

东方御景小区外墙保温
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗，窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1281.61			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	2.56			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	2.56			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	620.35			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	218.6			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	379			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	140			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	140			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	183.7			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	17.17			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	21.47			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	142.26			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	980			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	427.64			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#--外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#--外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1328.68			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	2.66			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	2.66			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	839.3			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	109.3			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	308			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	82			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	82			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	197.76			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	20.51			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	25.64			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	99.38			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	700			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	284.28			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	19			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1168.22			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	2.34			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	2.34			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	769			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	109.3			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	334.22			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	65			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	65			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	364.7			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	29.16			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	36.45			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	110.77			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	850			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	278.81			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 3#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1666.8			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	3.33			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	3.33			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	1220			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	109.3			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	334.22			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	55			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	55			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	495.88			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	34.8			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	43.5			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	57.58			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	850			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	278.8			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：8#——外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	185.26			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	0.37			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	0.37			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	150			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	77.6			
		分部小计						
	3	窗口维修						
6	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填实 2. 硅酮建筑密封膏嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1，1/D14，窗下口见图集12J3-1，2/D14	m2	35.26			
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	35.26			
8	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	69.55			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 8#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：9#——外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	199.74			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	0.4			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	0.4			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	150			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	76.74			
		分部小计						
	3	窗口维修						
6	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填实 2. 硅酮建筑密封膏嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1，1/D14，窗下口见图集12J3-1，2/D14	m2	49.74			
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	49.74			
8	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	91.15			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 9#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1076.76			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	2.15			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	2.15			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	458.4			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	225.4			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	460.36			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	72			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	72			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	183.7			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	27			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	33.75			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	86			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	1200			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	267.6			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 1#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	517.42			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	1.04			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	1.04			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	147			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	112.7			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	320.42			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填实 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	50			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	50			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	88.36			
		分部小计						
	5	屋面维修						
10	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	850			
11	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	530.8			
12	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	24			
		分部小计						
		措施项目						
13	011701008001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮 2. 投标单位自行考虑所用外墙面工作形式, 结算时不予调整	m2	147			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 2#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入, 结算时据实结算。	m2	1635.86			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人根据施工现场自行考虑, 结算时不予调整	m3	3.27			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	3.27			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍 (颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料)	m2	936.08			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1, 2. 1.5mm铝合金	m	225.4			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍 (颜色同住宅主体颜色)	m2	549.78			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	100			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	100			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	265.24			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	18.47			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	23.09			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	50			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	1550			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	893.38			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称: 4#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1996.8			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	3.99			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	3.99			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	1251.9			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	225.4			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	578.9			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	136			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	136			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	350.64			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	6.8			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	8.51			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	30			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	1450			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	870.6			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	40			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 5#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	1	拆除部分						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除部位:外墙、女儿墙内侧及顶部、飘窗、窗口 2. 工作内容:人工铲除原有空鼓、起皮、脱落处外墙涂料层。 3. 工程量依据设计图纸计入，结算时据实结算。	m2	1536.9			
2	010103002001	余方弃置	1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：投标人根据施工现场自行考虑，结算时不予调整	m3	3.07			
3	01B001	垃圾消纳费	1. 垃圾消纳费 2. 综合单价暂估80元/m3	m3	3.07			
		分部小计						
	2	外墙面维修						
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色，1~2层褐色涂料，3~18层米黄色涂料）	m2	780			
5	010903004001	墙面变形缝	1. 外墙变形缝做法12J14-21-1， 2. 1.5mm铝合金	m	225.4			
		分部小计						
	3	女儿墙内侧维修						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆， 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍，干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	578.9			
		分部小计						
	4	窗口维修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造
项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011610002001	金属门窗整修	1. 发泡聚氨酯填充 2. 硅酮建筑密封胶嵌缝 3. 窗上口见图集12J3-1, 1/D14, 窗下口见图集12J3-1, 2/D14	m2	130			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 人工铲除30厚无机轻集料保温砂浆, 2. 30厚无机轻集料保温砂浆 3. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 4. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色）	m2	130			
9	011502007001	滴水线	1. 成品塑料滴水线	m	212.39			
		分部小计						
	5	飘窗维修						
10	011001003001	保温隔热墙面	1. 无机保温砂浆找2%坡, 最薄处10	m2	5.83			
11	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆,（墙面上翻150）	m2	7.29			
12	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 4mm厚抗裂砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布 2. 刮外墙柔性耐碱腻子两遍, 干燥后打磨 3. 喷涂面层涂料两遍（颜色同住宅主体颜色, 1~2层褐色涂料, 3~18层米黄色涂料）	m2	48			
		分部小计						
	6	屋面维修						
13	011607002001	屋面整修	1. 4厚SBS防水卷材自带保护层（0.05mm铝箔保护层）（-25°） 2. 3厚SBS防水卷材（-25°） 3. 30厚C20细石混凝土找平层 4. 原有屋面表层清除干净	m2	1450			
14	010902008001	屋面泛水	1. 参见图集12J5-1, 3/A9	m	835.8			
15	010902005001	屋面排（透）气管	1. 排气孔做法参见12J5-1-A16	个	40			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 6#---外墙维修工程

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：暂列金

标段：东方御景小区外墙保温维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

