

乌兰察布市察右前旗人民法院2026年物业管理服务项目汇总表

序号	分项报价名称	金额（元）		备注
		月支出	年支出	
1	人员工资			
2	社会保险费			
3	服装费			
4	办公费用			
5	物资装备配备			
6	各类消耗品			
7	维修材料费			
8	会议消耗品			
7	管理费利润（10%计取）			
8	税金（6%计取）			
合计				

乌兰察布市察右前旗人民法院2026年物业管理服务项目-人员工资

序号	名称		金额（元）			备注
		人数	人均月费用（元）	月费用（元）	年费用（元）	
1	项目经理	1				
2	办公室文员	4				
3	档案员	1				
4	安保负责人	1				
5	司机	1				
6	秩序维护员	5				
7	综合维修工	1				
8	会服人员	1				
9	保洁员	5				
27	小计	20				

乌兰察布市察右前旗人民法院2026年物业管理服务项目-社会保险费

序号	名称	人数	金额（元）			备注
			标准（元/月/人）	月费用（元）	年费用（元）	
1	社会保险费(五险): 公司应缴纳按照乌兰察布市2025年最低缴费基数进行缴纳	3				该部分仅含单位缴纳部分，个人部分含在人员工资里
2	合计					

乌兰察布市察右前旗人民法院2026年物业管理服务项目-服装费

序号	名称	人数	金额（元）		备注
			单价	总价	
1	服装费：每人每年所需服装费按标准计算(含夏、冬装各两套)。	20			
2	小计				

乌兰察布市察右前旗人民法院2026年物业管理服务项目-办公费用

序号	名称	金额（元）		备注
		月费用	年费用	
1	办公费用：日常通讯、办公用品用具、行政办公经费及日常培训、车辆交通等费用			
2	小计			

物资装备配备明细

序号	名称	型号	单位	数量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	电脑	办公用电脑	台	2			
2	打印机	京瓷M8124cidn	台	1			
3	洗地机	卡郝BD50	台	1			
4	吸尘器	卡郝70L	台	2			
5	地毯清洗机	YZ-DT1	台	1			
6	扫地机	YZ-SR(驾驶式)	台	1			
7	消毒喷雾机	智牧人15l	台	1			
8	对讲机	450W摩托罗拉	个	8			
9	警棍	林雨季120CM	个	5			
10	防爆盾	昊烨方型	个	5			
11	防刺服等	昊烨硬质	套	5			
12	电焊机	佳士250DT	台	1			
13	电流表	炬为Type-CPD	台	1			
14	十字/一字螺丝刀套装		套	5			
15	电工胶布、绝缘手套		套	10			
16	剥线钳		套	3			
17	活动扳手+开口扳手组合		套	3			
18	尖嘴钳/斜口钳/钢丝钳三件套		套	3			
19	锂电手电钻（双电）		套	2			
20	锂电角磨机		套	2			

21	小型热风枪		把	2			
22	电动螺丝批		套	3			
23	水管割刀		套	3			
24	热熔器（水管焊接）		套	3			
25	测电笔高精度		个	3			
小计（元）							
年折旧（元）							（原值-预计净残值） /预计使用年限 （5年）
月折旧（元）							

清洁工具费用明细

序号	品 名	规格/型号	单位	数量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	吸尘地拖及配件	90CM	套	10			
2	全能水	8斤加仑	桶	2			
3	不锈钢擦剂	8斤加仑	桶	1			
4	静电吸尘剂	8斤加仑	桶	1			
5	洁厕剂	8斤加仑	桶	5			
6	化味剂	8斤加仑	桶	3			
7	大扫把	1.5米户外	把	5			
8	拖布桶	30L	把	20			
9	铲雪铲	60CM	把	5			
10	伸缩杆	3.6M	套	10			
11	玻璃涂水器	30CM	套	10			
12	玻璃刮	30CM	个	10			
13	簸箕	20CM	把	10			
14	毛巾	30*60CM	条	100			
15	垃圾袋（大）	80*120CM	板	80			48个/板
16	垃圾袋（小）	45*50CM	卷	100			45个/卷
17	仿水鹿皮布	120CM	块	20			
18	鹿皮拖把	120CM	把	10			
19	扫把	90CM	把	10			
20	胶手套	30CM	双	40			
21	卫生间刷子	30CM	把	25			
22	私家蜡	500ML	瓶	5			
23	蟑螂药	郁康2.5%	袋	5			除四害
24	老鼠药	100G	袋	5			
25	84消毒液	500ML	瓶	40			消毒
26	氯化钠消毒液	5L	桶	10			
27	卫生纸	大卷	卷	1000			
28	擦手纸	150抽	包	1300			
29	洗手液	2.5L	桶	24			
合计							

维修材料费

序号	名称	规格/型号	单位	数量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	扶手	50CM304不锈钢	米	5			
2	门把手	安俊晟门06G	个	5			
3	玻 璃	燕玻定制洁白	平米	5			
4	水龙头	九牧王世家80CM	个	5			
5	软连接	1. 5M4分管	延长米	5			
6	油封密封圈	丰季大全O形	个	5			
7	阀门	沃华斯顿PPR4分	个	5			
8	灯管	FSL佛山照明T8	根	10			
9	开关	德力西806五孔	个	10			
10	镇流器	欧尚雅LED	个	5			
11	坐便开关	通用双按	个	5			
12	小便感应器	欧创萍一体化	个	5			
13	水管快速接头配件包		件	2			
月合计							
年合计							

序号	名称	规格/型号	单位	数量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	会议资料袋	标准A4	个	100			
2	A4打印资料	人手一份	份	480			
3	签到表	纸质大号	张	288			
4	会议笔记本	简约款	个	200			
5	黑色中性笔	商务款	支	200			
6	便签本	小本	本	50			
7	燕尾夹	混合装	盒	5			
8	回形针	常规	盒	5			
9	订书机+订书钉	套装	套	5			
10	透明胶带	大号	卷	5			
11	双面胶	大号	卷	5			
12	剪刀	办公款	把	5			
13	席位桌牌	亚克力	个	60			
14	瓶装饮用水	550ml	瓶	240			
15	散装茶叶	红茶/绿茶	斤	2			
16	一次性纸杯	加厚	条	30			
17	保温热水壶	大容量	个	6			
18	话筒电池	5号/7号	节	30			
19	多功能插排	6插位	个	8			
20	备用U盘	普通8G	个	10			
21	清洁抹布	吸水款	条	10			
22	免洗洗手液	瓶装	瓶	6			
23	一次性口罩	成人款	个	240			
24	烟灰缸	办公款	个	6			
25	会议横幅	喷绘布	条	12			
26	指示引导牌	立式	个	12			
27	会场绿植盆栽	中型	盆	10			
	合计						