

工程名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目  
(包二)

标段名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目  
(包二)

## 招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

# 工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

一、工程名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）。

二、编制范围：图纸全部内容与甲方要求。

三、建设地点：乌审旗。

四、编制依据

1. 清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；

2. 内蒙古自治区建设工程造价管理总站颁布的2017届内蒙古自治区定额，现行相关政策性文件等。

3. 税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113号文件，税率为9%。

4. 人工费参照《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》内建标〔2021〕148号文件计入。

5. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

6. 信息价参考乌审旗2026年2月份信息价，信息价中没有的按照东胜同期及市场价确定。

7. 拟定的其他有关文件、资料。

五、其他需要说明的问题：

1. 投标人必须按照招标工程量清单填报价格，项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量必须与招标工程量清单一致，如有不一致按否决其投标处理。

2. 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列算和计算，不得作为竞争性费用，如有不一致按否决其投标处理。

3. 工程量清单中的每一子目须填入综合单价及合价，且只允许有一个报价。对于没有填入综合单价及合价的项目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或合价中。不同单项工程及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

4. 工程量清单中中标价的综合单价及合价，应包括所需人工费、施工机械费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润。

5. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，如有错误，在招标答疑时及时提出，以“补疑”资料为准。

九、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）	
1.1.1	达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）	
1.1.1.1	拆除牛棚	
1.1.1.2	拆除厕所	
1.1.1.3	凉房拆除	
1.1.1.4	主房拆除	
1.1.1.5	拆除彩钢棚	
1.1.1.6	拆除猪棚	
1.1.1.7	拆除砖结构彩钢房	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

# 工程项目清单汇总表

工程名称：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二） 标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称: 拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。





## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除牛棚

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合    计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除牛棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称：拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：拆除牛棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称: 拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

### 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。



## 措施项目清单计价表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除厕所

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：拆除厕所

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：拆除厕所

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

### 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 材料暂估单价及调整表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：凉房拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：凉房拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：凉房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称: 主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

### 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

### 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 主房拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：主房拆除

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

## 计日工表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：主房拆除

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



# 工程量清单计算规则说明

工程名称: 拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

### 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除彩钢棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：拆除彩钢棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：拆除彩钢棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖基础 拆除	m3	68.76		
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 拆除 2. 砌体材质: 砖墙	m3	125.03		
3	011611004001	钢支撑、钢墙架 拆除	1. 构件名称: 钢支撑 、钢墙架拆除	t	0.063		
4	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度: 彩钢 顶	m2	625.13		
5	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 建筑垃 圾	m3	292.56		
本页小计							
合    计							

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除猪棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称: 拆除猪棚

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



# 计日工表

工程名称: 拆除猪棚

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 拆除猪棚      标段: 达布察克路南已征收房屋拆除项目(包二)      第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

## 计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

## 补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；  
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

## 暂列金额明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：拆除砖结构彩钢房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。



## 专业工程暂估价明细表

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

工程名称：拆除砖结构彩钢房

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋  
拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	B=A <sub>2</sub> -A <sub>1</sub>
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

### 直接发包的专业工程明细表

工程名称：拆除砖结构彩钢房

标段：达布察克路南已征收房屋拆除项目（包二）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。