

工程名称：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

标段名称：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

一、工程概况：

1. 本工程项目名称为伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程，施工地点伊金霍洛旗阿勒腾席热镇。

二、编制依据：

1、计价依据《建设工程工程量清单计价规范（GB/T 50500-2024）》；

2、税金执行《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定，按9%计取；

3、人工费依据内建标[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》计算；

4、定额依据2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》、2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）、《内蒙古自治区施工机械台班费用定额》以及相关法律法规及规范规定编制。

三、其他说明

1、本工程不计取安全生产计提费。

2、本工程暂列金额为100000元（含税）。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程	
1.1.1	建筑维修工程	
1.1.2	安装维修工程	
1.1.3	市政维修工程	
1.1.4	外网维修工程	
1.1.5	外网土方工程	
1.1.6	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		外墙保温					
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除原有破损保温层及涂料层	m2	190		
2	011001003001	保温隔热墙面	1. 粘贴80mm厚挤塑聚苯板保温层 2. 铆钉锚固，6-8个/平米	m2	190		
3	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 粉刷界面剂一遍（108胶） 2. 5mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 3. 刮外墙柔性耐水腻子两遍 4. 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	190		
4	01B006	维修保温及涂料吊车	1. 维修保温及涂料吊车（50T）	台班	8		
		外墙涂料					
5	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原有破损墙面涂料	m2	220		
6	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 粉刷界面剂一遍（108胶） 2. 5mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 3. 刮外墙柔性耐水腻子两遍 4. 喷或滚刷面层涂料两遍	m2	220		
7	01B007	维修涂料吊车	1. 维修涂料吊车（50T）	台班	8		
8	01B008	平台作业车	1. 外墙用汽车式平台作业车（提升高度21m）	台班	8		
		屋面防水（SBS）					
9	010902001001	拆除屋面	1. 拆除屋面20厚水泥砂浆保护层 2. 拆除屋面防水层	m2	1350		
10	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+4厚SBS卷材防水	m2	1350		
11	010902004001	屋面刚性层	1. 20厚水泥砂浆保护层 2. 10cm厚C20混凝土找平层	m2	1350		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋面防水（高分子）					
12	010902001003	拆除屋面	1. 拆除屋面防水层	m2	300		
13	010501001001	屋面垫层	1. 屋面10cm厚C15混凝土垫层	m3	30		
14	010902001004	屋面卷材防水	1. 重新做屋面高分子防水层：2层	m2	300		
15	031208007001	保护层	1. 3cm厚抗裂砂浆保护层	m2	300		
		围墙块料面层					
16	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除原有破损围墙面砖及结合层	m2	200		
17	011204003002	块料墙面	1. 粘贴围墙文化石及结合层 2. 挂玻纤网格布 3. 20mm厚水泥砂浆抹面	m2	200		
		维修墙面砖					
18	011203003001	拆除墙面砖	1. 拆除空鼓墙面砖及砂浆抹灰层	m2	200		
19	011203003002	恢复墙面砖	1. 粘贴300*450mm墙面砖 2. 20厚1:3水泥砂浆抹面 3. 玻纤网格布一遍	m2	200		
		维修墙面乳胶漆					
20	011403001001	铲除墙面腻子乳胶漆	1. 铲除墙面腻子、乳胶漆，基层清理	m2	1300		
21	011403001002	恢复墙面腻子乳胶漆	1. 恢复墙面腻子二遍、乳胶漆二遍	m2	1300		
22	011403001005	铲除抹灰层	1. 铲除墙面抹灰层	m2	350		
23	011403001006	恢复抹灰层	1. 恢复墙面2cm厚水泥砂浆抹灰层	m2	350		
		维修天棚乳胶漆					
24	011403001003	铲除顶子腻子乳胶漆	1. 铲除天棚腻子、乳胶漆，基层清理	m2	1500		
25	011403001004	恢复顶子腻子乳胶漆	1. 恢复天棚腻子、乳胶漆二遍	m2	1500		
		维修卫生间漏水					
26	011102003001	拆除地砖	1. 拆除地砖	m2	300		
27	010501002001	拆除砼垫层	1. 拆除砼垫层	m3	30		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	031003006001	拆除坐便器	1. 保护性拆除坐便器	组	60		
29	031003006002	安装坐便器（利旧）	1. 安装坐便器（利旧）	组	60		
30	031003003001	洗脸盆	1. 保护性拆除洗脸盆	组	60		
31	031003003002	洗脸盆	1. 安装洗脸盆（利旧）	组	60		
32	010501002002	楼地面垫层	1. 恢复C15砼垫层	m3	20		
33	011102003002	块料楼地面	1. 恢复300*300地砖面层	m2	300		
34	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 高分子防水两遍，四周上翻300mm	m2	300		
		维修吊顶					
35	011302001001	拆除吊顶及龙骨	1. 拆除原有PVC吊顶及木龙骨	m2	200		
36	011302001002	平面吊顶天棚	1. 重新更换铝扣板吊顶面层	m2	200		
		维修块料地面					
37	011102003003	拆除地砖	1. 拆除800*800地砖及结合层	m2	150		
38	010501002003	拆除砼垫层	1. 拆除砼垫层	m3	15		
39	010501002004	楼地面垫层	1. 恢复C15砼垫层	m3	15		
40	011102003004	块料楼地面	1. 恢复800*800地砖面层	m2	150		
		维修门					
41	010801001002	拆除木门	1. 拆除木门	m2	54		
42	010801001001	木质门	1. 更换木门（900*2000mm）	m2	54		
43	010802001001	拆除防盗门	1. 拆除防盗门	m2	23.04		
44	010802001002	金属(塑钢)门	1. 安装防盗门（1200*2400mm）	m2	23.04		
		更换踢脚线					
45	011105003001	块料踢脚线	1. 拆除原松动瓷砖踢脚线及粘接砂浆	m	100		
46	011105003002	块料踢脚线	1. 重新安装100高瓷砖踢脚线	m	100		
		围墙维修					
47	010401002001	实心砖墙	1. 拆除砖墙及涂料、抹灰层	m3	24		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
48	010401002002	实心砖墙	1. 砖砌240mm厚墙体	m3	24		
49	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1:3水泥砂浆抹面	m2	200		
		其他维修					
50	01B011	落水管维修	1. 维修落水管接头	处	10		
51	010902005003	屋面排水管	1. 拆除落水管	m	120		
52	010902005004	屋面排水管	1. 恢复Φ110-PVC落水管	m	120		
53	01B012	维修落水管吊车	1. 维修落水管吊车（50T）	台班	3		
54	011501001001	拆除及新做橱柜	1. 拆除及新做橱柜：0.8*0.8（台面利用）	m2	15		
55	01B002	注胶防水	1. 注胶防水（间距200mm、深度200mm）	个	800		
56	010903001001	墙面卷材防水	1. 墙面做高分子防水2层 2. 5cm厚抗裂砂浆保护层	m2	150		
57	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 地面做高分子防水2层 2. 5cm厚抗裂砂浆保护层	m2	250		
58	01B003	搬家具、做保护、打扫卫生等零星用工	1. 搬家具、做保护、打扫卫生等零星用工	工日	200		
59	01B004	水医生	1. 卫生间、厨房等漏水（水医生检测漏水点、拆除局部并维修、地面做无破坏防水）	个	20		
60	010903002001	墙面涂膜防水	1. 窗户上下保温做防水丙烯酸RG涂料（6布8涂）	m2	80		
61	01B005	窗户做保护	1. 窗户保护膜做保护	m2	40		
		垃圾外运					
62	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运、运距自行考虑	m3	250.23		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

专业工程暂估价明细表

工程名称：建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 建筑维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水、采暖					
1	031003014001	更换地漏	1. 地漏拆除处理后重新安装	个	32		
2	031004005001	更换浴霸	1. 拆除及更换浴霸（450*450mm）	套	8		
3	031001008001	塑料管	1. 拆除及更换：塑料管PPR25	m	200		
4	031001008002	塑料管	1. 拆除及更换：塑料管PPR20	m	160		
5	031001008004	塑料管	1. 拆除及更换：PVCΦ50室内排水塑料管	m	80		
6	031001008005	塑料管	1. 拆除及更换：PVCΦ110室内排水塑料管	m	50		
7	031002001001	螺纹阀门	1. 类型：球阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN25	个	80		
8	031004003001	其他成品散热器	1. 卫生洁具种类：拆除及更换背篓400*600mm	组	30		
9	031004002001	钢制散热器	1. 拆除散热器	组	704		
10	031004002017	钢制散热器	1. 结构形式：石墨烯散热器 2. 型号、规格：（H：0.6m、5柱/组） 3. 安装方式：挂墙	组	60		
11	031004002019	钢制散热器	1. 结构形式：石墨烯散热器 2. 型号、规格：（H：0.6m、6柱/组） 3. 安装方式：挂墙	组	65		
12	031004002018	钢制散热器	1. 结构形式：石墨烯散热器 2. 型号、规格：（H：0.6m、7柱/组） 3. 安装方式：挂墙	组	40		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	031004002002	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、8柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	30		
14	031004002003	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、9柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	38		
15	031004002004	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、10柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	28		
16	031004002005	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、11柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	22		
17	031004002006	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、12柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	25		
18	031004002007	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、13柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	25		
19	031004002008	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、14柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	30		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	031004002009	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:（H：0.6m、15柱/组） 3. 安装方式:挂墙	组	45		
21	031004002010	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、12柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	35		
22	031004002011	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、11柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	30		
23	031004002012	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、9柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	35		
24	031004002013	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、8柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	33		
25	031004002014	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、7柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	50		
26	031004002015	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、6柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	65		
27	031004002016	钢制散热器	1. 结构形式:石墨烯散热器 2. 型号、规格:H：1.8m、4柱/组 3. 安装方式:挂墙	组	48		
28	031008001001	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1		
		监控					
29	040205019001	监控摄像机	1. 拆除摄像机	台	38		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	040205019002	监控摄像机	1. 安装400W摄像机（电梯）	台	15		
31	040205019003	监控摄像机	1. 安装400W摄像机（室外）	台	23		
32	030506015001	录像设备	1. 拆除录像机	台	1		
33	030506015002	录像设备	1. 安装录像机（32路4盘位）	台	1		
34	030501001001	拆除解码器	1. 拆除解码器	台	1		
35	030501001002	解码器	安装解码器（9路）	台	1		
36	030501001003	拆除收发器	1. 拆除收发器	台	18		
37	030501001004	收发器	1. 安装收发器	台	18		
38	030501015001	交换机	1. 拆除交换机	台	3		
39	030501015002	交换机	1. 安装交换机（）8口	台	3		
40	030502014001	尾纤	1. 拆除尾纤	条	25		
41	030502014002	尾纤	1. 安装尾纤	条	25		
42	030502005001	光缆	1. 拆除光缆	m	400		
43	030502005002	光缆	1. 安装光缆（12芯）	m	400		
44	030412004001	配线	1. 拆除电源线	m	400		
45	030412004002	配线	1. 安装电源线2*1.5mm2	m	400		
46	030502003001	网线	1. 拆除网线	m	500		
47	030502003002	网线	1. 安装超五类网线	m	500		
48	030501018001	拆除网桥	1. 拆除电梯网桥	对	15		
49	030501018002	网桥	1. 安装电梯网桥	对	15		
50	030501004001	拆除硬盘	1. 拆除硬盘	台	10		
51	030501004002	硬盘	1. 安装硬盘（8T）	台	10		
52	030505006001	电源	1. 拆除集中供电	台	10		
53	030505006002	电源	1. 安装集中供电（12V、30A）	台	10		
54	030502010001	信息、网络插座	1. 拆除插板	个	15		
55	030502010002	信息、网络插座	1. 安装18孔插板	个	15		
56	040802001001	拆除监控杆	1. 拆除监控杆	根	25		
57	040802001002	监控杆	1. 安装监控杆	根	25		
58	030405014001	拆除抱杆箱	1. 拆除抱杆箱	台	25		
59	030405014002	抱杆箱	1. 安装抱杆箱	台	25		
60	030405014003	拆除光交箱	1. 拆除光交箱	台	10		
61	030405014004	光交箱	1. 安装光交箱	台	10		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	120000			
2.1	专业工程暂估价	120000			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		120000			-

暂列金额明细表

标段：伊金霍洛旗
2026年涉及公共租
赁住房零星维修工
程

工程名称: 安装维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：安装维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 市政维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		道路及硬化					
1	041001001001	拆除路面	1. 机械拆除原有破损沥青路面及基层	m2	100		
2	040203006001	沥青混凝土	1. 铺设10cm厚中粒式沥青混凝土面层（沥青运距自行考虑、结算时不予调整） 2. 3mm厚乳化沥青封层 3. 浇筑20cm厚C30预拌砼基层（塑料膜养生） 4. 25cm厚砂砾垫层 5. 素土夯实	m2	100		
3	01B001	沥青路切缝	1. 沥青路切缝	m	35		
4	041001002001	拆除人行道	1. 拆除环保砖及结合层 2. 拆除15cm厚混凝土垫层	m2	220		
5	040204001001	人行道块料铺设	1. 恢复环保砖面层 2. 15cm厚C15混凝土垫层 3. 20cm厚级配砂砾基层 4. 素土夯实	m2	220		
6	041001002002	拆除人行道	1. 拆除花岗岩面层及结合层 2. 拆除15cm厚混凝土垫层	m2	80		
7	040204001002	人行道块料铺设	1. 恢复花岗岩面层及结合层 2. 恢复15cm厚C15混凝土垫层	m2	80		
8	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 拆除旧道牙石 2. 重新购买及安装道牙石	m	50		
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:自行考虑	m3	100		
		绿化					
10	050101002001	植被清理	1. 起挖绿化	m2	150		
11	050103009001	栽植花卉/地被植物	1. 恢复绿化（萱草）	m2	150		
本页小计							
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：市政维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	文明施工费			
1.2	041201017001	文明施工与环境保护费			
1.3	041201016001	临时设施费			
1.4	041201020001	雨季施工增加费			
1.5	04B001	工程定位复测费			
1.6	041201023001	二次搬运费			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：市政维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计保费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：伊金霍洛旗
2026年涉及公共租
赁住房零星维修工
程

工程名称：市政维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：市政维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：市政维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
1	031001002001	无缝钢管拆除	无缝钢管拆除	m	1151.8		
2	031001008001	塑料管	1. 材质:UPVC管拆除 2. 规格:de110	m	120		
3	031002001001	金属阀门	拆除DN100以内阀门	个	26		
4	031002001002	金属阀门	拆除DN200以内阀门	个	3		
5	010401007001	砖检查井		座	3		
		安装					
6	031001002002	预制直埋保温管	1. 材质:预制直埋保温管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	120		
7	031001002003	预制直埋保温管	1. 材质:预制直埋保温管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	165		
8	031001002004	预制直埋保温管	1. 材质:预制直埋保温管 2. 规格:DN65 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	165		
9	031001002005	预制直埋保温管	1. 材质:预制直埋保温管 2. 规格:DN125 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	120		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	031001002006	预制直埋保温管	1. 材质：预制直埋保温管 2. 规格：DN150 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	120		
11	031001002007	预制直埋保温管	1. 材质：预制直埋保温管 2. 规格：DN200 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验及水冲洗	m	155		
12	031001008002	塑料管	1. 材质：UPVC管 2. 规格：de110 3. 连接形式：粘接方式	m	120		
13	031002001003	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN100	个	9		
14	031002001004	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN80	个	9		
15	031002001005	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN65	个	6		
16	031002001006	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN125	个	3		
17	031002001007	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN150	个	2		
18	031002001008	金属阀门	1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN200	个	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：伊金霍洛旗
2026年涉及公共租
赁住房零星维修工
程

工程名称：外网维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：外网维修工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外网土方工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：外网土方工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 外网土方工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：伊金霍洛旗
2026年涉及公共租
赁住房零星维修工
程

工程名称：外网土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：外网土方工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：外网土方工程

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共
租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星
维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	91743.12			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		91743.12			-

暂列金额明细表

标段：伊金霍洛旗
2026年涉及公共租
赁住房零星维修工
程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			91743.12			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	91743.12			
合 计		-	-	91743.12			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：暂列金

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：伊金霍洛旗2026年涉及公共租赁住房零星维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]