

一、质量保修范围和保修期

自项目终验合格之日起一年。质量保修期根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1) 地基基础工程和主体结构工程：为设计文件规定的合理使用年限。
- 2) 有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏：为 5 年。
- 3) 供热与供冷系统：为 2 个采暖期、供冷期。
- 4) 电气管线、给排水管道、设备安装：为 2 年。
- 5) 装修工程：为 2 年。

二、验收要求

按照工程项目制定的验收标准进行验收。

（一）履约验收内容

1. 技术履约内容

严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。

2. 商务履约内容

验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。履约验收的各项资料应当存档备查。供应商保证合同期限内，劳务人员具有人身

意外伤害保险。

（二）履约验收标准

1. 乙方提供的服务应同时满足：①符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；②符合甲方招标磋商文件对服务的质量要求；③符合乙方在投标（响应）文件中或磋商过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据；2. 乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件；3. 经双方共同验收，标的物达不到服务要求的，甲方可以拒收，并可解除合同且不承担任何法律责任；4. 按时完成相应工作，达到每项工作的验收标准，不发生意外事故。