

呼和浩特市新城区园林绿化服务中心2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务、审计服务中标（成交）明细

内蒙古中和亦坤项目管理有限公司受呼和浩特市新城区园林绿化服务中心委托，采用公开招标进行采购2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务、审计服务（项目编码：150102-ZHYK-GK-20260002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：呼和浩特市新畅发展投资有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：28,049,817.24 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	C13030000 园林绿化管理服务	道路一级养护	2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务项目，精细化养护管理主要内容有：苗木日常养护、卫生保洁及设施维护、养护档案管理、安全应急、案件处理等	符合招标文件及采购人要求	自签订合同之日起一年（本项目合同一年一签，服务期满经采购人考核合格且年度预算获批后，由采购人决定是否续约，总服务期限不超过3年）	养护管理验收标准 1.2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务验收标准，参照《园林绿地分级养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《行道树栽植及养护技术规程》呼和浩特市地方标准。 2.验收流程及评分机制按照《2026年新城区园林绿地精细化养护管理检查考核办法》进行验收及评分。	6.20	1006001.11	平方米	6,237,206.88
1-2	C13030000 园林绿化管理服务	道路二级养护	2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务项目，精细化养护管理主要内容有：苗木日常养护、卫生保洁及设施维护、养护档案管理、安全应急、案件处理等	符合招标文件及采购人要求	自签订合同之日起一年（本项目合同一年一签，服务期满经采购人考核合格且年度预算获批后，由采购人决定是否续约，总服务期限不超过3年）	养护管理验收标准 1.2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务验收标准，参照《园林绿地分级养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《行道树栽植及养护技术规程》呼和浩特市地方标准。 2.验收流程及评分机制按照《2026年新城区园林绿地精细化养护管理检查考核办法》进行验收及评分。	4.40	926041.54	平方米	4,074,582.78
1-3	C13030000 园林绿化管理服务	公园一级养护	2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务项目，精细化养护管理主要内容有：苗木日常养护、卫生保洁及设施维护、养护档案管理、安全应急、案件处理等	符合招标文件及采购人要求	自签订合同之日起一年（本项目合同一年一签，服务期满经采购人考核合格且年度预算获批后，由采购人决定是否续约，总服务期限不超过3年）	养护管理验收标准 1.2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务验收标准，参照《园林绿地分级养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《行道树栽植及养护技术规程》呼和浩特市地方标准。 2.验收流程及评分机制按照《2026年新城区园林绿地精细化养护管理检查考核办法》进行验收及评分。	5.63	2189873.20	平方米	12,328,986.12

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-4	C13030000 园林绿化管理服务	公园二级养护	2026年新城区园林绿化精细化养护管理服务项目, 精细化养护管理主要内容有: 苗木日常养护、卫生保洁及设施维护、养护档案管理、安全应急、案件处理等	符合招标文件及采购人要求	自签订合同之日起一年(本项目合同一年一签, 服务期满经采购人考核合格且年度预算获批后, 由采购人决定是否续约, 总服务期限不超过3年)	养护管理验收标准 1.2026年新城区园林绿化精细化养护管理服务验收标准, 参照《园林绿化分级养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《行道树栽植及养护技术规程》呼和浩特市地方标准。 2.验收流程及评分机制按照《2026年新城区园林绿化精细化养护管理检查考核办法》进行验收及评分。	3.95	979212.71	平方米	3,867,890.20
1-5	C13030000 园林绿化管理服务	公园三级养护标准	2026年新城区园林绿化精细化养护管理服务项目, 精细化养护管理主要内容有: 苗木日常养护、卫生保洁及设施维护、养护档案管理、安全应急、案件处理等	符合招标文件及采购人要求	自签订合同之日起一年(本项目合同一年一签, 服务期满经采购人考核合格且年度预算获批后, 由采购人决定是否续约, 总服务期限不超过3年)	养护管理验收标准 1.2026年新城区园林绿化精细化养护管理服务验收标准, 参照《园林绿化分级养护技术规程》、《园林植物保护技术规程》、《行道树栽植及养护技术规程》呼和浩特市地方标准。 2.验收流程及评分机制按照《2026年新城区园林绿化精细化养护管理检查考核办法》进行验收及评分。	0.80	1926439.08	平方米	1,541,151.26

二、合同包2（2026年新城区园林绿化精细化养护管理审计服务）

1.1、中标（成交）供应商：内蒙古誉泽工程项目管理有限公司

1.2、中标（成交）下浮率报价：40.00 %

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	下浮率报价(%)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------	----------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)	下浮率报价 (%)
2-1	C20020500 工程造价鉴定服务	2026年 新城区 园林 绿地 精细 养护 管理 审计 服务	符合 采购 人 要 求 的 服 务 范 围	<p>服务内容:本项目旨在对“2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务项目”进行竣工结算审计。供应商需依据国家、地方及行业相关法律法规、工程造价管理规定,对2026年新城区园林绿地精细化养护管理服务项目进行全过程竣工结算审计。具体服务内容包括但不限于:1.1日常养护费用审核:(1)人工费审核:核查养护期间投入的管理人员、技术人员及劳务人员的数量、资质、考勤记录及工资发放情况,核实人工成本是否符合合同及市场标准。(2)机械费审核:审查养护作业中使用的机械设备(如洒水车、修剪车、吊车等)的台班数量、租赁价格及使用记录的真实性。(3)材料费审核:审核肥料、农药、支撑材料、水电费等消耗性材料的采购凭证、使用记录及库存情况。(4)日常作业量核实:对修剪、浇水、施肥、除草、病虫害防治、卫生保洁等日常作业的工作量和频次进行抽查核实。1.2设施维护与应急工程审核(1)设施维修:对绿地内园路、铺装、围栏、座椅、景观小品、灌溉设施、照明设施等的维修、更换工程量及材料价格进行审核。应急抢险:对暴雨、暴雪、大风等极端天气造成的树木倒伏扶正、断枝清理、绿地排涝等应急抢险工程的时效性、工程量及费用进行审核。1.3档案与合规性审核(1)资料完整性:审查施工日志、监理日志、养护档案、影像资料、验收记录等结算资料的完整性与规范性。程序合规性:审核项目立项、招投标、合同签订、变更签证、验收等程序的合规性。1.4服务成果(1)出具符合国家及行业标准的《工程竣工结算审核报告》。(2)提供详细的《工程造价审核定案表》及《工程量计算底稿》。(3)针对审计过程中发现的问题,出具管理建议书或整改意见书。配合采购人完成审计档案的整理与移交工作。1.5报价要求(结算要求)本项目服务费以《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》(内工建协〔2022〕35号)文件中“竣工结算”标准为基准,供应商按下浮率报价,下浮率应为总报价(基本收费+效益收费)的下浮率。成交供应商的合同结算价=(基本收费+效益收费)×(1-下浮率),最终结算总价(含税)不超过人民币208000元。</p>	自 签 订 合 同 之 日 起 至 本 项 目 审 计 工 作 全 部 完 成 并 出 具 正 式 报 告 之 日 止。 (时 效 要 求: 中 标 人 在 收 到 完 整 真 实 的 结 算 审 计 资 料 后 15-30个 日 历 天 内 完 成 初 审 并 出 具 征 求 意 见 稿, 在 核 对 结 束 后 10个 日 历 天 内 出 具 正 式 报 告)	符 合 国 家 、 行 业 标 准, 符 合 采 购 人 标 准	208,000.00	1.00	项	208,000.00	40.00