无	无	无监控
10	额尔敦街道	向荣社区	乡企局家属楼	1	无	有	无监控
11	额尔敦街道	向荣社区	市农行家属楼	1			
12	额尔敦街道	向荣社区	盟党校家属楼	1		无	有
13	额尔敦街道	向荣社区	额办家属楼	1	无	无	无监控
14	额尔敦街道	向荣社区	农发行家属楼	1	无	无	无监控
15	额尔敦街道	向荣社区	农管局家属楼	1	无	无	有
16	额尔敦街道	向荣社区	烟草局家属楼	1	无	有	有
17	额尔敦街道	向荣社区	白音库伦公寓楼	2			
18	额尔敦街道	向荣社区	药检所家属楼	1		无	无监控
19	额尔敦街道	向荣社区	农牧局家属楼	1		无	无监控
20	额尔敦街道	向荣社区	金祥小区	1		无	有
21	额尔敦街道	向荣社区	气瓶站	1		无	无监控
22	额尔敦街道	葛根敖包社区	公路局家属楼	4	无	有	有监控有健身器材
23	额尔敦街道	葛根敖包社区	都市中庸小区	1	无	无	无

24	额尔敦街道	桃林塔拉社区	银河湾小区北区	7		有	有
25	额尔敦街道	桃林塔拉社区	颐宁佳苑	3		有	无
26	额尔敦街道	桃林塔拉社区	雅逸佳苑	4		无	无
27	额尔敦街道	桃林塔拉社区	文萃苑	4	5平米	有	无
28	额尔敦街道	桃林塔拉社区	欣盛小区	7		无	无
29	额尔敦街道	桃林塔拉社区	银河湾南区	4		无	无
30	额尔敦街道	桃林塔拉社区	中天公寓	4		有	有
31	额尔敦街道	桃林塔拉社区	华昊文苑小区	11	65平米	有	有
32	额尔敦街道	桃林塔拉社区	朝阳小区	6	35平米	有	无
33	额尔敦街道	桃林塔拉社区	学院家园	3		无	无
34	额尔敦街道	桃林塔拉社区	商干校家属楼	1		无	无
35	额尔敦街道	桃林塔拉社区	林业局家属楼	1		无	无
36	额尔敦街道	桃林塔拉社区	审计家属楼	2		无	无
37	额尔敦街道	桃林塔拉社区	保险家属楼	2		有	有
38	额尔敦街道	桃林塔拉社区	工行家属楼	1		有	无
39	额尔敦街道	桃林塔拉社区	三中家属楼	1	10平米	无	有

40	额尔敦街道	桃林塔拉社区	信合家属楼	1		无	无
41	额尔敦街道	桃林塔拉社区	光荣院家属楼	1		无	无
42	额尔敦街道	桃林塔拉社区	姜大夫楼	2		无	有
43	额尔敦街道	额尔德木腾社区	成元小区	5	物业用房：60㎡	无	无
44	额尔敦街道	额尔德木腾社区	群艺馆家属区	1		无	有监控
45	额尔敦街道	额尔德木腾社区	粮运车队家属楼	1		安装了，但是无法使用	无
46	额尔敦街道	额尔德木腾社区	蒙师家属楼	3		无	无
47	额尔敦街道	罕尼乌拉社区	干休所小区	5	无	无	无
48	额尔敦街道	罕尼乌拉社区	路缘小区	7	有	有	无
49	额尔敦街道	罕尼乌拉社区	畜牧局家属楼	1		有	有监控
50	额尔敦街道	罕尼乌拉社区	六粮站家属楼	1		无	有监控
51	额尔敦街道	罕尼乌拉社区	雄风商住楼	1		无	有监控
52	额尔敦街道	振兴社区	振兴小区	36		已设一处电动自行车充电桩	无监控
53	额尔敦街道	振兴社区	工行小区	3		无	无监控

54	额尔敦街道	振兴社区	信合小区	10		已设一处充电桩	无监控
55	额尔敦街道	振兴社区	建行小区	8		已设一处充电桩	无监控
56	额尔敦街道	振兴社区	线务局小区	3		已设一处充电桩	无监控
57	额尔敦街道	振兴社区	稽查小区	6		无	无监控
58	额尔敦街道	振兴社区	安全小区	1		无	无
59	额尔敦街道	振兴社区	工商联家属楼	3		无	无
60	额尔敦街道	振兴社区	武装部小区	5		无	无监控
61	额尔敦街道	振兴社区	政协小区	4		已设一处充电桩	无
62	额尔敦街道	振兴社区	工商所住宅楼	1		无	无
63	额尔敦街道	振兴社区	市政小区	2		已设一处充电桩	无
64	额尔敦街道	振兴社区	白马住宅楼	9		无	无监控
65	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	水产家属楼	2	无	有	无
66	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	交通物资供应站家属楼	3	无	无	无

67	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	土地家属楼	2	无	有	无
68	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	农行家属楼	1	无	有	无
69	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	粮食局家属楼	1	无	无	无
70	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	教育处家属楼	1	无	有	无
71	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	计生家属楼	1	无	无	无
72	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	人行月亮门家属楼	1	无	有	无
73	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	师范家属楼	2	无	有	无
74	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	政协家属楼	2	无	有	无
75	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	职教中心	1	无	无	无
76	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	车站家属楼	1	物业用房：10㎡	有	无
77	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	运输家属楼	1	无	无	无
78	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	黑妹家属楼	1	无	有	无
79	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	运管家属楼	1	无	无	无
80	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	盟畜牧家属楼	2	无	无	无
81	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	盟交通局家属楼	1	无	有	无
82	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	人行家属楼	3	无	有	无

83	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	财险家属楼	1	无	有	无
84	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	监狱家属楼	1	物业用房：10㎡	有	无
85	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	中行小区	2	物业用房：30㎡	无	有
86	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	环卫家属楼	1	无	无	有
87	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	财政家属楼	5	物业用房：15㎡	有	无
88	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	老干部家属楼	2	无	有	无
89	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	慧源雅居	7	无	有	无
90	额尔敦街道	阿日嘎朗图社区	北方小区	2	物业用房：50㎡	有	有

3、巴办

楼栋统计表							
序号	**所在街道（镇）**	**所在社区**	**小区、零散楼栋名称**	**基本情况**	**是否有物业用房（是专属配建还是租用、其他等）及活动中心（建筑面积）**		

				楼栋数		电动自行车充电设施建设投用情况	其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）
1	巴彦查干街道	长盛社区	红顶楼	3	无	无	无
2	巴彦查干街道	长盛社区	麒麟宫	1	无	无	无
3	巴彦查干街道	永安社区	金河尚都	20	无	有三处	无
4	杭盖街道	达布希勒特社区	创业园区	8	无	2个充电桩	无

五、其他要求：

1.服务期3年内，中标单位完成设备采购、管线敷设、系统安装调试、云平台注册接入；开展季度现场巡检，故障7×24小时响应处置；设备被盗、损毁、老化，全部免费维修更换，保障监控点位在线正常运行。2.服务期满资产处置：全部监控设备、线缆、机柜箱体严禁拆除迁移，完整无偿留存于小区现场。有物业小区，中标单位向物业公司移交全套设备台账，中标单位可自行与物业公司协商洽谈后续运维服务合同，该签约属于市场商业行为，甲方不予以担保；无物业老旧小区，向属地社区、街道完成台账移交，由属地主管部门接管后续管理。甲方不支付设备收购、残值补偿等任何费用。3.地震、洪水等重大自然灾害造成大规模损毁，按合同另行约定。本项目不计硬件设备购置费，全部建设、服务相关费用体现在清单服务单价中。

打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

标的名称：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		一、项目概况 1.本标段主要涉及宝力根街道办事处、楚古兰街道、杭盖街道，共565个楼栋，1542个监控点位，重点覆盖小区道路、出入口（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足小区道路、出入口、广场等场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、主要干道及公共活动区域（监控点位≥2，区域大的增

加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足小区道路、出入口、广场、主要干道及公共活动区域等场景监控需求，可清晰识别人体活动。） 2.本项目针对无物业零散楼栋实施视频监控建设，监控点位覆盖楼栋楼前（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满足此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、楼栋楼后监控点位覆盖（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。）、小区各出入口等公共区域（监控点位≥2，区域大的增加点位，监控区域有效视频覆盖，画面无盲区，镜头视场角满此处场景监控需求，可清晰识别人体活动。），实现辖区公共区域视频监控无盲区、全域覆盖，完整采集各重点部位视频图像，满足治安防控视频监测需求。3.后附参数为达到的最低参数标准 4.涉及附表中没有且必须的设备（包含施工等一切费用）投标人自行考虑且质量合格满足相应要求及功能。

二、服务内容

（1）前期建设服务（服务期初一次性完成）1.全套摄像机、监控杆、POE交换机、汇聚交换机、路由器防火墙、光纤收发器、机柜、防水箱、支架、光缆、接头盒等硬件如需，由中标方全额投资采购。2.管线全部施工：网线、光缆等；路面破除恢复、垃圾外运、光缆熔接、光路测试、植被地貌恢复等。3.市电配套：机柜、防水箱位置电源线敷设、空开、漏电保护器、电表、电表箱、防雷接地施工。如需也由中标方全额投资采购。4.互联网宽带开户开通，保障每个小区上行带宽满足监控推流，行带宽满足视频推流；设备安装接线调试、GB/T281812022云平台注册接入、点位命名，编制并移交点位台账、竣工资料。带宽不足由中标方免费扩容。5.设备安装接线调试，摄像机注册接入云平台，点位命名标识。6.编制点位台账、设备清单、竣工资料。7.包含监控立杆采购运输、混凝土基础浇筑、立杆安装固定、防雷接地施工（如需）；杆体内穿线，配套抱箍支架紧固件；施工后场地地貌恢复（如需）。（2）3年服务周期持续服务1.承担220V市电电费、互联网宽带租赁费。（通网、通电由中标方承担）2.季度现场巡检、设备紧固除尘、链路测试。3.故障及时响应；设备故障、老化、被盗损毁全部免费维修更换全新设备及管线配件。4.账号配置调整、报警维护、设备时间同步、固件安全升级。5.对甲方、社区、物业人员开展操作使用培训。6.远程技术支持，配合甲方迎检、检查、平台联网对接。7.设备发生更换后动态更新点位台账资料。 8.7×24小时应急维修、故障响应服务。（3）服务期满移交工作1.全部摄像机、线缆、机柜、箱体严禁拆除，完整无偿留在小区现场。2.有物业小区向物业公司移交全套台账资料；中标单位可与物业公司协商签证后续运维服务合同；无物业小区移交属地社区/街道。3.甲方不支付设备收购、残值补偿任何费用。（4）监控云存储服务 1.每路摄像机7×24小时音视频云端录像，循环保存最近7天，超过7天录像自动循环覆盖。2.支持实时视频预览、按时间回放、录像片段下载导出。3.支持GB/T281812022国标协议对接摄像机。4.分级账号权限管理，可设置管理员、操作员、临时访客账号；完整操作日志可导出，禁止匿名访问。5.接收摄像机上传人形侦测、区域入侵等报警事件。6.实现远端账号登录、可在电脑、手机、登录云平台查看。

三、设备参数要求（最低参数标准）

序号	设备名称	功能指标

1	网络高清IP摄像机	1.成像像素：≥400万像素，1/2.7英寸及以上CMOS传感器；2.编码格式：主码流H.265，支持H.264；支持三码流输出；3.镜头：镜头≥4mm，红外夜视；红外有效距离≥30米；夜间黑白红外成像，夜间无明显过曝；最低照度：彩色≥0.005lux@4.防护等级：室外机IP66防护；支持宽温工作，适应北方户外高低温；5.协议标准：支持GB/T281812022国标协议，可对接7天云存储平台；支持设备NTP时间同步；6.智能功能：内置人形侦测、区域入侵检测报警，报警事件可上传云平台；7.接口供电：支持POE供电；RJ45千兆网口；支持音频拾音，音视频同步录像；8.安全管理：支持账号密码安全管理，禁止弱口令；支持访问日志；9.配套：含安装支架、防水接头全套配件；设备安装调试、点位标识。
2	监控杆(如需)	1.杆体材质：热镀锌钢管，整体热镀锌防腐处理，表面喷塑；杜绝普通黑铁、冷镀锌，适应北方雨雪冻融环境。2.高度规格：根据现场点位选用，杆高3-6米；杆壁厚≥3.0mm；法兰底盘加厚，满足地面基础锚固抗风要求。3.结构：杆体内部预留穿线通道，线缆杆内走线；杆体带检修门，门锁防盗；预留设备安装位置，可固定室外防水箱。4.抗风性能：满足当地基本风压，抗风等级≥10级。5.基础与接地：含混凝土基础浇筑、地脚螺栓配套；杆体做防雷接地处理，接地电阻满足规范要求。6.配套配件：摄像机抱箍、支架、紧固件、检修门锁；标识标牌；全部防腐防锈配件。7.施工：立杆基础开挖浇筑、立杆吊装固定；完工场地恢复。

3	专用网络传输链路搭建与保障	一.路由器/防火墙：1.1U机架式，适配室外机柜宽温环境；2.网络吞吐量≥1Gbps，并发连接≥80万，支持IPv4/IPv6；3.千兆电口≥4个，支持光口扩展；4.完整NAT转换、策略路由、链路备份功能；5.访问控制策略，支持IP、时间段策略，基础DDoS防护；隔离监控内网，拒绝非法访问；6.QoS流量管控，对监控视频带宽保障、限速；7.会话日志留存，支持NTP时间同步；WEB、SSH安全管理，账号分级，禁止弱密码； 8.满足本小区监控摄像机同时向云平台推流，每个小区上行带宽不低于20Mbps，带宽不足中标方免费扩容。 二、室外六类千兆网线：1. 规格：CAT6六类室外双护套网线，无氧铜导体，满足802.3af/at POE供电标准，千兆传输；2.护套：双层外护套，耐晒防水抗老化；适应工作温度 40℃～+65℃，适配北方冬季低温；3.电气性能：带宽≥250 MHz；直流电阻满足POE供电压降要求；支持四对芯全用，保障POE稳定供电；4.敷设：室外明敷、穿管敷设；严禁使用铜包铝材质；5.配套：含水晶头、防水接头、标识标签全套辅材。 三、光纤收发器：1. 千兆光电转换；支持单模光纤；2.宽温工作，适应室外箱体环境；3.支持链路故障告警；含安装配件。
4	室外防水机柜（如需）	1.户外防雨机柜，≥IP54防护；适配1U机架设备安装；2.具备散热、通风；带门锁防盗；3.可安装电表，满足计量服务期设备市电电费；接地防雷；4.含机柜内部理线、固定配件。

无物业小区零散楼栋统计表		
序号	办事处	无物业小区、零散楼栋总数
1	宝办	106
2	杭办	155
3	楚办	304
	总数	565

四、各办事处楼栋具体情况表：

1、宝办

楼栋统计表

序号	所在街道（镇）	所在社区	小区、零散楼栋名称	基本情况	是否有物业用房及活动中心（建筑面积）		
				楼栋数		电动自行车充电设施	其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）
1	宝力根街道	额尔敦社区	大业金河湾A区	19	无	有	监控无
2	宝力根街道	额尔敦社区	南方小镇	14	无	有	监控无
3	宝力根街道	额尔敦社区	神苑小区	1	无	有	监控无
4	宝力根街道	额尔敦社区	南方小镇一区	2	无	有	监控无
5	宝力根街道	回民社区	竟升小区	3	无	2处	无监控有健身器
6	宝力根街道	回民社区	大业C区	11	无	4处	无监控无健身器
7	宝力根街道	宝力根社区	锦泰小区	12	是（250平米）	有	无
8	宝力根街道	宝力根社区	工行家属楼	2	无	有	无
9	宝力根街道	宝力根社区	蒙古包家属楼	2	无	有	无

10	宝力根街道	宝力根社区	天骄家属楼	1	无	有	无
11	宝力根街道	宝力根社区	商业处家属	1	无	有	无
12	宝力根街道	宝力根社区	荣华苑小区	13	是（250平米）	有	无
13	宝力根街道	宝力根社区	盟宾馆	1	无	有	无
14	宝力根街道	宝力根社区	市医院家属楼	2	无	有	无
15	宝力根街道	宝力根社区	打井队家属楼	1	无	有	无
16	宝力根街道	宝力根社区	供销社家属楼	2	无	有	无
17	宝力根街道	宝力根社区	金三角小区	1	无	有	无
18	宝力根街道	拉布仁社区	大业金河湾B区	9	有	有	无监控有休闲广场.健身器
19	宝力根街道	拉布仁社区	宝办神苑综合楼	1	无	有	有监控无休闲广场无健身器
20	宝力根街道	拉布仁社区	史宏伟综合楼	1	无	有	有监控无休闲广场无健身器
21	宝力根街道	拉布仁社区	莲花综合楼	1	无	有	有监控无休闲广场无健身器

22	宝力根街道	兴盛社区	文工团二居	1	无	无	有监控
23	宝力根街道	甘珠尔	畜研所	1	无	无	无
24	宝力根街道	甘珠尔	兽医站	2	无	无	无
25	宝力根街道	甘珠尔	市妇幼	1	无	无	无
26	宝力根街道	乌兰图嘎社区	胡军原生宝楼	1	无	1处	

2、杭办

楼栋统计表							
序号	**所在街道（镇）**	**所在社区**	**小区、零散楼栋名称**	**基本情况**	**是否有物业用房（是专属配建还是租用、其他等）及活动中心（建筑面积）**		
				楼栋数		**电动自行车充电设施建设投用情况**	**其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）**
1	杭盖街道	呼格吉勒社区	社保楼	1	无	无	监控设施
2	杭盖街道	呼格吉勒社区	社区综合楼	1	无	一处15端口	监控设施

3	杭盖街道	呼格吉勒社区	广电局楼	1	无	无	监控设施
4	杭盖街道	呼格吉勒社区	有线电台楼	1	无	无	监控设施
5	杭盖街道	呼格吉勒社区	广电综合楼	1	无	无	监控设施
6	杭盖街道	呼格吉勒社区	广播电台楼	1	无	一处10端口	监控设施及健身器材
7	杭盖街道	呼格吉勒社区	劳动局楼	1	无	无	监控设施
8	杭盖街道	呼格吉勒社区	劳动公寓楼	1	无	无	监控设施
9	杭盖街道	呼格吉勒社区	怡和家园36#	1	无	一处15端口	监控设施及健身器材
10	杭盖街道	长安社区	学苑小区	9	有物业用房（15平方米）,无活动中心	正常使用	监控未使用,有健身器材
11	杭盖街道	长安社区	幸福小区B区	4	有物业用房（20平方米）,无活动中心	正常使用	无
12	杭盖街道	长安社区	财贸小区	6	无	无	无休闲广场、健身器材

13	杭盖街道	长安社区	长安丽景	6	无	正常使用	无休闲广场、健身器材
14	杭盖街道	长安社区	技校三号楼	1	无	无	无休闲广场、健身器材
15	杭盖街道	长安社区	技校一、二号楼	2	无	无	无休闲广场、健身器材
16	杭盖街道	长安社区	兴盛一号楼	1	无	无	无休闲广场、健身器材
17	杭盖街道	长安社区	兴盛二、三号楼	2	无	无	有休闲广场、健身器材
18	杭盖街道	长安社区	防火办家属楼	1	无	未通电	监控未通
19	杭盖街道	长安社区	电杆厂家属楼	1	无	未通电	监控未通
20	杭盖街道	长安社区	造纸厂家属楼	3	无	无	监控未通
21	杭盖街道	长安社区	恒源小区	2	无	无	无休闲广场、健身器材

22	杭盖街道	查干淖尔社区	团结巷小区	5	有物业用房（60平方米）,无活动中心，现已被开发商卖了	有	健身器材2个
23	杭盖街道	查干淖尔社区	八校住宅楼	1	无	无	无
24	杭盖街道	查干淖尔社区	二中一号楼	1	无	无	无
25	杭盖街道	查干淖尔社区	二中三号楼	1	无	无	无
26	杭盖街道	查干淖尔社区	二中转角楼	1	无	无	无
27	杭盖街道	查干淖尔社区	二中学府住宅楼	1	无	无	无
28	杭盖街道	查干淖尔社区	查干淖尔社区楼	1	无	无	无
29	杭盖街道	查干淖尔社区	报社新旧楼	2	无	无	无
30	杭盖街道	查干淖尔社区	民政局家属楼	3	无	无	无
31	杭盖街道	查干淖尔社区	水利局家属楼	1	无	使用中	无
32	杭盖街道	查干淖尔社区	东风转角楼	1	无	无	无
33	杭盖街道	查干淖尔社区	新华楼	2	无	无	无
34	杭盖街道	查干淖尔社区	东风社保楼	2	无	无	无

35	杭盖街道	东胜社区	广泰小区	11	配套建设物业用房(500平米)，无活动中心	投用40个自行车充电桩	有健身器材
36	杭盖街道	东胜社区	东胜小区	3	无	投用8个自行车充电桩，但已丢失	无
37	杭盖街道	青格勒社区	福泰园东区	6	有物业用房（30平方米）,有活动中心（150平米）	无	无
38	杭盖街道	青格勒社区	鹰冠庄园	5	有物业用房（50平方米）,无活动中心	无	无
39	杭盖街道	青格勒社区	福泰园西区	12	有物业用房（20平方米）,无活动中心	无	无
40	杭盖街道	青格勒社区	盟委小区	16	有物业用房（50平方米）,无活动中心	无	无

1

41	杭盖街道	青格勒社区	紫藤花园西区	11	有物业用房（15平方米）,无活动中心	有	无
42	杭盖街道	青格勒社区	北统建家属楼	1	无	有	无
43	杭盖街道	青格勒社区	北统建粮库楼	1	无	有	无
44	杭盖街道	青格勒社区	北统建面粉厂楼	1	无	有	无
45	杭盖街道	青格勒社区	二轻家属楼	1	无	有	无
46	杭盖街道	青格勒社区	北统建新楼	1	无	有	无
47	杭盖街道	青格勒社区	档案局家属楼	1	无	无	无
48	杭盖街道	青格勒社区	农业局家属楼	3	无	有	无
49	杭盖街道	青格勒社区	建行家属楼	3	无	有	无
50	杭盖街道	青格勒社区	环宇楼	2	无	无	无
51	杭盖街道	青格勒社区	军分区转角楼	1	无	无	有
52	杭盖街道	青格勒社区	金桥后院	1	无	无	无
53	杭盖街道	青格勒社区	金桥商住楼	2	无	无	无
54	杭盖街道	青格勒社区	步行街商住楼	1	无	无	无

55	杭盖街道	青格勒社区	恒泰小区	3	无	无	无

3、楚办

楼栋统计表							
序号	**所在街道（镇）**	**所在社区**	**小区、零散楼栋名称**	**基本情况**	**是否有物业用房（是专属配建还是租用、其他等）及活动中心（建筑面积）**		
				楼栋数		**电动自行车充电设施建设投用情况**	**其他（如监控设施、休闲广场、健身器材）**
1	楚古兰街道	德吉社区	气象局小区	11	10	2组	
2	楚古兰街道	德吉社区	丽苑小区	4	无	0	
3	楚古兰街道	德吉社区	万嘉康城小区A+B区	15	10	1组	
4	楚古兰街道	德吉社区	金晨小区	4	无	2组	休闲广场、健身器材
5	楚古兰街道	德吉社区	嘉伟小区	8	无	2组	无

6	楚古兰街道	德吉社区	盟蒙中	3	无	1组	
7	楚古兰街道	德吉社区	乳品楼	1	无	1组	无
8	楚古兰街道	德吉社区	金基家园	6	无	无	无
9	楚古兰街道	德吉社区	广润小区	5	无	1组	无
10	楚古兰街道	德吉社区	农机楼	1	无	1组	无
11	楚古兰街道	德吉社区	草原站	1	无	1组	无
12	楚古兰街道	德吉社区	影剧院	1	无	无	无
13	楚古兰街道	德吉社区	邮车站	2	无	无	无
14	楚古兰街道	德吉社区	邮电小区	2	无	无	监控
15	楚古兰街道	德吉社区	公安处	2	无	无	监控
16	楚古兰街道	德吉社区	线务局	2	无	1组	监控
17	楚古兰街道	德吉社区	二轻楼	1	无	无	无
18	楚古兰街道	德吉社区	二轻二层楼	2	无	无	无
19	楚古兰街道	德吉社区	环宇楼	1	无	无	无
20	楚古兰街道	德吉社区	嘉誉楼	1	无	1组	健身器材
21	楚古兰街道	德吉社区	邮车站小二楼		无	无	无

22	楚古兰街道	德吉社区	林业家属楼	1	无	无	无
23	楚古兰街道	德吉社区	经委楼	1	无	无	无
24	楚古兰街道	阿尔山社区	佳缘小区	7	无	无	无
25	楚古兰街道	阿尔山社区	富佳苑	3	无	无	无
26	楚古兰街道	阿尔山社区	梦园小区	2	无	无	无
27	楚古兰街道	阿尔山社区	社保楼	1	无	无	无
28	楚古兰街道	阿尔山社区	社保街面	1	无	无	无
29	楚古兰街道	阿尔山社区	图书馆楼	1	无	无	无
30	楚古兰街道	阿尔山社区	园林楼	2	无	无	无
31	楚古兰街道	阿尔山社区	新兴楼	2	无	无	无
32	楚古兰街道	阿尔山社区	广源小区	1	无	无	无
33	楚古兰街道	阿尔山社区	北方商贸城	13	无	无	无
34	楚古兰街道	阿尔山社区	工会旧楼	1	无	无	无
35	楚古兰街道	阿尔山社区	矿山楼	1	无	无	无
36	楚古兰街道	阿尔山社区	盐业楼	2	无	无	无
37	楚古兰街道	阿尔山社区	工会新楼	1	无	无	无

38	楚古兰街道	阿尔山社区	工行楼	1	无		
39	楚古兰街道	为民社区	东统建	13	门房8㎡	有	有
40	楚古兰街道	为民社区	风电街面楼	1	无		有
41	楚古兰街道	为民社区	招商一号楼	1	无		有
42	楚古兰街道	为民社区	招商二号楼	1	无		有
43	楚古兰街道	为民社区	绿达楼	1	无		有
44	楚古兰街道	为民社区	蓝顶楼	1	无		有
45	楚古兰街道	为民社区	建材楼	1	无		有
46	楚古兰街道	为民社区	教委楼	1	无		有
47	楚古兰街道	为民社区	四中楼	1	无		有
48	楚古兰街道	为民社区	四中南商业楼	1	无	无	无
49	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	盟公署东院	2	无	1处共10个接口	
50	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	玉玺小区	6	无	1处共10个接口	
51	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	牧机1号楼	1	无	1处共10个接口	
52	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	牧机2号楼	1	无		
53	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	牧机3号楼	1	无		

54	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	牧招楼	1	无	1处共10个接口	
55	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	计委单元楼	1	无		
56	楚古兰街道	乌兰牧骑社区	牧机8户	1	无		
57	楚古兰街道	爱民社区	军分区家属楼	1	无	1桩10个端口	
58	楚古兰街道	爱民社区	市第二中学家属楼	1	无	1桩10个端口	
59	楚古兰街道	爱民社区	双拥小区	4	无	1桩10个端口	
60	楚古兰街道	爱民社区	泰和家园南区街面三楼外垮	2	无	1桩10个端口	
61	楚古兰街道	爱民社区	武装部家属楼	1	无	1桩10个端口	
62	楚古兰街道	爱民社区	廉租房	4	无	1桩10个端口	有休闲广场、健身器材
63	楚古兰街道	伊特格勒社区	皮毛楼	1	否	有	无
64	楚古兰街道	伊特格勒社区	二轻家属楼	2	否	有	有，但是不能用
65	楚古兰街道	伊特格勒社区	环宇1#2#3#楼	3	否	无	无
66	楚古兰街道	伊特格勒社区	方圆楼	1	否	无	无
67	楚古兰街道	伊特格勒社区	华盛综合楼	1	否	无	无

68	楚古兰街道	伊特格勒社区	热电19号楼	1	否	有	无
69	楚古兰街道	伊特格勒社区	制革楼	1	否	有	无
70	楚古兰街道	伊特格勒社区	中行楼	1	否	无	无
71	楚古兰街道	伊特格勒社区	畜牧工作站家属楼	1	否	有	无
72	楚古兰街道	伊特格勒社区	热电小区	14	无物业用房有活动中心450m²	有充电桩，但太偏了，使用率低	无
73	楚古兰街道	伊特格勒社区	农机1#2#号楼	2	否	有	无
74	楚古兰街道	伊特格勒社区	热电22号楼	1	有物业用房大概60²无活动中心	有	无
75	楚古兰街道	伊特格勒社区	嘉伟小区	7	否	无	无
76	楚古兰街道	孟柯社区	蒙医研究所家属楼	2	无	有充电桩	监控设施、道闸
77	楚古兰街道	孟柯社区	楚办家属楼	2	有（20㎡）	有充电桩	监控设施、道闸
78	楚古兰街道	孟柯社区	经委楼	1	无	有充电桩	监控设施、道闸
79	楚古兰街道	孟柯社区	计委楼	1	无	无充电设施	监控设施

80	楚古兰街道	孟柯社区	毛纺厂家属楼	2	有（20㎡）	无充电设施	监控设施
81	楚古兰街道	孟柯社区	物资回迁楼	3	无	无充电设施	无
82	楚古兰街道	孟柯社区	物资新楼	1	无	无充电设施	监控设施
83	楚古兰街道	孟柯社区	物资旧楼	1	无	无充电设施	监控设施
84	楚古兰街道	孟柯社区	商贸楼	1	无	无充电设施	监控设施
85	楚古兰街道	孟柯社区	物资单元楼	3	无	无充电设施	无
86	楚古兰街道	格日勒图社区	沃原小区	16	有500平米	有充电桩	监控设施、休闲广场、健身器材
87	楚古兰街道	格日勒图社区	电力新村	15	有	有充电桩	无
88	楚古兰街道	楚鲁图社区	白音都仁	3	无	无	无
89	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	电信小区	7	无	安装充电桩	无
90	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	环宇小区＋9户单元楼	6	无	安装充电桩	无
91	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	安泰小区	4	无	无	无
92	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	鼎红金廊小区	5	无	无	无
93	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	翔达小区	4	无	安装充电桩	无

94	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	交通局家属楼	4	无	安装充电桩	无
95	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	体委楼	1	无	无	无
96	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	乳品楼	1	无	无	有
97	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	水利综合楼	1	无	无	无
98	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	水利楼	1	无	无	有
99	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	水利商住楼	1	无	无	有
100	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	吐布新楼	1	无	无	无
101	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	教育楼	1	物业用房80平米	安装充电桩	有
102	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	牧机楼	2	无	无	无
103	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	百货楼	2	无	无	无
104	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	新时代家属楼	1	无	无	无
105	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	水文局家属楼	1	无	无	无
106	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	水文局单元楼	1	无	无	无
107	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	手机大卖场	1	无	无	无
108	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	白楼	2	无	无	无

109	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	广源楼	1	无	安装充电桩	无
110	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	网通楼	2	无	安装充电桩	无
111	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	公署公寓楼	1	无	安装充电桩	无
112	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	亿丰楼	1	无	无	无
113	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	飞利浦楼	1	无	无	无
114	楚古兰街道	扎斯嘎图社区	饺子馆楼	1	无	无	无

五、其他要求

1.服务期3年内，中标单位完成设备采购、管线敷设、系统安装调试、云平台注册接入；开展季度现场巡检，故障7×24小时响应处置；设备被盗、损毁、老化，全部免费维修更换，保障监控点位在线正常运行。2.服务期满资产处置：全部监控设备、线缆、机柜箱体严禁拆除迁移，完整无偿留存于小区现场。有物业小区，中标单位向物业公司移交全套设备台账，中标单位可自行与物业公司协商洽谈后续运维服务合同，该签约属于市场商业行为，甲方不予以担保；无物业老旧小区，向属地社区、街道完成台账移交，由属地主管部门接管后续管理。甲方不支付设备收购、残值补偿等任何费用。3.地震、洪水等重大自然灾害造成大规模损毁，按合同另行约定。本项目不计硬件设备购置费，全部建设、服务相关费用体现在清单服务单价中。

打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构，如律师事务所、会计师事务所，要提供有效的执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

分公司不是独立法人，不具备政府采购法第二十二条规定的投标人应当具备独立承担民事责任能力的条件。分公司经总公司授权，可以以分公司的名义参加政府采购活动，但其民事责任由总公司承担。

二、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格审查表）。

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

四、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

五、按照招标文件要求，投标人应当提交的其他资格、资信证明文件。

第五章 评标

一.评标要求

1.评标方法

详见须知前附表

2.评标原则

2.1评标活动遵循客观、公正、审慎的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责，并按招标文件规定的办法进行评审。

2.3合格投标人不足三家的，不得评标。

3.评标委员会

由采购人代表和评审专家两部分共7人组成， 其中由评审专家库产生的评审专家5人， 由采购人派出的采购人代表2人。

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前3年内,与投标人存在劳动关系,或者担任投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

（2）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

（3）对投标文件进行比较和评价；

（4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

（5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

（6）法律法规规定的其他职责。

4.澄清

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

4.1评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

5.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，包括但不限于不同投标人上传的投标文件项目内部识别码一致的情形；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出；

6.有下列情形之一的，属于恶意串通投标，其投标无效，并追究法律责任：

（1）投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；

（2）投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；

（3）投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（5）投标人之间事先约定由某一特定投标人中标、成交；

（6）投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（7）投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标、成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

7.投标无效的情形

投标人存在下列情况之一的，投标无效:

（1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

（2）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（3）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（4）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（5）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（6）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

8.废标的情形

出现下列情形之一的，应予以废标。

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家；或参与竞争的核心产品品牌不足3个的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算的；

（4）因重大变故，采购任务取消的；

9.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，评标委员会根据采购人委托直接确定中标人或者由采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

二.落实政府采购政策

1.节约能源、保护环境

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

2.促进中小企业发展

2.1采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

2.2《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

2.3在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.4依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体或联合体各方均为小微企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。	开标一览表 投标人基本情况表 技术偏离表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 分项报价表 项目组成人员一览表 中小企业声明函 监狱企业证明文件 目录 封面 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 残疾人福利性单位声明函 联合体协议 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

采购包2：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体或联合体各方均为小微企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。	开标一览表 投标人基本情况表 技术偏离表 投标人（供应商）应提交的相关证明 法定代表人授权委托书 分项报价表 项目组成人员一览表 中小企业声明函 监狱企业证明文件 目录 封面 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 投标人承诺函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 残疾人福利性单位声明函 联合体协议 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

2.5在政府采购活动中，提供货物、工程或者服务符合享受中小企业扶持政策的，投标人应提供《中小企业声明函》；属于监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。投标人应当按照《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》规定格式提供（格式附后，不可修改），未按规定提供的，不得享受相关中小企业扶持政策。

投标人应当对提供材料的真实性负责，若有虚假，将追究其法律责任。

3.对本国产品的支持政策的相关要求

3.1按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）、《关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见》（财库〔2025〕30号）相关要求，本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部

门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；对其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

3.2政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，使用扣除后的价格参与评审。

3.3供应商出具符合要求的《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本比例声明表》（格式附后，不可修改）或有关证明文件的，该产品视为本国产品，采购人、采购代理机构不得再要求供应商提供其他证明材料。供应商提供虚假《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本比例声明表》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

符合本国产品的支持政策的相关要求的，按照以下比例进行扣除：

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

采购包2：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

三.评标程序

1.符合性审查

1.1依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否满足招标文件的实质性要求。

1.2符合性审查中有任意一项未通过的，审查结果为未通过。投标人未通过符合性审查的，投标无效。

符合性审查表

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查投标人出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。

5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应并满足招标文件全部实质性要求。
6	其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

序号	**符合审查要求概况**	**评审点具体描述**
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查投标人出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应并满足招标文件全部实质性要求。
6	其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

2.投标报价审查

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

4.相同品牌审查

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按上述规定处理。

5.详细评审

采购包1：

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		技术部分72.00分 商务部分18.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件

	整体技术服务方案	根据供应商提供的整体技术服务方案方案进行评审，评审内容包含：①项目需求理解与适配性；②整体服务架构与流程设计；③方案完整性与规范性；④项目重难点分析与应对；⑤服务目标与承诺；针对以上5项内容进行评审。内容阐述充分完整、技术路线及服务举措具备可落地性，满足本项目建设目标与实施要求的每提供一项最高得5分，本项总共最高得25分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得25分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	25.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

项目培训方案	根根据供应商提供的人员培训方案进行综合评审，评审内容包含：①培训方式；②培训时间；③培训师资；④服务质量保障与监督；⑤服务承诺,针对以上5项内容进行评审。方案内容结合项目特点，每项方案内容描述清晰完整、科学合理、切实可行符合本项目要求的每提供一项最高得2分，本项总共最高得10分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。（说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

技术评审	售后服务保障体系	根据供应商提供的售后服务保障体系方案进行综合评审，评审内容包含：①售后服务组织架构与专职人员配置；②常态化售后服务保障机制；③服务质量考核与管控机制（方案中体现定期巡检频次、备品备件储备情况等）；④故障处理方案（方案中体现故障响应时间、现场修复实现等）；⑤长期售后兜底与增值服务保障。针对以上5项内容逐项评审，方案结合本项目业务特点，内容描述清晰完整、体系健全、科学合理、落地可行、完全贴合项目售后需求的，每满足1项最高得2 分，本项合计最高得10分；未提供本项方案不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

应急保障与故障处置响 应体系	根据供应商提供的应急保障与故障处置响应体系进行综合评审，评审内容包含：①分级应急响应机制；②突发场景专项处置预案；③应急值守；④应急物资保障；⑤故障复盘与持续改进；针对以上5项内容进行评审，内容描述清晰完整、科学合理、切实可行符合本项目要求的每提供一项最高得2分，本项总共最高得10分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

技术性能	所有投标产品、服务完全满足或优于招标文件的技术要求得17分，其中：技术指标有一项负偏离或不满足扣1分，扣完为止。注：以技术偏离表为依据进行评审。	17.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	投标人（2023年1月1日至今）完成的类似项目业绩， 有一项得2分， 最多得8分。 （注：①投标文件中须提供中标通知书或合同原件扫描件， 以中标通知书发出日期或合同签订日期为准， 不提供、不清晰或不齐全均不计分）	8.0000	客观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
商务评审					

商务评审	人员配置	1、项目负责人能力（满分4分）供应商为本项目配备自有项目负责人，满足以下条件计分：项目负责人具备网络专业中级及以上职称证书或通信中级及以上证书（每具备1项得4分）。本项最高4分。2、项目团队人员要求：供应商为本项目配备的本单位在职项目组人员，网络工程师证书、通信工程师证书。每提供一类证书得3分，本项累计最高得6分。注：项目团队人员须提供相关证书扫描件，同一人员不重复计分。提供投标单位为以上人员缴纳在递交投标文件截止之日近一年内任意1个月本企业为其依法缴纳的社保证明材料。	10.0000	客观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分＝（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	10.0000	客观	分项报价表 开标一览表 封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体或联合体各方均为小微企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。	分项报价表 开标一览表 封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

采购包2:

采购包2:

评审内容		评审标准			
分值构成		技术部分72.00分 商务部分18.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件

	整体技术服务方案	根据供应商提供的整体技术服务方案方案进行评审，评审内容包含：①项目需求理解与适配性；②整体服务架构与流程设计；③方案完整性与规范性；④项目重难点分析与应对；⑤服务目标与承诺；针对以上5项内容进行评审。内容阐述充分完整、技术路线及服务举措具备可落地性，满足本项目建设目标与实施要求的每提供一项最高得5分，本项总共最高得25分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得25分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	25.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

项目培训方案	根根据供应商提供的人员培训方案进行综合评审，评审内容包含：①培训方式；②培训时间；③培训师资；④服务质量保障与监督；⑤服务承诺,针对以上5项内容进行评审。方案内容结合项目特点，每项方案内容描述清晰完整、科学合理、切实可行符合本项目要求的每提供一项最高得2分，本项总共最高得10分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。（说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

技术评审	售后服务保障体系	根据供应商提供的售后服务保障体系方案进行综合评审，评审内容包含：①售后服务组织架构与专职人员配置；②常态化售后服务保障机制；③服务质量考核与管控机制（方案中体现定期巡检频次、备品备件储备情况等）；④故障处理方案（方案中体现故障响应时间、现场修复实现等）；⑤长期售后兜底与增值服务保障。针对以上5项内容逐项评审，方案结合本项目业务特点，内容描述清晰完整、体系健全、科学合理、落地可行、完全贴合项目售后需求的，每满足1项最高得2 分，本项合计最高得10分；未提供本项方案不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

应急保障与故障处置响 应体系	根据供应商提供的应急保障与故障处置响应体系进行综合评审，评审内容包含：①分级应急响应机制；②突发场景专项处置预案；③应急值守；④应急物资保障；⑤故障复盘与持续改进；针对以上5项内容进行评审，内容描述清晰完整、科学合理、切实可行符合本项目要求的每提供一项最高得2分，本项总共最高得10分。未提供不得分。每有一处存在缺陷扣0.5分，合计最多得10分。(说明:缺陷包括但不限于内容不完善，表述不清、操作性差或与项目无关、逻辑错误、科学原理错误、表述错误、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。)	10.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

技术性能	所有投标产品、服务完全满足或优于招标文件的技术要求得17分，其中：技术指标有一项负偏离或不满足扣1分，扣完为止。注：以技术偏离表为依据进行评审。	17.0000	主观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

	企业业绩	投标人（2023年1月1日至今）完成的类似项目业绩， 有一项得2分， 最多得8分。 （注：①投标文件中须提供中标通知书或合同原件扫描件， 以中标通知书发出日期或合同签订日期为准， 不提供、不清晰或不齐全均不计分）	8.0000	客观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
商务评审					

商务评审	人员配置	1、项目负责人能力（满分4分）供应商为本项目配备自有项目负责人，满足以下条件计分：项目负责人具备网络专业中级及以上职称证书或通信中级及以上证书（每具备1项得4分）。本项最高4分。2、项目团队人员要求：供应商为本项目配备的本单位在职项目组人员，网络工程师证书、通信工程师证书。每提供一类证书得3分，本项累计最高得6分。注：项目团队人员须提供相关证书扫描件，同一人员不重复计分。提供投标单位为以上人员缴纳在递交投标文件截止之日近一年内任意1个月本企业为其依法缴纳的社保证明材料。	10.0000	客观	封面 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分＝（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	10.0000	客观	分项报价表 封面 开标一览表 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体或联合体各方均为小微企业	20.00%	1、对小、微企业报价给予相应比例的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或服务，或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物），视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。	分项报价表 封面 开标一览表 目录 投标人（供应商）应提交的相关证明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 主要商务要求承诺书 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 技术偏离表 具有独立承担民事责任的能力证明文件 联合体协议 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 投标人承诺函 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 项目组成人员一览表 中小企业声明函 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 缴纳投标保证金证明材料 其他材料 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

异常低价审查:

采购包1：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
1	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。 （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。 （3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。 （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购包2：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形

1	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。 （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。 （3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。 （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

6.汇总、排序

最低评标价法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

7.确定中标人

采购人或者评标委员会按照中标候选人名单顺序确定中标人。中标候选人并列的，按采购人授权评标委员会按照评审原则直接确定中标（成交）人。招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

第六章 合同与验收

一.合同

1.合同要求

1.1采购人应当自中标（成交）通知书发出之日起30日内，按照招标（磋商、谈判）文件或询价通知书和中标（成交）供应商投标（响应）文件的规定，与中标（成交）供应商签订书面合同。所签订的合同不得对招标（磋商、谈判）文件或询价通知书确定的事项作实质性修改。采购人、供应商不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2政府采购合同应当包括采购人与中标（成交）供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在内蒙古自治区政府采购网（https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/）公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将合同副本向同级财政部门和有关部门备案。

2.合同内容及格式

政府采购合同

（货物类合同参考文本）

合同编号：

甲方：***（填写采购单位名称）

地址：***（填写详细地址）

乙方：***（填写中标、成交供应商名称）

地址：***（填写详细地址）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 _____项目（填写项目名称）_____ （填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书、投标（响应）文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

（一）根据招标（磋商、谈判）文件或询价通知书及中标（成交）结果公告，甲方所采购的货物、服务（如有）基本情况如下：_____。

（二）货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容，见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

（一）交付时间：_____

（二）交付地点：_____（填写详细地址）

（三）交付货物的名称及数量：_____

（四）乙方交付货物代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

（五）甲方接收货物代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

注：货物为多批次交付的，应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

（一）乙方交付的货物应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件或询价通知书的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

（一）乙方交付货物的包装和标识应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物包装及标识的要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证；4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

（二）货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

（一）运输方式及运输线路：_____。

（二）运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

（一）乙方将货物送达至甲方指定的地点，应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后_____日

内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

（二）在甲方收到货物_____日内，如发现质量问题，甲方应在_____日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在_____日内负责解决处理。

（三）乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据，并有权拒绝接受货物，解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）

八、付款时间、金额及条件

（一）付款时间及付款金额：_____

（二）付款条件：_____

（三）乙方账户信息

乙方名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____ 的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

1、货物清单（双方应盖章确认）

2、乙方出具的报价单（函）

3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书

5、乙方投标（响应）文件

6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

_____。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

（服务类合同参考文本）

合同编号：

甲方：***（填写采购单位名称）

地址：***（填写详细地址）

乙方：***（填写中标、成交供应商名称

地址：***（填写详细地址）

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目（填写项目名称）_____（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：_____。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：_____

（二）服务成果的交付时间和交付要求（如有）：_____

（三）服务地点：_____（填写详细地址）

（四）乙方代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

（五）甲方代表及联系电话：_____（填写姓名和联系电话）

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标（磋商、谈判）文件的要求、乙方在投标（响应）文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间：_____

（二）付款条件：_____

（三）乙方账户信息

乙方名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1、服务清单（双方应盖章确认）

2、乙方出具的报价单（函）

3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书

4、甲方招标（磋商、谈判）文件

5、乙方投标（响应）文件

6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

（工程类合同参考文本）

合同编号：

甲方：***（填写采购单位名称）

地址：***（填写详细地址）

乙方：***（填写中标、成交供应商名称

地址：***（填写详细地址）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目（填写项目名称）_____填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的基本情况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：_____。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件—工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

_____。

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2.符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

（一）甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下：

_____

注：根据项目具体情况填写。

（二）如乙方未通过甲方组织的各阶段验收，甲方有权要求乙方在限定期限内整改，如整改不合格，甲方有权追究乙方违约责任，解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）。

六、付款时间及条件

（一）付款时间：_____

（二）付款条件：_____

（三）乙方账户信息

乙方名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式_____解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1.工程清单（双方应盖章确认）

2.乙方出具的报价单（函）

3.成交结果公告及成交通知书

4.甲方磋商（谈判）文件

5.乙方响应文件

6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

二.验收

严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对投标人履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书（参考格式附后），列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

政府采购货物履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的货物数量、货物规格型号、生产厂家、交货时间、交货地点、验收情况、货物质量、售后服务等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论：□通过 □不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	□同意验收结论。 □不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购服务履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的服务内容、服务要求、服务质量、人员配置、服务成果、服务成果的交付等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论：□通过 □不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	□同意验收结论。 □不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购工程履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.成交公告及成交通知书 3.磋商、谈判文件 4.响应文件 5.供应商的承诺及保证（如有） 6.国家关于工程建设的相关法律法规及规范性文件 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的工程内容、工程质量、工程进度、工程各阶段验收、安全管理、材料及设施设备等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论：□通过 □不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	□同意验收结论。 □不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

第七章 响应文件格式与要求

采购包1：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-1标段

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：技术偏离表

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：联合体协议

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人承诺函

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：中小企业声明函

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：其他材料

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表

采购包2：锡林浩特市无物业小区及零散楼栋监控全覆盖项目-2标段

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：技术偏离表

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：联合体协议

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：投标人承诺函

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：中小企业声明函

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：其他材料

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：分项报价表

详见附件：开标一览表