

托幼一体化改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 托幼一体化改造项目

标段名称： 托幼一体化改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：托幼一体化改造项目

一、项目概况：

1. 项目名称：托幼一体化改造项目
2. 项目地点：鄂托克旗
3. 项目内容：鄂托克旗乌兰镇托育早教中心维修改造。

二、编制依据：

- 1、依据中华人民共和国国家标准《工程量清单项目计量标准(2024-内蒙古)》同时选用《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）《《内蒙古通用安装工程预算定额》（2017）《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）等相关造价文件编制；
- 2、根据内建标函[2019]468号文件，规费中的养老保险费率由12.5%调整为10.5%；
- 3、税金按内建工（2019）113号文件9%计取；
- 4、人工费调整执行内建标【2021】148号文件；

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：托幼一体化改造项目 标段：托幼一体化改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	乌兰镇托育	
1.1.1	乌兰镇托育工程-拆除	
1.1.2	乌兰镇托育工程-新建	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程名称: 乌兰镇托育工程-拆除

标段名称: 托幼一体化改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拖二班拆除					
1	010801001001	子母木门	1. 门类型:子母木门	套	2		
2	011104002001	榻榻米	1. 面层材料品种、规格:榻榻米拆除	m2	39		
3	011501001001	衣帽柜	1. 名称:衣帽柜	m2	16.5		
4	011501001002	卫生间高柜	1. 名称:卫生间高柜	m2	6.2		
5	010401008001	卫生间污水池拆除	1. 零星砌砖名称、部位:3.6*0.6*0.3砖砌	个	1		
6	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:卫生间地板拆除	m2	2.72		
7	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗扇拆除	套	7		
		拖一班拆除					
8	011104002002	榻榻米	1. 面层材料品种、规格:榻榻米拆除	m2	38.5		
9	011501001003	衣帽柜	1. 名称:衣帽柜	m2	7.4		
10	011501001004	储物柜	1. 名称:储物柜	m2	5.5		
11	011501001005	卫生间高柜	1. 名称:卫生间高柜	m2	6.2		
12	010801001002	子母木门	1. 门类型:子母木门	套	2		
13	010401008002	卫生间污水池拆除	1. 零星砌砖名称、部位:3.6*0.6*0.3砖砌	个	1		
14	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗扇拆除	套	5		
		亲子班拆除					
15	010801001003	子母木门	1. 门类型:子母木门	套	2		
16	011104002003	榻榻米	1. 面层材料品种、规格:榻榻米拆除	m2	39		
17	011501001006	衣帽柜	1. 名称:衣帽柜	m2	16.2		
18	011501001007	卫生间高柜	1. 名称:卫生间高柜	m2	6.2		
19	010401008003	卫生间污水池拆除	1. 零星砌砖名称、部位:3.6*0.6*0.3砖砌	个	1		
20	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:卫生间地板拆除	m2	6		
21	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗扇拆除	套	9		
22	011207003001	卫生间隔断板	1. 隔断材料品种、规格:卫生间隔断板	块	8		
		教师卫生间拆除					
23	011505001001	洗漱台	1. 儿童洗手台	m	2.94		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011505003001	镜面玻璃	1. 原有镜子	m2	1. 8		
25	010401008004	卫生间污水池拆除	1. 零星砌砖名称、部位:3. 6*0. 6*0. 3 砖砌	个	1		
26	031003006001	大便器	1. 类型:坐便器，蹲便器	组	7		
27	011501001008	卫生间高柜	1. 名称:卫生间高柜	m2	6. 2		
28	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:卫生间地板拆除	m2	19		
29	011203003001	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格:卫生间墙板拆除	m2	3. 5		
30	011207003002	卫生间隔断板	1. 隔断材料品种、规格:卫生间隔断板	套	7		
31	011302001001	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格:原有铝扣板顶	m2	19		
32	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗扇拆除	套	8		
		拖三班拆除					
33	010801001004	子母木门	1. 门类型:子母木门	套	2		
34	011104002004	榻榻米	1. 面层材料品种、规格:榻榻米拆除	m2	39		
35	011501001009	衣帽柜	1. 名称:衣帽柜	m2	16. 5		
36	011501001010	卫生间高柜	1. 名称:卫生间高柜	m2	6. 2		
37	010401008005	卫生间污水池拆除	1. 零星砌砖名称、部位:3. 6*0. 6*0. 3 砖砌	个	1		
38	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:卫生间地板拆除	m2	2. 72		
39	010807001005	金属(塑钢)窗	1. 窗扇拆除	套	7		
		办公室拆除					
40	010801001005	子母木门	1. 门类型:子母木门	套	2		
41	011104002005	榻榻米	1. 面层材料品种、规格:榻榻米拆除	m2	38. 5		
42	011501001011	衣帽柜、储物柜	1. 名称:衣帽柜、储物柜	m2	13. 6		
43	010401002001	墙体掏门口	1. 墙体掏门口2. 4*1 . 2*0. 26	个	2		
44	011203003002	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格:拆除瓷砖墙围	m2	50		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：乌兰镇托育工程-拆除

标段：托幼一体化
改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

工程名称: 乌兰镇托育工程-新建

标段名称: 托幼一体化改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编制单位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拖二班新建					
1	011104002001	榻榻米	1. enf级生态板做架，enf级木地板饰面	m2	34.5		
2	011501001001	衣帽柜	1. 材料种类、规格：enf级板材	m2	10.5		
3	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1：3水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30mm厚结合层 3. 面层材料品种、规格：30*60彩砖	m2	2.7		
4	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸：2.4*1.2*0.27 2. 门类型：防夹手上下可视子母木门	樘	2		
5	010807001001	金属（塑钢）窗	1. 窗类型：断桥单框单扇组合（定制）	套	7		
6	011501004001	卫生间吊柜	1. 名称：卫生间吊柜	m	2.4		
7	031003014001	卫生间改上下水	1. 包括：卫生间改洗衣机、拖布池上下水及增加水龙头	项	1		
8	031003014002	给、排水附件	1. 类型：拖地池加水龙头	个	1		
		拖一班新建					
9	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1：3水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30mm厚结合层 3. 面层材料品种、规格：30*60彩砖	m2	2.4		
10	011501004002	卫生间吊柜	1. 名称：卫生间吊柜	m	2.4		
11	010801002002	木质门带套	1. 门洞口尺寸：2.4*1.2*0.27 2. 门类型：防夹手上下可视子母木门	樘	2		
12	011104002006	榻榻米	1. enf级生态板做架，enf级木地板饰面	m2	29		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 2 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格:80*80	m2	19		
29	011203003001	块料墙、柱面	1. 面层材料品种、规格:80*80	m2	3.5		
30	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材 2. 防水层数:2层	m2	25		
31	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:30*60铝扣板	m2	19		
32	010401002001	蹲便地台	1. 蹲便地台	项	1		
33	030405015001	照明换气二合一	1. 型号:30*60	台	1		
34	030413001001	普通灯具	1. 名称:照明灯 2. 型号:30*60	套	1		
35	011505001001	柜式洗手台	1. 柜式洗手台	m	1.9		
36	011505003001	镜面玻璃	1. 镜子	m2	1.52		
37	031003003001	洗脸盆	1. 类型:台下盆 2. 含水龙头	组	2		
38	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:便池挡板	套	3		
39	031003014006	给、排水附件	1. 类型:拖地池加水龙头	个	1		
40	031003006002	大便器	1. 类型:蹲便器	组	3		
41	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:断桥单框单扇组合(定制)	套	8		
42	031003014007	卫生间改上下水	1. 包括:卫生间改洗衣机、拖布池上下水及增加水龙头	项	1		
		拖三班新建					
43	011104002008	榻榻米	1. enf级生态板做架, enf级木地板饰面	m2	34.5		
44	011501001005	衣帽柜	1. 材料种类、规格:enf级板材	m2	10.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	011102003009	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20mm厚1：3水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30mm厚结合层 3. 面层材料品种、规格：30*60彩砖	m2	2.7		
46	010801002004	木质门带套	1. 门洞口尺寸：2.4*1.2*0.27 2. 门类型：防夹手上下可视子母木门	樘	2		
47	010807001005	金属（塑钢）窗	1. 窗类型：断桥单框单扇组合（定制）	套	7		
48	011501004004	卫生间吊柜	1. 名称：卫生间吊柜	m	2.4		
49	011501001006	储物柜	1. 材料种类、规格：enf级板材	m2	5.2		
50	031003014008	给、排水附件	1. 类型：拖地池加水龙头	个	1		
51	031003014009	卫生间改上下水	1. 包括：卫生间改洗衣机、拖布池上下水及增加水龙头	项	1		
		办公室新建					
52	010401002002	堵门口	1. 堵门口2.4*1.2*0.26	个	2		
53	010401002003	堵窗口	1. 堵窗口1.2*1.5*0.26	个	3		
54	080707014001	网电开槽布置	1. 网电开槽布置	m2	140		
55	011207002001	轻质隔断	1. 轻钢龙骨双面石膏板隔墙 2. 隔板材料品种、规格：铺填吸音棉	m2	58		
56	010801002005	木质门带套	1. 门洞口尺寸：2.4*1.2*0.27 2. 门类型：防夹手上下可视子母木门	樘	3		
57	011501001007	书柜，储物柜	1. 材料种类、规格：enf级板材	m2	39		
58	010401002004	配套办公桌	1. 配套办公桌	套	6		
59	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 面层材料品种、规格：木饰面配套格栅木墙面	m2	5.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
60	011205001002	木饰面墙围	1. 面层材料品种、规格：木饰面墙围	m ²	24		
61	011105003001	门配套地脚线	1. 门配套地脚线	m	40		
62	011403001001	抹灰面油漆	1. 墙面顶子刮腻子乳胶漆	m ²	300		
		会议室新建					
63	010801002006	木质门带套	1. 门洞口尺寸：2.4*1.2*0.27 2. 门类型：防夹手上下可视子母木门	樘	2		
64	011501001008	茶水柜	1. 材料种类、规格：enf级板材	m ²	3.5		
65	011104002005	舞台	1. enf级板材，木地板	m ²	39		
66	010807001006	金属(塑钢)窗	1. 窗类型：断桥单框单扇组合（定制）	套	15		
		过道新建					
67	011205001003	木饰面墙围	1. 面层材料品种、规格：木饰面墙围	m ²	194		
68	011503003001	安装原有楼梯扶手	1. 安装原有楼梯扶手	m	26		
69	011105003002	木塑地脚线	1. 木塑地脚线	m	167		
70	011403001002	刮腻子乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：刮腻子乳胶漆各两遍	m ²	640		
71	011102003006	铺过门石	1. 面层材料品种、规格：1.12*0.27	块	2		
72	010807004001	金属纱窗	1. 框材质、规格：金刚网纱窗	个	51		
73	011403001003	墙面838找平	1. 墙面838找平	m ²	220		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：乌兰镇托育工程-新建

标段：托幼一体化改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]