

通辽市科学技术馆通辽市科技馆（市青少年宫）2026年度物业管理服务项目中标（成交）明细

通辽市公共资源交易中心受通辽市科学技术馆委托，采用公开招标进行采购通辽市科技馆（市青少年宫）2026年度物业管理服务项目（项目编码：TLSZC-G-F-260054）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（通辽市科技馆（市青少年宫）2026年度物业管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：通辽市银企物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,180,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C21040000物业管理服务	通辽市科技馆（市青少年宫）2026年度物业管理服务项目	本项目全部内容	1.投标人完成每月服务后，采购人应在7个工作日内组织完成月度验收及考核工作。 2.验收考核标准：按照《通辽市科技馆（市青少年宫）物业服务考核实施细则》（见附件）执行综合百分制月度考核打分： 月度考核评分90分（含）以上：当月物业服务费用全额支付； 月度考核评分85分（含）至90分：支付当月物业服务费用的90%； 月度考核评分80分（含）至85分：支付当月物业服务费用的80%； 月度考核评分低于80分：连续三个月度考核得分低于80分，采购人有权按合同约定追究违约责任，直至单方解除本合同。 考核评定由场馆物业监管部门具体负责，以全程考核和临时抽查结合的方式进行，扣分项目由物业管理公司有关人员现场确认。 3.投标人必须服从采购人的相关场馆管理，相关场馆代表采购人行使日常的管理检查和考核工作并按采购人管理考核办法进行扣罚，对于考核过程中发现的服务质量问题，采购人在发现后向物业服务公司提出整改要求，物业服务公司应当在接到整改要求后及时处理。处理结果必须符合考核标准要求。如物业服务公司在投标文件及采购过程中作出的书面说明及承诺中，有明确优于采购人考核标准的质量保证，适用质量保证相关承诺。 4.验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。	标的提供时间：签订合同之日起5个工作日内；合同履约期限：签订之日起至2026年12月31日	满足招标文件要求	1,180,000.00	1.00	次	1,180,000.00

通辽市公共资源交易中心
2026年08月12日