

敖汉旗养老服务中心装修改造
项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

标段名称：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	敖汉旗养老服务中心装修改造项目	
1.1.1	拆除工程	
1.1.2	建筑与装饰工程	
1.1.3	电气工程	
1.1.4	给排水工程	
1.1.5	采暖、通风工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

拆除工程

工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 拆除工程

标段名称： 敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：拆除工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造 项目

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”, 并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 拆除工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

建筑与装饰工程 工程

招标工程量清单

招标人：

(盖章)

年 月 日

工程名称： 建筑与装饰工程

标段名称： 敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：建筑与装饰工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		二层					
1	011503001001	带扶手的栏杆、 栏板--走廊	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 防护材料种类: 双层安全扶手参照蒙标图集12J12-23-7、12j8-63-5BD Φ60*2不锈钢抛光管 3. 下层扶手高度距地0.65m, 上层扶手高度距地0.85m	m	68.74		
2	011503001002	带扶手的栏杆、 栏板--楼梯间	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 防护材料种类: 双层安全扶手参照蒙标图集12J12-23-7、12j8-63-5BD Φ60*2不锈钢抛光管 3. 下层扶手高度距地0.65m, 上层扶手高度距地0.85m	m	12.68		
3	011503003001	扶手	1. 名称:成品卫生间扶手详见:12 J11-87-2	个	8		
4	011503003002	扶手	1. 名称:无障碍洗手盆安全抓杆 详见:12 J11-89-1	个	2		
5	010804007001	特种门	1. 名称:电梯对开门一扇及配套设施 2. 型号:1100*2200	樘	1		
6	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装门0922	樘	1		
7	011207003001	成品隔断	1. 名称: 卫生间隔断 12 J11-103-2(详见卫生间详图)	m2	23.1		
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:合成高分子涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	8.6		
9	011505001001	洗漱台	1. 名称洗手台,做法详见蒙标12J11-75-2	m2	1.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 骨架、边框材料种类、规格:130厚轻钢龙骨内隔墙 2. 隔板材料品种、规格、颜色:2.0级耐火石膏板 具体详见12J3-4-6 HG2 3. 130厚轻钢龙骨内隔墙, 内部填充岩棉, 耐火等级A	m2	63.32		
11	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板墙面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 贴缝材料品种:板缝粘贴胶带 4. 腻子种类:刮腻子两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料2遍	m2	126.64		
12	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m2	4.2		
13	011207003002	成品隔断	1. 淋浴间隔断 详见蒙标12J11-109-7	m2	4		
14	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖地面	m2	8.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙体类型:砌块墙 2. 安装方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:4-5厚浅色花纹釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5. 防护材料种类:F1: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) F2: 10厚聚合物水泥防水砂浆(I型)	m ²	0.87		
		三、四层					
16	011503001003	带扶手的栏杆、栏板--走廊	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 防护材料种类:双层安全扶手参照蒙标图集12J12-23-7、12J8-63-5BD Φ60*2不锈钢抛光管 3. 下层扶手高度距地0.65m, 上层扶手高度距地0.85m	m	12.23		
17	011207003003	成品隔断	1. 名称:磨砂钢化玻璃隔断 长4.1m, 高3.1米 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚磨砂钢化玻璃 配套12mm厚钢化玻璃门一扇(1000*2200)	m ²	25.42		
18	011503003003	扶手	1. 名称:成品卫生间扶手详见:12 J11-87-2	个	16		
19	011207003004	成品隔断	1. 名称:卫生间隔断 12 J11-103-2(详见卫生间详图)	m ²	46.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:合成高分子涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1. 5mm厚	m2	17.2		
21	011503003004	扶手	1. 名称:无障碍洗手盆安全抓杆 详见:12 J11-89-1	个	4		
22	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:成品套装门0922	樘	2		
23	011505001002	洗漱台	1. 名称洗手台,做法详见蒙标12J11-75-2	m2	3		
24	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 骨架、边框材料种类、规格:130厚轻钢龙骨内隔墙 2. 隔板材料品种、规格、颜色:2.0级耐火石膏板 具体详见12J3-4-6 HG2 3. 130厚轻钢龙骨内隔墙,内部填充岩棉,耐火等级A	m2	131.81		
25	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板墙面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 贴缝材料品种:板缝粘贴胶带 4. 腻子种类:刮腻子两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料2遍	m2	263.62		
26	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:5-7厚面砖	m	7.02		
27	011207003005	成品隔断	1. 淋浴间隔断 详见蒙标12J11-109-7	m2	10.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖地面	m2	17.2		
29	011203003002	块料墙、柱面	1. 墙体类型:砌块墙 2. 安装方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色:4-5厚浅色花纹釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5. 防护材料种类:F1: 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) F2: 10厚聚合物水泥防水砂浆(I型)	m2	169.9		
30	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:铝合金方形板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨	m2	50.04		
		五层					
31	011503001004	带扶手的栏杆、栏板--走廊	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 防护材料种类:双层安全扶手参照蒙标图集12J12-23-7、12j8-63-5BD Φ60*2不锈钢抛光管 3. 下层扶手高度距地0.65m, 上层扶手高度距地0.85m	m	6.12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	011207002001	轻质隔断	1. 名称:磨砂钢化玻璃隔断 长4.1m, 高3.1米 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚磨砂钢化玻璃 配套12 m厚钢化玻璃门一扇 (1000*2200)	m2	12.71		
33	011503003005	扶手	1. 名称:成品卫生间扶手详见:12 J11-87-2	个	8		
34	011503003006	扶手	1. 名称:无障碍洗手盆安全抓杆 详见:12 J11-89-1	个	2		
35	011207003006	成品隔断	1. 名称:卫生间隔断 12 J11-103-2(详见卫生间详图)	m2	23.1		
36	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:合成高分子涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	8.6		
37	011505001003	洗漱台	1. 名称洗手台,做法详见蒙标12J11-75-2	m2	1.5		
38	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖地面	m2	8.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	011203003003	块料墙、柱面	1. 墙体类型：砌块墙 2. 安装方式：3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3. 面层材料品种、规格、颜色：4-5厚浅色花纹釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 5. 防护材料种类：F1：1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型） F2：10厚聚合物水泥防水砂浆（I型）	m2	0.87		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修
改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 敖汉旗养老服务中心装修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

电气工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 电气工程

标段名称： 敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：电气工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	080801008001	显示器(屏)	1. 名称:门诊叫号系统显示屏 2. 安装方式:吊顶安装	套	4		
13	030607002001	诊室呼叫分机	1. 名称:病床对讲分机 2. 规格:预埋86盒距地1.3米 3. 类型:嵌入式安装	台	154		
14	030412001033	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	2199.96		
15	030412001034	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	572.9		
16	031301001010	凿(压、切割)槽	1. 名称:管道改造开槽 2. 规格:DN20	m	572.9		
17	030412004023	配线	1. 名称:呼叫信号线 2. 规格:WDZ-RYS-2*2.5	m	273.82		
18	030412004024	配线	1. 名称:呼叫电源线 2. 规格:WDZ-RYS-3*2.5	m	273.82		
19	030412004025	配线	1. 名称:呼叫信号线 2. 规格:WDZ-RYS-2*1.5	m	1439.99		
20	030412004026	配线	1. 名称:呼叫电源线 2. 规格:WDZ-RYS-3*1.5	m	1439.99		
		视频监控系统					
21	030904018001	机柜	1. 名称:监控主机 2. 规格:19英寸标准机柜 3. 安装方式:落地安装	台	1		
22	030501020001	解码器	1. 高清解码器	台	1		
23	080506002001	LED拼接屏	1. 名称:LED拼接屏 2. 规格:6*55英寸 3. 安装方式:台上式	台	6		
24	030501015001	交换机	1. 24口安防核心交换机	台	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	030501019001	服务器	1. 名称：管理工作电脑	台	1		
26	030502008001	配线架	1. 名称：24口光纤配线架	架	1		
27	030501019002	服务器	1. 名称：32盘位储存服务器	台	1		
28	030501004001	存储设备	1. 名称:硬盘 2. 规格:8TB	块	20		
29	030502007001	跳线、跳纤	1. 名称:光纤跳线	条	4		
30	030502011001	光纤接续盒	1. 名称:8口光纤盒	个	2		
31	030502011002	光纤接续盒	1. 名称:4口光纤盒	个	3		
32	030501013001	收发器	1. 名称:光纤收发器	台	5		
33	030501015002	交换机	1. 名称:16口POE交换机	台	5		
34	03B001	插排	1. 名称:插排	个	5		
35	030412005001	接线箱	1. 名称:监控过线箱 2. 安装形式:明装 底边距地1.5m	个	5		
36	030506010002	监控摄像设备	1. 名称:摄像机 2. 类别:网络球形摄像机 3. 安装方式:吸顶暗装	台	29		
37	030412001022	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	471.13		
38	030412004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	1108.04		
39	030502003001	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 敷设方式:桥架内敷设	m	595.1		
40	030502003003	双绞线缆	1. 名称:CAT6 2. 敷设方式:管内敷设	m	194.03		
		强电					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	030413014001	插座	1. 名称:单相2+3孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:86系列 10A 4. 安装方式:距地0.5m暗装	套	60		
42	030413014002	安全插座	1. 名称:单相2+3孔空调插座 2. 材质:塑料 3. 规格:86系列 16A 4. 安装方式:距地1.8m暗装	套	14		
43	030413014003	安全插座	1. 名称:三孔防水插座 2. 材质:塑料 3. 规格:86系列 16A 4. 安装方式:距地2.3m暗装	套	2		
44	030413013002	照明开关、按钮	1. 名称:复位开关 2. 规格:24V供电 3. 安装方式:底边距地1.3m安装	套	16		
45	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86系列 10A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装	套	1		
46	030413001001	普通灯具	1. 名称:三防单管荧光灯 2. 型号:1*36W 3. 类型:吸顶安装	套	2		
47	030904003001	按钮	1. 名称:无障碍呼叫按钮 2. 规格:24V 供电 3. 底边距地0.5m 安装,独立式残卫装置用	个	16		
48	030904004001	声光报警器	1. 名称:无障碍声光报警器 2. 规格:24V 供电 3. 底边距地2.2m 安装,独立式残卫装置用	个	8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	030405004001	无障碍控制器	1. 名称:无障碍控制器 2. 规格:220V 供电 3. 吊顶内100mm安装,独立式残卫装置用	台	8		
50	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	127		
51	030412004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	3273.36		
52	030412004011	配线	1. 名称:管内配线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:10 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:暗敷	m	65.43		
53	030412001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN40mm 4. 配置形式:暗配	m	11.98		
54	030412001024	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	272.67		
55	030412001025	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	507.63		
56	031301001007	凿(压、切割)槽	1. 名称:管道改造开槽 2. 规格:DN20	m	253.82		
57	031301001008	凿(压、切割)槽	1. 名称:管道改造开槽 2. 规格:DN40	m	2.5		
		有线电视系统					
58	080901011001	智能配电柜	1. 名称:弱电机柜 2. 规格:19英寸标准机柜 3. 安装方式:立式	套	1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	030412005002	接线箱	1. 名称:电视分线箱 2. 安装形式:明装底边距地1.5m	个	5		
60	030501009001	电视分支器	1. 名称:电视分支器 2. 规格:3路	台	2		
61	030501009002	电视分支器	1. 名称:电视分支器 2. 规格:2路	台	1		
62	030506012001	层集中分配器	1. 名称:层集中分配器	台	5		
63	030504005001	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗装 3. 底盒材质、规格:塑料盒、100*100	个	106		
64	030412001026	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50mm 4. 配置形式:暗配	m	11.71		
65	030502005001	光缆	1. 名称:室外光纤 2. 规格:8芯	m	12.21		
66	030412004018	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:SYWV-75-9	m	20.3		
67	030412004020	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:SYWV-75-7	m	10.3		
68	030412004021	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:SYWV-75-5	m	1097.66		
69	030412004022	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:线槽穿线 3. 型号:SYWV-75-5	m	2488.55		
70	030412001031	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:明配	m	526.39		
71	030412001032	配管	1. 名称:电视线配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	231.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 7 页 共 7 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
					-
		合 计			-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修
改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 电气工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

给排水工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 给排水工程

标段名称： 敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：给排水工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注: 1 采用国家及行业工程量计算标准的, 应明确相应国家及行业标准的名称及编号;
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的, 应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	031003008001	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器	组	24		
2	031003008002	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:坐式大便器	组	4		
3	031003008003	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:立式小便器	组	8		
4	031003008004	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:拖布池	组	3		
5	031003008005	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	组	12		
6	031003008006	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:地漏	组	21		
7	031003008007	其他成品卫生器具	1. 卫生洁具种类:淋浴器	组	4		
8	031001008001	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:PPR管 DN75	m	9.35		
9	031001008002	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:PPR管 DN63	m	1.8		
10	031001008003	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:PPR管 DN50以下	m	143.38		
11	031001008004	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:U-PVC管 De160	m	4.4		
12	031001008005	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:U-PVC管 De110	m	89.66		
13	031001008006	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:U-PVC管 De75	m	39.3		
14	031001008007	塑料管-拆除	1. 管道种类、材质:U-PVC管 De50	m	66.54		
		新建部分					
15	031003006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式连体水箱	组	20		
16	031003008008	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷拖布池-原有	组	4		
17	031003008009	其他成品卫生器具	1. 原有地漏-普通	组	49		
18	031003008010	其他成品卫生器具	1. 原有地漏-洗衣机专用	组	6		
19	031003003001	洗脸盆	1. 台下式洗脸盆-原有	组	20		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	031003010001	淋浴器	1. 材质、规格: 不锈钢淋浴器	套	14		
21	031003010002	淋浴器	1. 材质、规格: 不锈钢淋浴器-原有	套	4		
22	031005013001	热水器	1. 名称: 电热水器 2. 型号、容积: 60L 3. 安装方式: 挂装	台	6		
23	03B001	洗衣机	1. 名称: 全自动洗衣机 2. 容量: 12kg 3. 安装方式: 落地安装	台	6		
24	031001008008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 热水 3. 材质、规格: PB塑料给水管、dn32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、消毒	m	29.52		
25	031001008009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R塑料给水管、dn20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、消毒	m	3.14		
26	031001008010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R塑料给水管、dn25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验及水冲洗、消毒	m	38.72		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	031001008011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管、dn32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	75.32		
28	031001008012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管、dn40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	19.72		
29	031001008013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管、dn50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	28.3		
30	031001008014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管、dn63 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	3.6		
31	031001008015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R塑料给水管、dn75 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒	m	17.41		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	031002001001	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:丝接	个	5		
33	031002001002	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40 3. 连接形式:丝接	个	2		
34	031002001003	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:丝接	个	20		
35	031002001004	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	6		
36	031002001005	金属阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:丝接	个	5		
37	031003014001	给、排水附件	1. 名称:成品管卡 2. 规格:DN75	个	8		
38	031003014002	给、排水附件	1. 名称:成品管卡 2. 规格:DN50	个	26		
39	031003014003	给、排水附件	1. 名称:成品管卡 2. 规格:DN40	个	21		
40	031003014004	给、排水附件	1. 名称:成品管卡 2. 规格:DN32	个	98		
41	031003014005	给、排水附件	1. 名称:成品管卡 2. 规格:DN25	个	62		
42	031301003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN32	个	1		
43	031301003002	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN40	个	4		
44	031301003003	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN50	个	9		
45	031301003004	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN65	个	3		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	031301003005	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 规格:DN80	个	3		
47	031001008016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:高强隔音U-PVC排水管De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	3.3		
48	031001008017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:高强隔音U-PVC排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	99.92		
49	031001008018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:高强隔音U-PVC排水管De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	24.2		
50	031001008019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格:高强隔音U-PVC排水管De50 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验	m	67.44		
51	031301003006	套管	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN160	个	4		
52	031301003007	套管	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN110	个	22		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造 项目

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修
改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时, 采用费率计价方式计算总承包服务费的, 应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”, 并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$; 采用总价计价方式计算总承包服务费的, 可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 给排水工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

采暖、通风工程 工程

招标工程量清单

招标人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 采暖、通风工程

标段名称： 敖汉旗养老服务中心装修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：采暖、通风工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
2.2	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修
改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”,并计算填写“金额C₁”, $C_1=A_1 \times B$;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

工程名称: 采暖、通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 采暖、通风工程

标段：敖汉旗养老服务中心装修改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。