

公办养老机构设施改造  
项目

---

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年   月   日

复 核 时 间：            年   月   日

公办养老机构设施  
改造项目--室内工  
程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公养老机构设施改造项目--室内工程      标段：办公养老机构设施改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		采暖管道拆除更换						
1	011612001001	分水器拆除	1. 拆除原8路分水器	组	16			
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：铸铁管	m	390			
3	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：地暖管	m	6475			
4	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN125 4. 连接形式：螺纹连接	m	78.6			
5	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：螺纹连接	m	161.9			
6	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：螺纹连接	m	66.8			
7	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：螺纹连接	m	40.3			
8	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	m	45.5			
9	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	m	30			
10	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：螺纹闸阀 2. 规格、压力等级：Z15T-16DN50 3. 连接形式：螺纹连接	个	24			
11	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：螺纹闸阀 2. 规格、压力等级：Z15T-16DN32 3. 连接形式：螺纹连接	个	4			
12	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：螺纹闸阀 2. 规格、压力等级：Z15T-16DN40 3. 连接形式：螺纹连接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公养老机构设施改造项目--室内工程      标段：办公养老机构设施改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:Z45T-16 DN125	个	2			
14	031005007001	热媒集配装置	1. 材质:铜制分集水器 2. 规格:6环路	台	10			
15	031005007002	热媒集配装置	1. 材质:铜制分集水器 2. 规格:5环路	台	1			
16	031005007003	热媒集配装置	1. 材质:铜制分集水器 2. 规格:4环路	台	1			
17	031005007004	热媒集配装置	1. 材质:铜制分集水器 2. 规格:3环路	台	4			
18	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	16			
19	031002001001	管道支架	1. 材质:角钢	kg	78			
20	031005006001	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:聚苯板3cm+铝箔 2. 钢丝网设计要求:100mm*100mm的直径3的钢丝网 3. 管道材质、规格:PE-RT耐热聚乙烯地板采暖管（1.6Mpa） 4. 20mm找平层 5. 40mmC20细石砼保护层	m <sup>2</sup>	1822			
		分部小计						
		室内装修改造						
21	011605001001	塑胶地面拆除	1. 饰面材料种类:PVC塑胶地面	m <sup>2</sup>	1404			
22	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:细石砼找平层 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m <sup>2</sup>	1822			
23	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐便器	套	28			
24	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km以内	m <sup>3</sup>	180			
25	011102003001	块料楼地面	1. 部位:厨房、娱乐室、消防值班室 2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 4. 40厚C20细石砼找平层	m <sup>2</sup>	306			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 办公养老机构设施改造项目--室内工程      标段： 办公养老机构设施改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑地砖 3. 防护层材料种类:聚氨酯防水涂膜 2mm厚 4. 40厚C20细石砼找平层	m2	112			
27	011101005001	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度:40厚C20细石砼 2. 界面剂材料种类:水性界面剂 3. 面层材料种类:8mm水泥基自流平砂浆+水泥彩色地面	m2	1404			
28	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式	组	28			
29	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20mm 1:2水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:全瓷砖	m2	81.46			
30	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:内墙面	m2	2286.1			
31	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:耐水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 4. 部位:内墙面	m2	2286.1			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：公办养老机构设施改造项目--室内工程 标段：公办养老机构设施改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
4	01B001	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0				
5	011707002001	夜间施工增加费						
6	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
7	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













公办养老机构设施  
改造项目--室外工  
程

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年    月    日

复 核 时 间：           年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公养老机构设施改造项目--室外工程      标段：办公养老机构设施改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外管网工程						
		给水管道						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m	m3	352			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:黄沙	m3	96			
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	256			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:10km	m3	96			
5	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PE给水100级管材（1.0Mpa）DN160 2. 连接形式:热熔连接 3. 铺设深度:1.8m	m	160			
6	040501012001	顶管	1. 土壤类别:三类 2. 管道材质及规格:钢管DN200	m	9			
7	040504002001	混凝土井	1. 成品混凝土检查井 2. 井径: φ1300 3. 配套铸铁井圈井盖安装 4. DN160法兰闸阀安装	座	2			
		分部小计						
		排水管道						
8	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2.5m	m3	1155			
9	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:黄沙	m3	296.45			
10	040103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m3	858.55			
11	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:10km	m3	296.45			
12	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:PE双壁波纹管DN300 2. 连接形式:胶圈接口 3. 铺设深度:2m	m	385			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”















# 规费、税金项目计价表

工程名称：公办养老机构设施改造项目一室外工程

标段：公办养老机构设施改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：