

学生公寓楼再生水冲厕采购项目

一、质量保修范围和保修期

1.保修范围：包含本项目全部供货设备、管道、阀门、双水源切换控制单元、计量表具、监控软件、校园节能平台对接系统等全部工程内容；涵盖设备故障、管道渗漏、阀门失效、计量异常、软件故障、数据上传异常等因设备质量、施工安装工艺产生的各类问题。人为损坏、外力破坏及不当使用造成的故障不在保修范围内。

2、保修期：整体工程免费保修期不少于2年，自项目竣工验收合格之日起计算。质保期内维修、更换零部件、调试、平台联调等全部费用由成交供应商承担。

二、知识产权归属和处理方式

1、供应商保证本项目所用硬件、监控软件、接口适配开发等不存在知识产权侵权。若发生第三方侵权追责，全部责任与损失由成交供应商承担。

2、项目实施完成后，校方享有本项目配套软件、接口成果在校内永久使用权；软件著作权归原著作权方所有。

3、成交供应商不得将本项目校方业务数据、平台接口资料泄露给第三方。

三、成本补偿和风险分担约定

1、本项目采用固定单价计价，综合单价包含货物、运输、

安装、调试、平台对接、售后等全部费用，除合同约定变更签证外，不予额外成本补偿。

2、成交供应商承担设备供货、运输、安装施工、技术对接等自身实施环节的风险，因施工方案失误、设备质量、管理不当产生的额外费用及损失，由供应商自行承担。

3、校方承担合同约定范围内工程变更对应的工程量调整风险，按实际确认合格工程量结算。

4、因政策变化、不可抗力造成的损失，按国家相关法律及合同约定各自承担风险。

四、违约责任与争议解决的方法

1、供应商逾期完工、供货、调试或平台对接不达要求，按合同约定承担逾期违约金；造成损失的予以赔偿。

2、工程质量、设备参数、服务不满足合同要求，供应商须无偿整改、更换，工期不予顺延；拒不整改，校方有权追究违约、扣款直至解除合同。

3、供应商擅自转包、违法分包项目，校方有权解除合同并追究赔偿损失等违约责任。

4、校方未按合同约定付款，按合同约定承担相应逾期付款责任。

5、争议解决。合同履行发生争议，双方优先友好协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。