

单位工程投标报价汇总表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1	1、屋面檐口破损维修		
1.2	2、一层部分外墙破损修复		
1.3	3、单元过道顶板防水维修		
1.4	4、山墙抹灰及涂料开裂维修		
1.5	5、屋顶装饰构件老化破损处理		
1.6	6、单元入口处雨棚维修		
1.7	7、室外台阶维修		
1.8	8、垃圾外运		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、屋面檐口破损维修						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、剔除原有破损抹灰，铲除原有石膏、GRC等易损装饰构件，清理至混凝土或砖墙基层 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工及规范技术要求	m2	540			
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、基层处理：清理浮灰、油污、松动的破损处抹灰，修补蜂窝麻面，涂刷乳液型界面剂一道，拉伸粘接强度不小于0.5MPa 2、外墙面粉灰，抹灰厚度20mm 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	540			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、包檐口材料：采用镀锌钢板，厚度不小于1.5mm，双面镀锌量不小于275克/m ² 。钢板切口及焊接处应涂刷环氧富锌底漆加丙烯酸面漆进行防锈防腐 2、固定方式：采用不锈钢膨胀螺栓（规格M8×80），配镀锌钢板垫片（直径不小于20mm，厚度不小于1.5mm），螺栓间距不大于500mm，梅花形布置。安装时须预先按间距钻孔（使用电锤），严禁锤击打孔。每个螺栓紧固扭矩不小于12N·m，确保锚固可靠。 3、接缝处理：钢板搭接长度不小于50mm，搭接处应涂刷耐候硅酮密封胶，保证气密水密。 4、排水与收口节点：檐口钢板底部应设滴水线，下翻20mm，防止雨水沿钢板下流污染墙面。钢板顶部与屋面交接处应嵌入屋面防水层下方，或设置泛水板，泛水高度不小于250mm，确保不渗漏。 5、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m ²	1800			
		分部小计						
		2、一层部分外墙破损修复						
4	011604002002	立面抹灰层拆除	1、铲除：铲除空鼓、起皮、松动涂层和抹灰层至坚实基层 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m ²	700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011608002001	铲除涂料面	1、铲除：原有外墙涂料、腻子 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m2	700			
6	011201001005	墙面一般抹灰	1、找平层（仅在铲除原空鼓抹灰处设置）：采用1:2.5水泥砂浆，厚度20mm，分两遍抹平。 2、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	700			
7	011201001007	墙面一般抹灰	1、挂网：铺设耐碱玻纤网格布，单位面积质量不小于160g/m²，耐碱断裂强力保留率不小于75%；网格布搭接宽度不小于100mm。 2、新旧连接节点：新旧抹灰交接处应搭接网格布宽度不小于200mm，防止收缩开裂。 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	700			
8	011201001008	墙面一般抹灰	1、抗裂砂浆：抹压抗裂砂浆，厚度5mm，完全覆盖网格布。抗裂砂浆的压折比不应大于3.0，拉伸粘结强度不小于0.7MPa。 2、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	700			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1、涂刷透明或同色抗碱封闭底漆一道。 2、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	1400			
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1、腻子层：批刮外墙柔性耐水腻子两遍，总厚度不小于2mm，打磨平整。腻子应满足动态抗开裂性不小于0.3mm，粘结强度不小于0.6MPa。 2、面漆：涂刷弹性外墙涂料（丙烯酸类）两遍。 3、颜色：与原建筑协调，需现场确认色板。 4、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	1400			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		3、单元过道顶板防水维修						
11	011605001001	平面块料拆除	1、地面石材块料面层及结合层拆除 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m2	900			
12	011607002001	防水层拆除	1、屋面卷材防水拆除 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m2	900			
13	011602001001	混凝土构件拆除	1、细石混凝土找平层拆除 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m3	27			
14	011102001001	石材楼地面	1、面层：恢复花岗岩面层，厚度不小于20mm，与原颜色、规格一致。 2、结合层：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆。 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	900			
15	011001006001	其他保温隔热-隔离层	1、0.4厚聚乙烯膜一层 2、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	900			
16	010902001001	屋面卷材防水	1、防水层：采用3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材，聚酯胎，低温柔度-25℃，热熔法施工。卷材长短边搭接宽度均不小于100mm，搭接处应热熔密实，不得翘边、空鼓。 2、附加层：在管根、阴角、变形缝及雨水口等部位，加铺一层500mm宽的同材质卷材作为附加层，宽度方向每侧不小于250mm。 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	900			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层：新做30mm厚C20细石混凝土找平层 2、阴角处应做成半径为50mm的圆弧，以便防水卷材粘贴。 3、包含混凝土的运输、泵送、浇筑、振捣等全部费用 4、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	900			
		分部小计						
		4、山墙抹灰及涂料开裂维修						
18	011608002002	铲除涂料面	1、铲除：原有外墙涂料、腻子 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足施工规范及技术要求	m2	100			
19	011407001003	墙面整修	1、扩缝清理：沿裂缝切割或凿成V形槽（宽20mm，深10~15mm），清理浮灰。 2、填充：嵌入聚合物抗裂腻子（高柔韧性），刮平。 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求 4、详见图纸	m2	100			
20	011201001006	墙面一般抹灰	1、加强网：覆盖耐碱玻璃纤维网格布，宽度不小于200mm，居中覆盖裂缝。 2、节点要求：修复区域与原有墙体的接缝处，应沿接缝贴一道宽200mm的加强网，并用柔性腻子覆盖，避免二次开裂。 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011407001002	墙面喷刷涂料	1、柔性腻子：批刮柔性抗裂腻子两遍，总厚度不小于3mm。腻子性能要求同外墙腻子 2、打磨：腻子干燥后打磨平整，清理粉尘 3、喷或滚刷面层涂料 4、颜色与相邻墙体一致。涂料性能要求同上述弹性外墙涂料 5、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	100			
		分部小计						
		5、屋顶装饰构件老化破损处理						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目
 标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目
 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010902006001	屋顶装饰构件老化破损处理	1、屋顶装饰构件老化破损处理34处，综合单价暂估10000元/项 2、拆除原则：屋顶金属装饰构件拆除，纯装饰、与主体无结构连接的构件，全部拆除；与主体有可靠结构连接的构件，不进行处理。 3、拆除要求：采用机械切割或人工破除，严禁砸击损坏主体结构。拆除后留茬部位应涂刷聚合物水泥防水涂料，厚度不小于1.5mm，确保防水可靠。 4、材料整理、堆放、现场清理干净 5、保留构件处理：先清理锈蚀、剥落的混凝土；对钢筋进行除锈并涂刷阻锈剂；然后用聚合物砂浆修补平整；最后涂刷外墙涂料，颜色与屋面或墙面协调。材料要求：聚合物水泥防水涂料的拉伸粘结强度不小于1.0MPa，断裂伸长率不小于80%；聚合物砂浆的抗压强度不小于M20。 6、节点要求：拆除后的留茬面应与原有屋面或墙面平顺过渡，防水层应覆盖留茬部位并上翻不小于150mm，搭接牢固。 7、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	项	1			
		分部小计						
		6、单元入口处雨棚维修						
23	011604002003	立面抹灰层拆除-单元入口雨棚	1、剔除松散混凝土，对露筋部分进行防锈处理 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	81.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011203002001	零星项目装饰抹灰	1、雨棚聚合物砂浆修补找平 2、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	81.4			
25	011407001004	单元入口处雨棚-喷刷涂料	1、柔性腻子：批刮柔性抗裂腻子两遍，总厚度不小于3mm。腻子性能要求同外墙腻子 2、打磨：腻子干燥后打磨平整，清理粉尘 3、涂料饰面 4、颜色与相邻墙体一致。涂料性能要求同上述弹性外墙涂料 5、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	81.4			
		分部小计						
		7、室外台阶维修						
26	011605001002	室外台阶面层拆除	1、将松动、空鼓、碎裂的面层及结合层彻底凿除 2、材料整理、堆放、现场清理干净 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求	m2	200			
27	011107001001	石材台阶面	1、室外花岗岩石材台阶 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求 4、工程量为水平投影面积	m2	93.33			
28	011107001002	石材台阶面	1、室外花岗岩石材台阶，花岗岩利旧 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、满足图纸设计要求及施工技术规范要求 4、工程量为水平投影面积	m2	40			
		分部小计						
		8、垃圾外运						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目-暂列金额

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目 标段: 迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目-暂列金额

标段：迎泽街道部分小区楼体外墙改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

