

总 说 明

工程名称：迎泽街道南苑小区东侧挡墙加固项目

一、工程概况：

本项目为迎泽街道南苑小区东侧挡墙加固项目，建设地点为鄂尔多斯市准格尔旗；主要包括：东侧挡墙加固项目及其他项目费等。

二、编制范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的全部内容。

三、编制依据：

1、建设单位提供的由中亿合信设计集团有限公司出具的迎泽街道南苑小区东侧挡墙加固项目施工图纸；

2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；

3、清单计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013、《市政工程工程量清单计算规范》GB50857-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

4、规费执行内建标函【2019】468 号文件；按 19%计取；

5、税金执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标[2019]113 号文件，税率为 9%；

6、人工费调整执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费（见内建标〔2021〕148 号）；

7、安全文明施工费、安全生产费计提费用执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件内建标〔2025〕98 号文件。

四、其它

（一）1、暂列金额 52000 元（不含税）详见其他项目费单位工程其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取 9%税金后进行编制,若清单电子招标书中本项费用不显示金额，投标单位严格按照本说明执行。

（二）计日工详见相关单位工程，普工 3 工日，技工 3 工日，投标单位不得随意修改数量，单价投标单位自主报价。

（三）建筑工人实名制费、材料检验试验费不计入招标控制价及投标报价。