

库布齐沙漠穿越大本营综合服务营地采购项目

公开招标文件

采购单位名称：杭锦旗民族事务委员会

采购代理机构名称：建达国信工程管理有限公司

项目编号：ESZCHJS-G-H-260026

2026年06月

目录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 招标内容与技术要求

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

第五章 评标

第六章 合同与验收

第七章 投标文件格式与要求

第一章 投标邀请

建达国信工程管理有限公司 受 杭锦旗民族事务委员会 委托，采用公开招标方式组织采购 库布齐沙漠穿越大本营综合服务营地采购项目 。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称： 库布齐沙漠穿越大本营综合服务营地采购项目

项目编号： ESZCHJS-G-H-260026

采购计划备案号： 433[2026]01454

2.内容及划分采购包情况

采购包1： 合同包一

采购包预算金额（元）： 4,169,230.00

采购包最高限价（元）： 4,169,230.00

报价形式： 总价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	房屋主体采购	6.00	2,987,400 .00	间	工业	是	否	否	否
2	房屋室外配套 采购	120. 00	45,000.00	平米	工业	否	否	否	否
3	公共区域配套 采购	1.00	316,830.0 0	项	工业	否	否	否	否
4	户外水系水帘 配套采购	1.00	270,000.0 0	项	工业	否	否	否	否
5	户外浅水池配 套采购	1.00	550,000.0 0	项	工业	否	否	否	否

3.是否涉及本国产品

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

二.投标人的资格要求

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求：

采购包1：合同包一

无

三.获取招标文件的时间、地点、方式

详见招标公告

其他要求：

无

四.招标文件售价

本次招标文件的售价为0元人民币。

五.提交投标文件截止时间、开标时间和地点

详见招标公告

六.联系方式

采购代理机构名称： 建达国信工程管理有限公司

地址： 内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区天佐新城1401室

邮编： 017000

联系人： 武先生

联系电话： 15374945262

采购单位名称： 杭锦旗民族事务委员会

地址： 鄂尔多斯市杭锦旗

邮编： 017400

联系人： 冬冬

联系电话： 13848770023

第二章 投标人须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	划分采购包情况	共 1 包
2	采购方式	公开招标
3	开标方式	远程开标
4	评标方式	现场网上评标
5	评标方法	采购包1：综合评分法
6	获取招标文件时间	详见招标公告
7	保证金缴纳截止时间（同投标文件提交截止时间）	详见招标公告
8	电子投标文件递交	加密的电子投标文件1份，电子投标文件在投标截止时间前上传至内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台。技术支持电话：400-0471-010转2键
9	投标文件数量	（1）加密的电子投标文件1份（需在投标截止时间前上传至“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”） （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标人须开标现场递交非加密电子版投标文件U盘（或光盘）0份。 （3）纸质投标文件（正本）0份；纸质投标文件（副本）0份。
10	中标人确定	甲方授权评标委员会（非招标采购，如谈判、磋商、协商、询价小组）按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。
11	联合体投标	采购包1：不接受
12	采购代理机构代理费用	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：参照《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》(内工建协(2022)34号)文件中收费标准下浮10%收取
14	投标保证金	不收取保证金
15	电子投标文件签字、盖章要求	应按照第七章“投标文件格式与要求”，使用单位电子签章（CA）进行签字、加盖公章。 说明：若涉及到授权代表签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子投标文件。
17	投标客户端	投标客户端需要投标人登录“内蒙古自治区政府采购网--政府采购云平台”自行下载。下载地址： https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/gp-auth-center/login?systemRegion=150001&systemRegion=150001

18	面向中小企业采购	采购包1： 属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。
19	有效投标人家数	采购包1：3家
20	中标供应商数量	采购包1：1名
21	中标候选供应商数量	采购包1：3名
22	报价形式	详见第一章，“内容及划分采购包情况”。
23	现场踏勘	采购包1：组织现场踏勘：否
24	兼投不兼中规则	本项目可兼投1包，本项目可兼中1包
25	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
26	其他	无

二.投标须知

1.投标方式采用网上投标，流程如下：

投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台申请或注册账号，完善信息后，才可进行网上投标操作，办理流程请登录内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn>）进行查询。

-投标人登录内蒙古自治区政府采购网页面，点击“政府采购云平台”，输入用户名、密码、验证码完成登录后，点击左侧“交易执行—应标—项目应标”，在未参与项目列表中选择要投标的项目，点击项目的“未参与项目”按钮，进入项目投标信息页面，在右侧选择要投标的采购包，填写“联系人姓名”、“联系人手机号”、“联系人邮箱”等信息点击“确认参与”按钮后，获取所投项目招标文件，并按照招标文件的要求制作、上传电子投标文件。

2.投标保证金

2.1投标保证金缴纳（如需缴纳保证金）

本采购项目支持“电子保函”和“虚拟子账户”两种方式收取投标保证金，同时允许投标人按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金。

2.1.1投标人选择“电子保函”方式缴纳保证金的，在所投项目下采购包选择电子保函模式，跳转到内蒙古自治区金融服务平台开具电子保函，投标人需要确保在开标之前完成电子保函的开具。

2.1.2投标人选择“虚拟子账户”方式缴纳保证金的，在进行投标信息确认后，应通过“交易执行—应标—项目应标—已参与项目”，选择缴纳银行并获取对应不同采购包的缴纳金额以及虚拟子账号信息，并在开标时间前，缴纳至上述账号中。付款人名称必须为投标单位全称，且与其投标信息一致。

若出现账号缴纳不一致、缴纳金额与投标人须知前附表规定的金额不一致或缴纳时间超过开标时间，将导致保证金缴纳失败。投标人应认真核对账户信息，将投标保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。投标人在转账或电汇的凭证上应按照“项目编号：***、采购包：***的投标保证金”格式注明，以便核对。

2.1.3投标人选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳保证金的，投标人将相关证明材料原件扫描添加至投标文件中，同时现场提供证明材料。

2.1.4缴纳保证金时间以保证金到账时间为准，由于投标保证金到账需要一定时间，请投标人在投标截止前及早缴纳。

2.2投标保证金的退还

投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

未中标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还；中标人投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

2.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 中标后，无正当理由放弃中标资格的；
- (2) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同的；
- (3) 在签订合同时，向采购人提出附加条件的；
- (4) 不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- (5) 在签订合同时，投标人要求修改、补充和撤销投标文件的实质性内容的；
- (6) 投标文件中提供虚假材料的；
- (7) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (8) 投标人在提交投标文件截止时间后，撤回投标文件的；
- (9) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

3.全流程电子化交易

各投标人应当在内蒙古自治区政府采购云平台开展与本项目有关的政府采购活动。

各投标人应当在响应文件开启时间前上传加密的最终版电子响应文件至“内蒙古自治区政府采购网”，未在响应文件开启时间前上传电子响应文件的，视为自动放弃。投标人因系统问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时拨打联系电话400-0471-010。

各投标人应当使用数字证书或者政府采购云平台生成的账号密码登录电子交易系统进行系统操作，并对其操作行为和电子签名、电子印章确认的事项承担法律责任。

3.1远程不见面方式（投标人无需到现场）

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件，同时生成“备用标书”，投标人自行留存，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间等要求参加开标，在开标时间前30分钟，应当提前登录电子交易系统确认联系人姓名与联系电话。

开标时，投标人应当使用CA证书在开始解密后30分钟内完成全部已投标采购包的投标文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行，由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续开标。本项目采用电子评标，只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体要求请通过“内蒙古自治区政府采购网-政采业务指南”查询相关操作手册。

开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

- (1) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密的；
- (2) CA证书无法解密投标文件的；
- (3) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

3.2现场网上方式（投标人需到现场）

投标人使用“投标客户端”编制、签章、生成加密投标文件，同时生成“备用标书”，由投标人自行刻录、存储，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。投标人必须保证电子存储设备能够正常读取“备用标书”，电子存储设备（U盘或光盘）表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、投标单位名称等信息。

投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本项目招标公告载明的时间和地点参加开标。开标时，投标人应当使用CA证书完成全部已投标采购包的投标文件在线解密。如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行，由代理机构会同采购人决定是否允许投标人导入“备用标书”继续进行。本项目采用电子评标，只对开标环节验证通过的电子投标文件进行评审。

开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构应当视为投标人不再参与政府采购活动。

- (1) CA证书无法解密投标文件的；
- (2) 投标人未按招标文件要求提供“备用标书”的；
- (3) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

4.投标人可以通过“交易执行-应标-项目应标-已参与项目”查看有无本项目信息。

三.说明

1.总则

本招标文件依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。

投标人应仔细阅读本项目信息公告及招标文件的所有内容（包括澄清或者修改），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.相关费用

投标人应自行承担所有与准备、参加投标有关的费用。不论投标结果如何，采购人或采购代理机构均无义务和责任承担相关费用。

4.各参与方

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本招标文件的采购人特指杭锦旗民族事务委员会。

4.2“采购代理机构”是指集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。本招标文件的采购代理机构特指建达国信工程管理有限公司。

4.3“投标人”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“评标委员会”由采购人代表和评审专家组成。

4.5“中标人”是指取得与采购人签订合同资格的投标人。

5.合格的投标人

5.1符合本招标文件规定的资格要求，并按照要求提供相关证明材料。

5.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.以联合体形式进行政府采购的，应符合以下规定：

6.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并作为投标文件组成部分。

6.2联合体各方均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。

6.5以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7如要求缴纳保证金，以联合体牵头人名义缴纳，对联合体各方均具有约束力。

7.语言文字以及计量单位

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效。

7.2所有计量均采用中华人民共和国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

8.现场踏勘

8.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人或者采购代理机构按招标文件规定的时间、地点组织潜在投标人踏勘项目现场。

8.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为投标人编制投标文件的依据。

9.其他条款

无论中标与否，投标人递交的投标文件均不予退还。

四.招标文件的澄清或者修改

采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，在“内蒙古自治区政府采购网”上发布更正公告进行通知；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件截止时间，更正公告的内容为招标文件的组成部分，投标人应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担投标人未及时关注相关信息的责任。

五.投标文件

1.投标文件的构成

投标文件应按照招标文件第七章“投标文件格式与要求”进行编写，可以增加附页，并作为投标文件的组成部分。

2.投标报价

2.1投标人应按照第三章“招标内容与技术要求”进行报价。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2投标报价包括本项目采购需求和投入使用、实施的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3投标报价不得有选择性报价和附加条件的报价。

2.4投标文件报价出现前后不一致的，按下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表（报价表）的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

修正后的报价投标人应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

2.5投标人应在“投标客户端”对【报价部分】进行填写，“投标客户端”软件将自动根据投标人填写信息生成“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，若在响应文件中出现非系统生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”，且与“投标客户端”生成的“开标一览表（报价表）”、“分项报价表”信息内容不一致，以“投标客户端”在线填写报价并生成的内容为准。

3.投标有效期

3.1投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。同意延长投标有效期的投标人少于3个的，招标人应当重新招标。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

4.投标文件的递交

投标人应当在投标截止时间前递交投标文件，否则视为自动放弃投标。

5.投标文件的修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。投标人应当在投标截止时间前上传加密的最终版电子投标文件至“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”。

在提交投标截止时间后，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

6.样品

采购人、采购代理机构一般不得要求投标人提供样品，仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外。

6.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

6.2开标前，投标人应将样品送达至指定地点，并按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

6.3采购活动结束后，对于未中标投标人提供的样品，应当及时退还或者经未中标投标人同意后自行处理；对于中标投标人提供的样品，应当按照招标文件的规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

六.开标、评标、中标公告、中标通知书

1.开标

1.1程序

（1）宣布纪律；

（2）宣布相关人员；

（3）投标人对已提交的加密文件进行解密，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）；

（4）参加人员对开标结果进行确认；

（5）开标结束。

1.2疑义

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人对远程不见面方式过程和开标记录有疑义，应在“政府采购云平台-远程开标大厅”中提出，采购代理机构应及时查看、回复。

1.3备注说明

1.3.1投标人不足3家的，不得开标。

1.3.2开标时,投标人使用CA证书参与投标文件解密，投标人用于解密的CA证书应为生成、加密、上传投标文件的同一CA证书。

2.资格审查

2.1公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2.2资格审查中有任意一项未通过的，审查结果为未通过，未通过资格审查的投标人按无效投标处理。

2.3信用记录查询

查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；查询截止时点：本项目资格审查时查询；

查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示

被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

资格审查表

一般资格要求

采购包1：合同包一

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	审查投标人营业执照等证明文件或者身份证明。
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	审查投标人2024年度或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明。
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	1.提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准） 2.提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。
4	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	审查投标人出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	审查投标人参加本次投标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6	信用记录	开标结束后资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
7	联合体投标（若有）	符合关于联合体投标的相关规定。

特定资格要求

采购包1：合同包一

资格审查要求概况	评审点具体描述
----------	---------

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
面向中小企业情况审查	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）

3.评标

详见第五章

4.中标公告

中标人确定后，采购代理机构在内蒙古自治区政府采购网上发布中标结果公告，同时将中标结果以公告形式通知未中标的投标人，中标结果公告期为1个工作日。

5.中标通知书

发布中标结果的同时，中标人可自行登录“内蒙古自治区政府采购网-政府采购云平台”打印中标通知书，中标通知书是合同的组成部分，中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

七.询问、质疑与投诉

1.询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。投标人提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知其向采购人提出。

2.质疑

2.1投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

投标人在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2采购人、采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投标人可以委托代理人进行质疑，代理人提出质疑时应当提交投标人签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5投标人提交的质疑函，应按照内蒙古自治区政府采购网中的“质疑函范本”制作。

2.6接收质疑函的方式。为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑可以由法定代表人或授权代表亲自将质疑函递交至采购人或采购代理机构，也可以通过邮寄、快递等方式提交。质疑函以邮寄、快递方式递交的，以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期和非邮政快递件上的签注日期为质疑提起日期。

接收质疑函的联系部门、联系电话、通讯地址（详见第一章 投标邀请）。

3.投诉

3.1质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出书面答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

投标人投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

3.2投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （四）事实依据；
- （五）法律依据；
- （六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3.3投诉人提交的投诉书，应严格按照内蒙古自治区政府采购网中的“投诉书范本”制作。

第三章 招标内容与技术要求

一.项目概况

民宿集成房屋6间（包含内部装修）及基础配套设施，新建休闲观光木栈道。

二.主要商务要求、技术要求

1.主要商务要求

采购包1：合同包一

序号	参数性质	类型	要求
1	★	标的提供时间	本项目合同履行期限自甲乙双方正式签订本合同之日起生效，中标单位须在合同生效后60日历天内完成全部工业成品生产、送货到场、安装、调试、试运行等全部工作，并具备最终竣工验收条件。
2	★	标的提供地点	杭锦旗
3	★	合同履约期限	项目验收合格、全部合同义务履行完毕、质保期届满且无遗留问题后，本合同自动终止。若因中标单位原因造成工期延误的，由中标单位承担相应违约责任。
4	★	合同履约地点	杭锦旗
5	★	验收要求	1.符合国家 / 行业现行规范、强制标准； 2.满足招标文件、投标文件、技术协议（合同）、需求说明书中全部技术指标，若交付货物经检验、检测后，其材质参数、产品性能、制作工艺等各项指标未达到本项目招标文件、投标文件、合同约定及相关技术规范文件规定标准的，视为中标单位履约不合格。采购人有权单方解除本合同，且无需承担任何违约责任；同时有权要求中标单位全额返还采购人已支付的全部合同款项，中标单位须全额承担因本次履约不合格、合同解除给采购人造成的全部经济损失（包含但不限于采购替代货物产生的差价、检测费、违约金、诉讼费、律师费、误工损失、工期延误损失等一切相关费用）； 3.无功能性故障、无安全隐患、无性能不达标项；
6	★	合同支付方式	1、预付款：甲乙双方正式签订合同，中标单位完成备货准备，采购人收到合规发票后7日内，支付合同总金额的40%作为项目预付款，用于成品采购生产及备货。，达到付款条件起7，支付合同总金额的40.0% 2、进度款：中标单位完成全部工业成品送货到场、安装完工，经采购人现场初步核查验收合格，且采购人收到合规发票后7日内，支付合同总金额的30%作为项目进度款。，达到付款条件起7，支付合同总金额的30.0% 3、竣工尾款：项目整体安装、调试全部完成，无功能性故障、无安全隐患、无性能不达标项，通过采购人最终竣工验收，质保服务体系落地到位，采购人收到合规发票后7日内，支付合同剩余30%尾款。，达到付款条件起7，支付合同总金额的30.0%
7	★	履约保证金	需要缴纳履约保证金：不缴纳

2.技术标准与要求

采购包1：合同包一

标的名称：房屋主体采购

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	总说明：一、此报价包含采购、运输、安装、调试、管理费、利润、增值税金 二、房屋结构安全耐久，单个房屋建筑面积65m2，工业成品，现场组装 三、整体采用七重矩阵防护恒温静音舱体墙体结构：外饰保温层阻寒暑、加厚基板抗撞击、镀锌钢龙骨抗震抗风、内层保温基板锁温全焊缝密封工艺，高气密防水，根除冷热桥，恒温静音长效耐用 四、1.本项目投标阶段不要求投标人提供第三方检测报告，投标人须在投标文件中作出正式质量承诺，保证所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。 2.中标单位交货、安装完成后，采购人有权随机抽检或委托具备资质的第三方机构对货物材质、工艺、性能进行检测核验。若检测结果、现场核查结果任意一项未达到合同及技术文件标准，即判定为质量履约不合格。采购人有权单方解除合同，要求中标单位全额返还已支付所有款项，同时由中标单位全额承担采购人因此产生的检测费、返工费、替换材料费、工期延误损失、维权费用等全部经济损失。 3.所有货物出厂须随货提供完整有效的出厂合格证、自检报告、材质证明、工艺验收记录等全套质量资料，作为到货验收、质量溯源的核心依据，资料不全的，采购人有权暂缓验收及付款。
		底部结构由下而上：1、底部封闭板：0.3mm热镀锌彩色涂层钢板： 工艺性能：180°折弯无裂纹，盐雾试验 24 小时无红锈； 表面涂层：聚酯/硅改性聚酯涂层，膜厚≥20μm，耐候性≥15年； 导热系数：≤0.045W/(m·K)，具备基础保温隔热性能； 施工工艺：(1)、板材裁剪预铺：按现场实测尺寸裁剪彩钢板，裁剪后切口平整、无毛刺、无变形，进行预铺核对，确保尺寸与排版一致； (2)、固定安装：采用镀锌自攻螺丝进行固定，螺丝间距≤300mm，每块板固定点不少于 4 个，螺丝紧固到位，无松动、滑丝，螺丝帽做防锈密封处理； (3)、板缝密封处理：板与板之间搭接宽度≥100mm，搭接缝内连续打中性硅酮耐候密封胶，胶缝均匀饱满，无断点、气泡，确保密封防水性能。 2、构造龙骨：主梁100*150*5mm镀锌矩形钢管，檩条60*120*3mm镀锌矩形钢管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足8度抗震设防、12级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/2，且不得小于6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷；

2	★	(4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20μm，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40μm。 3、保温层：75mm厚100kg/m³岩棉保温板： (1)、导热系数$\leq 0.040\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$，渣球含量$\leq 10\%$，纤维平均直径$\leq 7\mu\text{m}$，抗拉强度$\geq 10\text{kPa}$，压缩强度$\geq 40\text{kPa}$，防火等级A级，憎水率$\geq 98\%$； (2)、胶粘剂涂抹：采用点框法涂抹胶粘剂，确保保温板与基层 100% 贴合，无空鼓、无间隙；胶粘剂涂抹面积$\geq 40\%$，每块板涂抹点不少于 8 个，确保粘贴牢固； (3)、保温板粘贴完成、胶粘剂完全固化后，对板与板之间的缝隙、板材与结构构件之间的间隙，采用聚氨酯发泡胶进行填充密封。 4、减震断桥层：5mm橡胶垫减震断桥层： (1)、60± 5 Shore A，兼顾减震缓冲性能与结构支撑刚度，适配集成房屋地板承重需求； (2)、$\leq 0.035\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$，远低于钢材导热系数，可彻底阻断钢结构冷桥，避免热量流失、结露，$\geq 0.143 (\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}$，可有效降低钢结构檩条与地板之间的热传递，提升房屋整体保温节能效果； (3)、采用双面满涂法涂抹胶粘剂，分别在檩条上表面、橡胶垫下表面均匀涂抹一层胶粘剂，涂抹厚度均匀，无漏涂、无堆积，确保粘贴后 100% 贴合，无空鼓、无间隙。 5、基础板：18mm水泥纤维板： (1)、干密度：1.2/cm³，抗折强度：$\geq 12\text{MPa}$(横向)、$\geq 10\text{MPa}$(纵向)，抗冲击强度$\geq 2.5\text{kJ}/\text{m}^2$，防火等级：A1 级不燃，吸水率：$\leq 20\%$，饱和吸水后强度保持率$\geq 80\%$； (2)、板材固定安装：采用镀锌自攻螺丝进行固定，螺丝规格适配板材厚度，18mm 板优先选用 ST5.5$\times 38\text{mm}$ 自攻螺丝，螺丝间距$\leq 200\text{mm}$，板边固定点间距$\leq 150\text{mm}$，每块板固定点不少于 8 个；螺丝紧固到位，无松动、滑丝，螺丝帽沉入板面 0.5~1 mm，不得破坏板面，严禁螺丝直接打在板缝位置； (3)、板缝密封处理：板材固定完成后，对板与板之间的缝隙、板材与结构构件之间的间隙，先填充专用纤维水泥板嵌缝膏，再粘贴防裂网格布，最后用腻子找平打磨，确保板缝平整、无开裂；对有防水要求的区域，额外增加一道中性硅酮耐候密封胶进行密封，确保防水性能。
		底部装饰：1、电地暖保温板：30mm绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)容重：25KG(带凹槽)+30丝镜面反射膜： (1)、$\leq 0.030\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$(平均温度 25$^{\circ}\text{C}$)，30mm 厚热阻$\geq 1.0 (\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}$，20mm 厚热阻$\geq 0.667 (\text{m}^2\cdot\text{K})/\text{W}$，防火等级：B1 级难燃，无熔融滴落物、无有毒烟气释放； (2)、电地暖场景优先采用满粘法涂抹胶粘剂，确保板材与基层 100% 贴合，无空鼓、无间隙；点框法施工时，胶粘剂涂抹面积$\geq 40\%$，每块板涂抹点不少于 8 个，确保粘贴牢固； (3)、粘贴完成后，用专用压辊从板材中间向两端均匀滚压，彻底排出板下空气，确保

3 ★	板材与基层 100% 贴合，无空鼓、无气泡；对后续地暖施工无法触及的区域，提前做好临时固定，确保胶粘剂固化过程中板材无移位、无脱落。 2、石墨烯发热线24K(国家强制 3C 认证)： (1)、高纯度石墨烯24000 根单丝(24K)，无杂质、无断丝、无接头，额定电压：220V AC(民用标准)，表面工作温度 40-60℃(可调)，最高耐温 120℃，无过热风险，额定功率：主流 15W/m； (2)、用万用表检测整根 24K 发热线的电阻值、绝缘电阻，确保电阻值符合产品标称值(偏差$\leq \pm 10\%$)，绝缘电阻$\geq 1000M\Omega$，无断丝、无短路、无绝缘破损，检测合格后铺设； (3)、采用专用塑料卡钉 / 耐高温胶带固定发热线，卡钉间距$\leq 300mm$，转弯处、接线端额外增加固定点，确保发热线铺设平整、牢固，无移位、无起翘、无脱落。 3-1、装饰层(3mm 地暖防潮膜 + 14mm 三层实木复合地板)： (1)、3mm 地暖专用防潮膜：吸水率：$\leq 1.0ng/(Pa \cdot m \cdot s)$，完全隔汽防水，导热系数：$\leq 0.035W/(m \cdot K)$，防火等级：B1 级难燃； (2)、三层实木复合地板：静曲强度：$\geq 40MPa$，弹性模量$\geq 4000M$，表面耐磨：家用 I 级，耐磨转数≥ 6000 转，表面无划痕、无磨损；环保等级：E0 级，甲醛释放量$\leq 0.050mg/m^3$，防火等级：B1 级难燃； (3)、防潮膜满铺在电地暖系统表面，完全覆盖所有发热线与基层，无漏铺、无破损、无褶皱，平整展开，无拉伸、无扭曲； (4)、防潮膜之间搭接宽度$\geq 100mm$，搭接处采用专用防水胶带连续密封，胶带宽度$\geq 50mm$，粘贴平整、无气泡、无断点，确保密封完整，无潮气侵入、无热量流失； (5)、防潮膜墙边、门洞、阴阳角处向上翻边$\geq 100mm$，翻边部分用胶带固定在墙面上，确保防潮层 100% 连续封闭，形成完整的隔汽防潮屏障； (6)、地板提前24小时在施工现场开箱静置，适应现场温湿度环境，避免铺设后因温湿度变化变形； (7)、严禁打龙骨、严禁用胶满粘、严禁打钉固定，避免影响地暖热量传递，防止地板热胀冷缩起拱、开裂； (8)、从房间内一侧向另一侧顺序铺设，地板锁扣拼接，拼接时均匀用力，确保锁扣完全咬合，拼接牢固，无松动、无间隙、无错位； (9)、地板之间板缝均匀，宽度$\leq 0.2mm$，表面平整，无高低差、无起翘、无变形； (10)、墙边、门洞、阴阳角、固定家具处严格按设计要求预留 8-12mm 伸缩缝，严禁地板与墙体、固定构件直接接触，适配地板热胀冷缩，避免起拱、开裂； (11)、每铺设 3-5 排地板，用水平仪校正平整度，确保表面平整，无高低差、无变形。 3-2、装饰层(热镀锌焊接铁网格+10-15mm聚合物水泥砂浆找平+20mm粘接砂浆粘贴800mm*800mm仿古瓷砖) (1)、铁网格满铺在基层上，网片之间搭接宽度$\geq 100mm$，搭接处用扎丝绑扎牢固，绑扎间距$\leq 300mm$，确保网片平整、无起翘、无移位，墙边、门洞、阴阳角处网片向上翻边$\geq 50mm$，增强整体抗裂性能；对有防水要求的区域，网片焊点额外做防锈密封处理； (2)、用抹刀将找平砂浆满批在铁网格上，厚度控制在 10-15mm，确保砂浆完全包裹
---------------------------	--

		铁网格，与基层粘结牢固，无空鼓、无开裂；用刮尺将砂浆表面刮平，用水平仪校正平整度，确保平整度误差$\leq 2\text{mm}/2\text{m}$，养护 24 小时，待砂浆初凝后，进行地砖铺贴工序； (3)、仿古地砖铺贴采用厚贴法(需调整标高基层)：砂浆厚度 15-35mm，可精准调整地砖标高，确保与周边地板齐平； (4)、砖缝勾缝与细节收口地砖铺贴完成 24 小时后，进行勾缝处理，清理砖缝内的灰尘、杂物，确保砖缝干净、干燥，深度$\geq 2\text{mm}$； (5)、与周边地板体系无缝衔接与实木地板衔接处，采用专用收口条 / 高低扣过渡，确保两种地面材料齐平，无高低差，收口牢固，无松动、无间隙，美观顺直；
		外墙由外而内：1、外墙透明耐候罩面漆(两道成型)： 外墙专用罩面，两遍封闭砂壁面层；单遍干膜$10\sim 15\mu\text{m}$，总厚$20\sim 30\mu\text{m}$，单遍涂布$0.10\sim 0.12\text{kg}/\text{m}^2$。 2、合成树脂乳液砂壁状建筑漆(单遍成型)： (1)、执行标准：JG/T 24-2018《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》； (2)、确认封闭底漆完全干燥成膜、养护到位，全面检查整体墙面，彻底清除表面浮灰、杂质、油污，采用专用喷涂单次全覆盖成型工艺。 3、外墙专用抗碱封闭底漆： (1)、抗碱性能：耐碱性72h无起泡、无开裂、无返碱、无变色，可完全阻断墙体水泥砂浆、腻子层碱性物质外析，杜绝后期面漆泛碱、发花、褪色、起皮问题； (2)、施工涂布参数：标准施工遍数1遍，干膜厚度$15\sim 20\mu\text{m}$，涂布量$0.12\sim 0.15\text{kg}/\text{m}^2$，漆膜均匀通透、无厚薄不均。 4、外墙柔性耐水腻子找平： (1)、粘接强度：常态粘接强度$\geq 0.6\text{MPa}$，浸水48h后粘接强度$\geq 0.4\text{MPa}$，与底层抹面砂浆基层结合力极强，不脱层、不空鼓，耐水耐碱性能合格； (2)、施工工艺采用，第一遍粗批找平，第二遍精批收平，两遍腻子完全固化干燥后精细打磨除尘。 5、5mm抗裂抹面砂浆 + 耐碱玻纤网： (1)、采用专用聚合物抗裂抹面砂浆，标准施工厚度5mm；拉伸粘接强度$\geq 0.10\text{MPa}$(常温常态)、浸水后粘接强度$\geq 0.08\text{MPa}$； (2)、采用国标耐碱玻纤网格布，克重$\geq 160\text{g}/\text{m}^2$，网孔尺寸$5\text{mm}\times 5\text{mm}$；断裂强力经向、纬向均$\geq 1250\text{N}/50\text{mm}$，耐碱强力保留率$\geq 90\%$； (3)、第一道底层抹面砂浆涂刷批刮厚度控制在3mm，第二道在底层砂浆未干固前，立即进行全屋整体满挂网格布施工，第三道网格布铺贴到位后，立即批刮第二遍面层抗裂砂浆，将网格布完全埋入砂浆层内部，严禁网格布外露、浮于表面；面层批刮厚度控制在2mm，整体找平收光。 6、70mm厚石墨烯改性保温板： (1)、密度：$18\text{kg}/\text{m}^3(\pm 0.5\text{kg}/\text{m}^3)$，防火燃烧性能：B2级难燃标准，导热系数：$\leq 0.033\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$，吸水率(防潮核心指标)：闭孔致密结构，体积吸水率$\leq 1.5\%$； (2)、整体满胶涂刷粘接。采用专用保温粘接胶，在石墨烯保温板整面背部均匀满涂胶体，涂刷厚度均匀、全覆盖、无漏涂、无断点，严禁局部点粘、局部漏粘。涂胶完成后，将保温板平稳贴合至墙体基层，人工整体压实、反复按压找平，确保板材整面100%

4	★	贴合基层，板面平整、受力均匀，彻底消除层间缝隙与空鼓空间。 7、基础板：10mm厚高密度硅酸钙户外防水板： (1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率≤8%，湿涨率≤0.2%,防火等级：A级不燃； (2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。 (3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距≤150mm，板材中间龙骨受力点位间距≤200mm。 8、保温层：75mm 厚 100kg/m³ 岩棉保温板： (1)、导热系数≤0.040W/(m·K)，渣球含量≤10%，纤维平均直径≤7μm，抗拉强度≥10kPa，压缩强度≥40kPa，防火等级A级，憎水率≥98%； (2)、胶粘剂涂抹：采用点框法涂抹胶粘剂，确保保温板与基层 100% 贴合，无空鼓、无间隙；胶粘剂涂抹面积≥40%，每块板涂抹点不少于 8个，确保粘贴牢固； (3)、保温板粘贴完成、胶粘剂完全固化后，对板与板之间的缝隙、板材与结构构件之间的间隙，采用聚氨酯发泡胶进行填充密封。 9、构造龙骨：主梁100*150*5mm镀锌矩形钢管，檩条60*120*3mm镀锌矩形钢管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/2，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度≥20μm，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20μm，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40μm。
----------	----------	---

5	★	墙体装饰：一、基础板：8mm厚高密度硅酸钙板： (1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率≤8%，湿涨率≤0.2%,防火等级：A级不燃； (2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。 (3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距≤150mm，板材中间龙骨受力点位间距≤200mm。 二、基础板：9mm厚纸面石膏板： (1)、密度参数：≤9.5kg/m²，防火性能：A1级不燃标准； (2)、采用国标高强度自攻螺丝进行机械紧固，螺丝排布均匀规范，板材四周固定间距≤150mm，板中龙骨固定间距≤200mm，螺丝垂直板面打入，沉入板面微凹、不划破纸面、无浮钉、虚钉，确保石膏板与龙骨紧密结合为整体，受力稳固、不松动、不变形。 。
---	---	--

6	★	内墙装饰：1、石膏板嵌缝处理+防裂挂网+螺丝防锈处理 (1)、将调配均匀的高强嵌缝石膏饱满填充于石膏板拼接缝隙内部，压实刮平，预留表层找平厚度，保证后续贴带平整贴合； (2)、板缝预埋玻纤网格带 (3)、所有螺丝钉眼统一采用水性防锈漆点涂封闭施工。 2、内墙基面固化层：墙面专用界面剂： (1)、水性环保渗透型配方，固含量$\geq 22\%$，渗透深度$\geq 0.3\text{mm}$，粘接强度$\geq 0.5\text{MPa}$，耐碱性48h无异常，干膜厚度$8\sim 12\mu\text{m}$； (2)、标准施工遍数1遍全覆盖成型，确保界面剂充分渗透基层孔隙，形成整体连续的固化增强膜。 3、内墙两遍柔性耐水腻子： (1)、标准施工工艺两遍批刮成型，单次批刮厚度$0.5\sim 1.0\text{mm}$，整体成型总厚度$1.0\sim 2.0\text{mm}$，厚薄均匀、无堆积、无厚薄差，粘接强度$\geq 0.5\text{MPa}$，浸水48h后粘接强度$\geq 0.3\text{MPa}$； (2)、两遍分层满批、十字交叉找平、精细打磨除尘，第一遍整体满批找平，第二遍交叉精批收平，精细打磨、全屋除尘。 4、无缝墙布铺贴： (1)、甲醛含量国标$\leq 0.124\text{mg}/\text{m}^3$,优选 E0 级，无甲醛/色牢度：日晒牢度$\geq 4$ 级、摩擦牢度$\geq 3\sim 4$ 级(不易掉色)； (2)、墙面整体满刮胶，采用专用刮板在全屋墙面均匀满刮糯米胶，刮胶厚薄均匀，保证全屋胶体饱满均匀，为墙布100%贴合提供充足粘结基础； (3)、整幅无缝上墙铺贴，采用整幅定制无缝墙布一次性对位上墙，确保全屋无气泡、无空鼓、无拼接缝隙。 5、通体石英砂型仿花岗岩贴片： (1)、防火参数：A1级不燃，防潮环保参数：吸水率$\leq 0.2\%$，无甲醛、无重金属，放射性； (2)、采用室内专用石材柔性粘接胶，在贴片背面全域满刮胶体，厚薄均匀，确保贴片与基面100%紧密贴合，无空鼓、无空隙、无松动。
7	★	内墙收口工艺：门套、垭口精细处理

8	★	顶部结构由外而内： 1、隔热漆：两遍屋面隔热漆： (1)、隔热反射参数：太阳光反射比≥ 0.85，半球发射率≥ 0.83，两遍成型，单遍干膜厚度$12\sim 15\mu\text{m}$，整体成型厚度$24\sim 30\mu\text{m}$，涂布均匀、覆盖完整。 2、防水：金属屋面防水防腐隔热涂料： (1)、一体化性能参数：集防水、防腐、防锈、隔热、抗污五效合一，水性柔性配方，适配金属屋面热胀冷缩形变，漆膜柔韧不开裂、不脱落； (2)、第一遍整体薄涂打底，第二遍交叉复涂加厚成型，针对屋面檐口、屋脊、拼接缝、螺丝固定点位、屋面转角、管道根部、排水口周边等易积水、易锈蚀、易老化的关键部位，进行人工重点补涂加固，提升薄弱区域防护等级，杜绝屋面局部渗水、生锈、老化破损隐患。 3、防雨基板：1.2mm厚镀锌钢板满焊： 全屋通长满焊无缝成型。采用专业钢结构焊接设备，对所有板材拼接缝、屋面转角、屋脊搭接位置进行全屋满焊密封施工，杜绝点焊、断焊、虚焊、漏焊；焊缝连续饱满、平整密实、宽窄统一，将分散钢板完全焊接为一个整体，实现屋面全板面无缝密闭结构，彻底消除传统屋面拼接渗漏通道。 4、构造龙骨：主梁$100*100*5\text{mm}$镀锌矩形钢管，檩条$50*100*2\text{mm}$镀锌矩形钢管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 $1/2$，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度$20\mu\text{m}$，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度$40\mu\text{m}$。
---	---	--

9	★	顶部保温：高压喷涂硬质聚氨酯泡沫保温层，厚度100mm： (1)、环保等级EO级 防火等级B1级(符合GB8624-2012标准)，导热系数$\leq 0.024W/(m \cdot K)$，泡沫闭孔率$\geq 95\%$，体积吸水率$\leq 1.0\%$； (2)、首层薄喷打底封闭，采用低压雾化薄喷工艺，对基面、焊缝、边角、转角凹凸位置，优先封堵基面细微缝隙、密闭钢板结构间隙精细处理； (3)、分层喷涂加厚至100mm标准厚度多层交叉喷涂工艺，逐层叠加加厚，每遍喷涂厚度均匀可控，逐步累积至总厚度100mm； (4)、局部薄弱点位补喷加强，针对屋面转角、屋脊内侧、管道贯穿根部、板面拼接焊缝区域等易漏热、易透风、易结露的薄弱点位，进行专项补喷加厚处理，保障整体断热效果均衡统一； (5)、表面修平规整处理，整体喷涂成型、完全固化后，对局部凸起、堆积、不平整位置进行精细修平打磨，修整屋面保温层整体平整度。 75mm厚、80kg/m³高密度岩棉芯材、双面0.4mm彩涂钢板复合保温板： (1)、导热系数$\leq 0.040W/(m \cdot K)$，渣球含量$\leq 10\%$，纤维平均直径$\leq 7\mu m$，抗拉强度$\geq 10kPa$，压缩强度$\geq 40kPa$，防火等级A级，憎水率$\geq 98\%$； (2)、与外侧聚氨酯保温层紧密贴合、无空隙、无空鼓，杜绝层间漏热、透风隐患； (3)、采用屋面专用防腐紧固配件，进行机械固定，板材四周、中间龙骨受力点位均匀排布固定点，螺丝垂直板面打入，确保复合板与屋面基层牢牢结合为整体。
---	---	---

10	★	顶部装饰： 1、吊顶龙骨：轻钢龙骨： 全屋主次轻钢龙骨 + 专用吊件、锁扣连接件，全系高热镀锌材质，防锈防腐、A 级不燃，针对集成房屋长途拉运、整体吊装做防松、防脱落加固处理。 2、基层：双层9mm厚纸面石膏板： (1)、密度参数：≤9.5kg/m²，防火性能：A1级不燃标准； (2)、采用国标高强度自攻螺丝进行机械紧固，螺丝排布均匀规范，板材四周固定间距≤150mm，板中龙骨固定间距≤200mm，螺丝垂直板面打入，沉入板面微凹、不划破纸面、无浮钉、虚钉，确保石膏板与龙骨紧密结合为整体，受力稳固、不松动、不变形。 3、石膏板嵌缝处理+防裂挂网+螺丝防锈处理： (1)、将调配均匀的高强嵌缝石膏饱满填充于石膏板拼接缝隙内部，压实刮平，预留表层找平厚度，保证后续贴带平整贴合； (2)、板缝预埋玻纤网格带 (3)、所有螺丝钉眼统一采用水性防锈漆点涂封闭施工。 4、基面固化层：专用界面剂： (1)、水性环保渗透型配方，固含量≥22%，渗透深度≥0.3mm，粘接强度≥0.5MPa，耐碱性48h无异常，干膜厚度8~12μm； (2)、标准施工遍数1遍全覆盖成型，确保界面剂充分渗透基层孔隙，形成整体连续的固化增强膜。 5、两遍柔性耐水腻子： 6、两遍乳胶漆： 基面精细复检除尘→抗碱底漆全域封闭→两遍面漆分层薄涂→细节收边养护，成型后顶面肌理细腻、色泽均匀、无颗粒、无流挂、无发花，精装观感达标，让全屋顶面装饰效果规整统一。
11	★	顶部造型：全屋定制实木多层板造型基底+环保实木饰面+专用固色防护工艺
12	★	入户门：1、定制入户防盗门1樘，带密码锁，可接入酒店系统 2、压把锁防盗门1樘
13	★	窗户：断桥铝合金型材+三玻两空6+12+6+12+6多层全钢化中空玻璃(含玻璃面)：共计7扇； 6mm钢化玻璃+12A空气层+6mm钢化玻璃+12A空气层+6mm钢化玻璃，三层全钢化、两层中空密闭结构，总厚度48mm； 纱窗：金钢网纱窗
		卫生间： 一.卫生间底部装饰：12mm 专用通体防滑岩板： (1)、地面专用哑光防滑面，干态静摩擦系数≥0.60，湿态静摩擦系数≥0.50，达到卫生间安全防滑标准； (2)、垫层细石混凝土找平找坡→全域双层防水施工+闭水试验→基层拉毛处理→精准放线→找坡定位→岩板裁切→倒角预处理→专用瓷砖胶薄贴法铺贴→留缝规整、对位校正→缝隙清理、美缝密封处理。

二、卫生间墙体装饰：

8mm厚高密度硅酸钙板：

(1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率≤8%，湿涨率≤0.2%，防火等级：A级不燃；

(2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。

(3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距≤150mm，板材中间龙骨受力点位间距≤200mm。

21丝加厚铝塑板：

(1)、21丝铝厚(0.21mm)单面铝层，整板4mm标准厚度，芯材为无毒PE防火芯材，防火环保参数：B1级难燃、低烟无毒、无异味、零甲醛；

(2)、采用室内防水耐候专用结构胶，分别在硅酸钙板基层、铝塑板粘接面双面均匀布胶，采用点阵+条状结合布胶方式，保证后期全域贴合、不空、不脱。

三、卫生间壁龛：

卫生间壁龛数量1个

四、卫生间顶部基板：

1、吊顶龙骨：轻钢龙骨：

全屋主次轻钢龙骨 + 专用吊件、锁扣连接件，全系高热镀锌材质，防锈防腐、A级不燃，针对集成房屋长途拉运、整体吊装做防松、防脱落加固处理。

2、基层：双层9mm厚纸面石膏板：

(1)、密度参数：≤9.5kg/m²，防火性能：A1级不燃标准；

(2)、采用国标高强度自攻螺丝进行机械紧固，螺丝排布均匀规范，板材四周固定间距≤150mm，板中龙骨固定间距≤200mm，螺丝垂直板面打入，沉入板面微凹、不划破纸面、无浮钉、虚钉，确保石膏板与龙骨紧密结合为整体，受力稳固、不松动、不变形。

五、卫生间顶部装饰：

1、石膏板嵌缝处理+防裂挂网+螺丝防锈处理

(1)、将调配均匀的高强嵌缝石膏饱满填充于石膏板拼接缝隙内部，压实刮平，预留表层找平厚度，保证后续贴带平整贴合；

(2)、板缝预埋玻纤网格带

(3)、所有螺丝钉眼统一采用水性防锈漆点涂封闭施工。

2、基面固化层：专用界面剂：

(1)、水性环保渗透型配方，固含量≥22%，渗透深度≥0.3mm，粘接强度≥0.5MPa，耐碱性48h无异常，干膜厚度8~12μm；

(2)、标准施工遍数1遍全覆盖成型，确保界面剂充分渗透基层孔隙，形成整体连续的固化增强膜。

3、两遍柔性耐水腻子：

(1)、标准施工工艺两遍批刮成型，单次批刮厚度0.5~1.0mm，整体成型总厚度1.0~2.0mm，厚薄均匀、无堆积、无厚薄差，粘接强度 $\geq 0.5\text{MPa}$ ，浸水48h后粘接强度 $\geq 0.3\text{MPa}$ ；

(2)、两遍分层满批、十字交叉找平、精细打磨除尘，第一遍整体满批找平，第二遍交叉精批收平，精细打磨、全屋除尘。

4、两遍防水乳胶漆：

基面精细复检除尘→抗碱底漆全域封闭→两遍面漆分层薄涂→细节收边养护，成型后顶面肌理细腻、色泽均匀、无颗粒、无流挂、无发花，精装观感达标，让全屋顶面装饰效果规整统一。

六、卫生间隔墙：

1、轻钢龙骨：

(1)、全屋主次轻钢龙骨 + 专用吊件、锁扣连接件，全系高热镀锌材质，防锈防腐、A级不燃，针对集成房屋长途拉运、整体吊装做防松、防脱落加固处理；

(2)、局部需要加固加强40*60*1.2mm镀锌方管，保证整体墙体的稳固性。

2、50mm 厚 80kg/m³ 岩棉保温板：

(1)、导热系数 $\leq 0.040\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ，渣球含量 $\leq 10\%$ ，纤维平均直径 $\leq 7\mu\text{m}$ ，抗拉强度 $\geq 10\text{kPa}$ ，压缩强度 $\geq 40\text{kPa}$ ，防火等级A级，憎水率 $\geq 98\%$ ；

(2)、胶粘剂涂抹：采用点框法涂抹胶粘剂，确保保温板与基层 100% 贴合，无空鼓、无间隙；胶粘剂涂抹面积 $\geq 40\%$ ，每块板涂抹点不少于 8 个，确保粘贴牢固；

(3)、保温板粘贴完成、胶粘剂完全固化后，对板与板之间的缝隙、板材与结构构件之间的间隙，采用聚氨酯发泡胶进行填充密封。

3、8mm厚高密度硅酸钙板+8mm厚高密度硅酸钙板：

(1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率 $\leq 8\%$ ，湿涨率 $\leq 0.2\%$ ，防火等级：A级不燃；

(2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。

(3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距 $\leq 150\text{mm}$ ，板材中间龙骨受力点位间距 $\leq 200\text{mm}$ 。

4、21丝加厚铝塑板：

(1)、21丝铝厚(0.21mm)单面铝层，整板4mm标准厚度，芯材为无毒PE防火芯材，防火环保参数：B1级难燃、低烟无毒、无异味、零甲醛；

(2)、采用室内防水耐候专用结构胶，分别在硅酸钙板基层、铝塑板粘接面双面均匀布胶，采用点阵+条状结合布胶方式，保证后期全域贴合、不空、不脱。

七、卫生间门：10mm国标钢化玻璃+加厚铝合金边框：

门洞基层复核→门框定位固定→钢化玻璃精准嵌装→密封缓冲处理→五金调试→防水收口验收；

		八、系统： 新风系统：满足室内浑浊气体交换，额定新风量不低于250m3/h；通风系统、给排水系统、智能系统、电气系统、照明系统：满足使用需求
打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

标的名称：房屋室外配套采购

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	总说明：一、此报价包含采购、运输、安装、调试、管理费、利润、增值税金 二、建筑面积：单个后小院+前小院共计20m2，工业成品，现场组装 三、1.本项目投标阶段不要求投标人提供第三方检测报告，投标人须在投标文件中作出正式质量承诺，保证所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。 2.中标单位交货、安装完成后，采购人有权随机抽检或委托具备资质的第三方机构对货物材质、工艺、性能进行检测核验。若检测结果、现场核查结果任意一项未达到合同及技术文件标准，即判定为质量履约不合格。采购人有权单方解除合同，要求中标单位全额返还已支付所有款项，同时由中标单位全额承担采购人因此产生的检测费、返工费、替换材料费、工期延误损失、维权费用等全部经济损失。 3.所有货物出厂须随货提供完整有效的出厂合格证、自检报告、材质证明、工艺验收记录等全套质量资料，作为到货验收、质量溯源的核心依据，资料不全的，采购人有权暂缓验收及付款。
		后小院配套具体参数：一、平台：1、平台构造龙骨：120*60*2*6000mm镀锌方管/100*50*1.5*6000mm镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/2，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度≥20μm，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20”，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40” 2、平台封面板：25mm厚共挤木塑地板（二代WPC）： (1)、二代共挤木塑地板采用双层共挤工艺，芯材为HDPE（高密度聚乙烯）与木粉/竹粉复合（木粉含量通常≥50%），外层共挤一层含抗UV助剂、抗氧化剂和抗菌剂的高分子聚合物保护层，厚度约0.81.2mm，实现360°全覆盖防护。 (2)、（关键参数）：木塑地板且厚度≥25mm：≤400mm (3)、板与板之间（侧边）：预留35mm缝隙/板端与端之间：预留58mm缝隙靠墙/边

2	★	缘处：预留810mm膨胀缝/大面积铺设：每68米需设置一条贯通伸缩缝； (4)、使用专用塑料卡扣+不锈钢自攻螺钉进行隐藏式固定，板面无钉眼外露，美观且防腐； (5)、户外必须使用不锈钢螺钉；预钻孔直径应小于螺钉直径的3/4；螺钉钉入龙骨深度约20mm，不要拧得过紧； (6)、每块板材与每道龙骨交接处左右各使用一枚螺钉； (7)、板与板接缝应错开3050cm，增强整体稳固性/排版时避免出现小于1/3板宽的窄条在边缘/切割使用细齿锯，切口打磨光滑/边角使用封边条或踢脚线收口。 二、造型护栏： 30Ø*1600竹子成排 三、遮阳布： 聚酯纤维（Polyester）与 聚烯烃遮阳布 四、外部造型： 1、构造龙骨：40*80*1.5*6000mm镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/2，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度≥20μm，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔； (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20″，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40″。 2、8mm厚高密度硅酸钙板+8mm厚高密度硅酸钙板： (1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率≤8%，湿涨率≤0.2%,防火等级：A级不燃； (2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。 (3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距≤150mm，板材中间龙骨受力点位间距≤200mm。 3、5mm抗裂抹面砂浆 + 耐碱玻纤网： (1)、采用专用聚合物抗裂抹面砂浆，标准施工厚度5mm；拉伸粘接强度≥0.10MPa（常温常态）、浸水后粘接强度≥0.08MPa； (2)、采用国标耐碱玻纤网格布，克重≥160g/m²，网孔尺寸5mm×5mm；断裂强力经
----------	----------	---

	向、纬向均$\geq 1250\text{N}/50\text{mm}$，耐碱强力保留率$\geq 90\%$； (3)、第一道底层抹面砂浆涂刷批刮厚度控制在3mm，第二道在底层砂浆未干固前，立即进行全屋整体满挂网格布施工，第三道网格布铺贴到位后，立即批刮第二遍面层抗裂砂浆，将网格布完全埋入砂浆层内部，严禁网格布外露、浮于表面；面层批刮厚度控制在2mm，整体找平收光。 4、造型双面铺设30mm挤塑聚苯乙烯板（XPS）： (1)、密度 $2845\text{ kg}/\text{m}^3$/导热系数 $\leq 0.0280.034\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$/抗压强度 150500 kPa（按密度等级不同）/吸水率（体积）$\leq 1\%2\%$/阻燃等级 B1级（难燃，氧指数$\geq 32\%$）/尺寸稳定性 $\leq 1.0\%$（$70^\circ\text{C}/48\text{h}$）/使用温度范围 $-50^\circ\text{C}75^\circ\text{C}$； (2)、挤塑板表面涂刷双组分聚氨酯结构胶或专用复合胶 硅酸钙板（常用厚度612mm）与挤塑板压合，形成"硅钙板面层 + XPS保温芯材"的夹芯结构加压固化后，相邻复合板之间的缝隙用硅酮密封胶填充密封。 5、外墙柔性耐水腻子找平： (1)、粘接强度：常态粘接强度$\geq 0.6\text{MPa}$，浸水48h后粘接强度$\geq 0.4\text{MPa}$，与底层抹面砂浆基层结合力极强，不脱层、不空鼓，耐水耐碱性能合格； (2)、施工工艺采用，第一遍粗批找平，第二遍精批收平，两遍腻子完全固化干燥后精细打磨除尘。 6、外墙专用抗碱封闭底漆： (1)、抗碱性能：耐碱性72h无起泡、无开裂、无返碱、无变色，可完全阻断墙体水泥砂浆、腻子层碱性物质外析，杜绝后期面漆泛碱、发花、褪色、起皮问题； (2)、施工涂布参数：标准施工遍数1遍，干膜厚度$15\sim 20\mu\text{m}$，涂布量$0.12\sim 0.15\text{kg}/\text{m}^2$，漆膜均匀通透、无厚薄不均。 7、合成树脂乳液砂壁状建筑漆（单遍成型）： (1)、执行标准：JG/T 24-2018《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》； (2)、确认封闭底漆完全干燥成膜、养护到位，全面检查整体墙面，彻底清除表面浮灰、杂质、油污，采用专用喷涂单次全覆盖成型工艺。 8、外墙透明耐候罩面漆（两道成型）： 采用外墙专用透明耐候罩面漆，对砂壁状面层进行全覆盖封闭保护，采用两遍分层涂装成型工艺，单遍干膜厚度$10\sim 15\mu\text{m}$，整体成型厚度$20\sim 30\mu\text{m}$，单遍涂布量$0.10\sim 0.12\text{kg}/\text{m}^2$。
	前小院配套具体参数：一、平台：1、平台构造龙骨：$120*60*2*6000\text{mm}$镀锌方管/$100*50*1.5*6000\text{mm}$镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 $1/\sqrt{2}$，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆

3	★	，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度$20''$，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度$40''$ 2、平台封面板：25mm厚共挤木塑地板（二代WPC）： (1)、二代共挤木塑地板采用双层共挤工艺，芯材为HDPE（高密度聚乙烯）与木粉/竹粉复合（木粉含量通常$\geq 50\%$），外层共挤一层含抗UV助剂、抗氧化剂和抗菌剂的高分子聚合物保护层，厚度约0.81.2mm，实现360°全覆盖防护。 (2)、（关键参数）：木塑地板且厚度$\geq 25\text{mm}$：$\leq 400\text{mm}$ (3)、板与板之间（侧边）：预留35mm缝隙/板端与端之间：预留58mm缝隙靠墙/边缘处：预留810mm膨胀缝/大面积铺设：每68米需设置一条贯通伸缩缝； (4)、使用专用塑料卡扣+不锈钢自攻螺钉进行隐藏式固定，板面无钉眼外露，美观且防腐； (5)、户外必须使用不锈钢螺钉；预钻孔直径应小于螺钉直径的$3/4$；螺钉钉入龙骨深度约20mm，不要拧得过紧； (6)、每块板材与每道龙骨交接处左右各使用一枚螺钉； (7)、板与板接缝应错开3050cm，增强整体稳固性/排版时避免出现小于$1/3$板宽的窄条在边缘/切割使用细齿锯，切口打磨光滑/边角使用封边条或踢脚线收口 二、造型护栏： 30$\varnothing$*1600竹子成排 三、外部造型： 1、构造龙骨：40*80*1.5*6000mm镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 $1/2$，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔； (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度$20''$，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度$40''$。 2、8mm厚高密度硅酸钙板+8mm厚高密度硅酸钙板： (1)、板材密度：$1.2\text{g}/\text{cm}^3$，防水防潮参数：24h浸水吸水率$\leq 8\%$，湿涨率$\leq 0.2\%$,防火等级：A级不燃； (2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘
----------	----------	---

		结+机械双重固定结构。 (3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距≤150mm，板材中间龙骨受力点位间距≤200mm。 3、5mm抗裂抹面砂浆 + 耐碱玻纤网： (1)、采用专用聚合物抗裂抹面砂浆，标准施工厚度5mm；拉伸粘接强度≥0.10MPa（常温常态）、浸水后粘接强度≥0.08MPa； (2)、采用国标耐碱玻纤网格布，克重≥160g/m²，网孔尺寸5mm×5mm；断裂强力经向、纬向均≥1250N/50mm，耐碱强力保留率≥90%； (3)、第一道底层抹面砂浆涂刷批刮厚度控制在3mm，第二道在底层砂浆未干固前，立即进行全屋整体满挂网格布施工，第三道网格布铺贴到位后，立即批刮第二遍面层抗裂砂浆，将网格布完全埋入砂浆层内部，严禁网格布外露、浮于表面；面层批刮厚度控制在2mm，整体找平收光。 四、钢制踏步、踏步地板
--	--	--

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

标的名称：公共区域配套采购

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	一、此报价包含采购、运输、安装、调试、管理费、利润、增值税金 二、工业成品，现场组装 三、包含平台530平米，外部造型319平米 四、1.本项目投标阶段不要求投标人提供第三方检测报告，投标人须在投标文件中作出正式质量承诺，保证所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。 2.中标单位交货、安装完成后，采购人有权随机抽检或委托具备资质的第三方机构对货物材质、工艺、性能进行检测核验。若检测结果、现场核查结果任意一项未达到合同及技术文件标准，即判定为质量履约不合格。采购人有权单方解除合同，要求中标单位全额返还已支付所有款项，同时由中标单位全额承担采购人因此产生的检测费、返工费、替换材料费、工期延误损失、维权费用等全部经济损失。 3.所有货物出厂须随货提供完整有效的出厂合格证、自检报告、材质证明、工艺验收记录等全套质量资料，作为到货验收、质量溯源的核心依据，资料不全的，采购人有权暂缓验收及付款。
		一、平台：1、平台构造龙骨：120*60*2*6000mm镀锌方管/100*50*1.5*6000mm镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/√2，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引

2 ★	弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔。 (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20μm，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40μm。 2、平台封面板：25mm厚共挤木塑地板（二代WPC）： (1)、二代共挤木塑地板采用双层共挤工艺，芯材为HDPE（高密度聚乙烯）与木粉/竹粉复合（木粉含量通常$\geq 50\%$），外层共挤一层含抗UV助剂、抗氧化剂和抗菌剂的高分子聚合物保护层，厚度约0.8-1.2mm，实现360°全覆盖防护。 (2)、（关键参数）：木塑地板且厚度$\geq 25\text{mm}$：$\leq 400\text{mm}$ (3)、板与板之间（侧边）：预留35mm缝隙/板端与端之间：预留58mm缝隙靠墙/边缘处：预留8-10mm膨胀缝/大面积铺设：每68米需设置一条贯通伸缩缝； (4)、使用专用塑料卡扣+不锈钢自攻螺钉进行隐藏式固定，板面无钉眼外露，美观且防腐； (5)、户外必须使用不锈钢螺钉；预钻孔直径应小于螺钉直径的3/4；螺钉钉入龙骨深度约20mm，不要拧得过紧； (6)、每块板材与每道龙骨交接处左右各使用一枚螺钉； (7)、板与板接缝应错开30-50cm，增强整体稳固性/排版时避免出现小于1/3板宽的窄条在边缘/切割使用细齿锯，切口打磨光滑/边角使用封边条或踢脚线收口 (8)、碎铺文化石，具体要求根据现场实际情况及地形铺设。 二、外部造型： 1、构造龙骨：40*80*1.5*6000mm镀锌方管： (1)、主框 + 檩条 + 斜支撑的钢结构体系，形成几何不变的刚性结构，抗侧移刚度、稳定承载力、抗震抗风性能远超传统结构，可满足 8 度抗震设防、12 级风荷载要求，结构安全储备充足； (2)、焊脚尺寸：最小焊脚尺寸不得小于较薄焊件厚度的 1/2，且不得小于 6mm；最大焊脚尺寸不得大于较厚焊件厚度的 1.2 倍，确保焊缝强度与母材匹配； (3)、焊缝连续性：沿构件整个连接长度连续施焊，无间断、无漏焊，焊缝两端设置引弧板、熄弧板，严禁端部产生弧坑、未焊透等缺陷； (4)、主结构焊口防腐处理：焊口先打磨平整后刮原子灰腻子找平，涂刷环氧富锌底漆，干膜厚度$\geq 20\mu\text{m}$，再涂刷全能合金漆面漆，总涂层厚度与主结构保持一致，无漏涂、流挂、针孔； (5)、主体结构外露表面处理：涂刷环氧富锌底漆1遍，漆层厚度20μm，全能合金漆面漆2遍，漆层厚度40μm。 2、8mm厚高密度硅酸钙板+8mm厚高密度硅酸钙板： (1)、板材密度：1.2g/cm³，防水防潮参数：24h浸水吸水率$\leq 8\%$，湿胀率$\leq 0.2\%$,防火等级：A级不燃； (2)、结构胶满涂贴合 + 镀锌钻尾丝精准间距紧固。为保障板材与轻钢龙骨无间隙贴合、整体受力均匀，杜绝虚贴、空鼓、松动隐患，在板材对位完成后、螺丝固定前，于板材与龙骨所有贴合接触面均匀涂刷专用户外结构胶，胶体涂刷饱满、厚薄均匀、无断点
---------------------------	---

、无漏涂，利用结构胶的高强度粘结性能，让板材与龙骨实现100%紧密贴合，形成粘结+机械双重固定结构。

(3)、结构胶涂刷贴合到位后，采用高强度热镀锌钻尾丝进行精准机械紧固，严格遵循标准化固定间距施工：板材四周固定点位间距 $\leq 150\text{mm}$ ，板材中间龙骨受力点位间距 $\leq 200\text{mm}$ 。

3、5mm抗裂抹面砂浆 + 耐碱玻纤网：

(1)、采用专用聚合物抗裂抹面砂浆，标准施工厚度5mm；拉伸粘接强度 $\geq 0.10\text{MPa}$ （常温常态）、浸水后粘接强度 $\geq 0.08\text{MPa}$ ；

(2)、采用国标耐碱玻纤网格布，克重 $\geq 160\text{g/m}^2$ ，网孔尺寸5mm $\times$ 5mm；断裂强力经向、纬向均 $\geq 1250\text{N}/50\text{mm}$ ，耐碱强力保留率 $\geq 90\%$ ；

(3)、第一道底层抹面砂浆涂刷批刮厚度控制在3mm，第二道在底层砂浆未干固前，立即进行全屋整体满挂网格布施工，第三道网格布铺贴到位后，立即批刮第二遍面层抗裂砂浆，将网格布完全埋入砂浆层内部，严禁网格布外露、浮于表面；面层批刮厚度控制在2mm，整体找平收光。

4、造型双面铺设30mm挤塑聚苯乙烯板（XPS）：

(1)、密度 2845 kg/m^3 /导热系数 $\leq 0.0280.034\text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ /抗压强度 150500 kPa （按密度等级不同）/吸水率（体积） $\leq 1\%2\%$ /阻燃等级 B1级（难燃，氧指数 $\geq 32\%$ ）/尺寸稳定性 $\leq 1.0\%$ （70 $^{\circ}\text{C}/48\text{h}$ ）/使用温度范围 -50 $^{\circ}\text{C}$ 75 $^{\circ}\text{C}$ ；

(2)、挤塑板表面涂刷双组分聚氨酯结构胶或专用复合胶

硅酸钙板（常用厚度612mm）与挤塑板压合，形成"硅钙板面层 + XPS保温芯材"的夹芯结构加压固化后，相邻复合板之间的缝隙用硅酮密封胶填充密封。

5、外墙柔性耐水腻子找平：

(1)、粘接强度：常态粘接强度 $\geq 0.6\text{MPa}$ ，浸水48h后粘接强度 $\geq 0.4\text{MPa}$ ，与底层抹面砂浆基层结合力极强，不脱层、不空鼓，耐水耐碱性能合格；

(2)、施工工艺采用，第一遍粗批找平，第二遍精批收平，两遍腻子完全固化干燥后精细打磨除尘。

6、外墙专用抗碱封闭底漆：

(1)、抗碱性能：耐碱性72h无起泡、无开裂、无返碱、无变色，可完全阻断墙体水泥砂浆、腻子层碱性物质外析，杜绝后期面漆泛碱、发花、褪色、起皮问题；

(2)、施工涂布参数：标准施工遍数1遍，干膜厚度15 $\sim$ 20 μm ，涂布量0.12 $\sim$ 0.15kg/ m^2 ，漆膜均匀通透、无厚薄不均。

7、合成树脂乳液砂壁状建筑漆（单遍成型）：

(1)、执行标准：JG/T 24-2018《合成树脂乳液砂壁状建筑涂料》；

(2)、确认封闭底漆完全干燥成膜、养护到位，全面检查整体墙面，彻底清除表面浮灰、杂质、油污，采用专用喷涂单次全覆盖成型工艺。

8、外墙透明耐候罩面漆（两道成型）：

采用外墙专用透明耐候罩面漆，对砂壁状面层进行全覆盖封闭保护，采用两遍分层涂装成型工艺，单遍干膜厚度10 $\sim$ 15 μm ，整体成型厚度20 $\sim$ 30 μm ，单遍涂布量0.10 $\sim$ 0.12kg/ m^2 。

9、镜面不锈钢装饰板材

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

标的名称：户外水系水帘配套采购

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	总说明：一、此报价包含采购、运输、安装、调试、管理费、利润、增值税金 二、半圆，长度17m，高度3.6m；2个，工业成品，现场组装 三、1.本项目投标阶段不要求投标人提供第三方检测报告，投标人须在投标文件中作出正式质量承诺，保证所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。 2.中标单位交货、安装完成后，采购人有权随机抽检或委托具备资质的第三方机构对货物材质、工艺、性能进行检测核验。若检测结果、现场核查结果任意一项未达到合同及技术文件标准，即判定为质量履约不合格。采购人有权单方解除合同，要求中标单位全额退还已支付所有款项，同时由中标单位全额承担采购人因此产生的检测费、返工费、替换材料费、工期延误损失、维权费用等全部经济损失。 3.所有货物出厂须随货提供完整有效的出厂合格证、自检报告、材质证明、工艺验收记录等全套质量资料，作为到货验收、质量溯源的核心依据，资料不全的，采购人有权暂缓验收及付款。
2	★	结构部分：1、主体表面处理：防锈打磨，环氧树脂底漆1遍，漆层厚度20μm，丙烯酸面漆2遍，漆层厚度40μm，哑光亮油2遍，漆层厚度20μm。 2、主体水管：$\phi 76 \times 304$不锈钢（壁厚2.5 ± 1）。 3、水帘喷头：镀镍黄铜M-10/压力：50~100kPa；其它：符合《喷泉喷头》（CJ/T 209-2016）标准及相关规范、设计要求。 4、焊接单头内丝：不锈钢M-10。 5、包塑钢丝：不锈钢$\phi 2$。 6、专用潜水泵：铸铁QSP65-18-5.5KW/5m³/h，扬程：9m，功率：1.1kW；电压：380V；防水等级：IP68；绝缘等级：F级；性能：适应频繁启动、停止；响应时间：0.01S，应随时满足喷泉表演需要。 7、减震软接头：橡胶DN-65。 8、止回阀：304不锈钢DN-65。 9、拉力弹簧：不锈钢M-10。 10、钢丝线支架平衡固定件：不锈钢40#*40#*3。 11、泵缆线：专用防水电缆JHS3$\times 4 + 1 \times 2.5$/交流电压450/750V及以下的潜水电机上传输电能，长期允许工作温度：不超过65°C，特点：电缆长期浸水及较大的水压下，具有良好的电气绝缘性能，并要求护套材料在水压下吸水量小；电缆弯曲性能良好、柔软，其它：符合相关规范及设计要求。 12、室内控制箱：定制喷塑材料。 13、变频器：AC900-5.5G/7.5P/功率：4KW，调速比：1:100，频率设定方式：数字设定、模拟量设定、485通讯设定、多段速及简单PLC设定、PID设定等。 14、控制箱电气元件：混合材料：空开、断路器、交流接触器、继电器等 15、底部回水池：镀锌钢板定制

打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。

标的名称：户外浅水池配套采购

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1	★	总说明:一、此报价包含采购、运输、安装、调试、管理费、利润、增值税金 二、浅水池共计分为两个区域，入门口处为40m2，公共区域为156m2，工业成品，现场组装 三、1.本项目投标阶段不要求投标人提供第三方检测报告，投标人须在投标文件中作出正式质量承诺，保证所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。 2.中标单位交货、安装完成后，采购人有权随机抽检或委托具备资质的第三方机构对货物材质、工艺、性能进行检测核验。若检测结果、现场核查结果任意一项未达到合同及技术文件标准，即判定为质量履约不合格。采购人有权单方解除合同，要求中标单位全额返还已支付所有款项，同时由中标单位全额承担采购人因此产生的检测费、返工费、替换材料费、工期延误损失、维权费用等全部经济损失。 3.所有货物出厂须随货提供完整有效的出厂合格证、自检报告、材质证明、工艺验收记录等全套质量资料，作为到货验收、质量溯源的核心依据，资料不全的，采购人有权暂缓验收及付款。

2	★	结构部分:1、钢结构: 100*100mm 镀锌型钢, 60*40mm 镀锌方管; 溢水槽采用 2 mm 镀锌钢板折弯加工: 钢结构经过钻孔、焊接并通过磷化、酸洗、镀锌处理。 2、防水面: 1.2mm 双面 PVC 涂层布高频焊接热合成型: 具有抗撕裂 (撕裂强度40 ON, 抗拉强度3478N/5CM); 耐摩控、适温范围在-30℃~ +70℃; 长效的防水保证, 适用各种形状及不规则泳池。 3、内围承压: PVC 高强度承压板: 具有防水、防潮、耐火特性。 4、池底缓冲层: PE 保温材料: 良好的抗压隔热效果, 防止热耗, 弹性好, 保护泳客, 保护泳池防水胶膜。 5、进出水循环口: 100%由 ABS 制造, 防紫外线; 高抗腐蚀性; 适用于胶膜泳池; 整体式游泳池专用进出水口。 6、ABS 格栅: ABS 塑料, 美观、易清理, 不易老化、抗腐蚀, 防划伤, 强度高。 7、G 型卡条: PVC 工程塑料, 美观, 大方; 方便清洗、不易老化、抗腐蚀防划伤, 强度高。 8、无缝走道地板: 自然、环保、安全; 防水防潮不变形; 稳定性高, 对室外结构可起到很高的保护做用; PVC 材质无缝拼接走道地板, 摩擦系数大于 0.5; 能满足各种设计要求。 9、下水扶梯: 悬挂式入水扶梯, 304 不锈钢材质; 质量轻便易于安装, 受重力强不易被水中化学物质侵蚀, 不变形。 10、超静音循环水泵: 电机采用外散热设计, 具有防潮、低温等特点; 性能稳定, 噪音低; 过热自动保护, 安全可靠, 延长电机的使用寿命; 采用耐腐蚀、高强度的材料制造, 安装简便、性能好、结构坚固。规格: 3.0HP,380V,40m3/h。 11、高分子过滤器: 采用欧洲最新的高速率砂缸技术, 砂缸直径 1200mm, 真空管端口的独特设计使其具有更长的使用寿命, 水处理在沙缸的底部运行, 以便日后的维护工作, 100%通过质检介质的高抗腐蚀性提高了沙缸的过滤能力, 规格: Q=40m3/h M=960kg C=1.13 m²。 12、石英砂滤料: 粒径: 0.4-0.8mm(kg)-精滤料, 粒径: 1-2mm(kg)-底料。 13、水循环电路控制: 电器控制箱、继电器、漏电保护装置、按钮、电线等电器控制设备按钮操作, 方便, 安全。 14、管路系统: UPVC 管道、PPR 管道、法兰、弯头、管卡、胶水、填缝剂等, 蝶阀、止回阀、压力表、钢支撑、防腐材料、密封件、专用漆、螺栓等。 15、加药设备: 工程塑料C-660P。 16、投药桶: 食品级加药桶, 用于加长效氯或者其他水质保障药剂
---	---	--

3	★	设计参数:池水容积 (m³): 101.4m³ 循环周期 (h) : 4 (h) 循环流量 (m³/h) : 169 (m³/h) 水泵流量 (m³/h) : 160 (m³/h) (42*2) 过滤介质: 石英砂 过滤速度: 中速 设计滤速 (m/h) : <30 实际滤速 (m/h) : 25.8 (m/h) 长效消毒剂投加量: 15L/h 循环管路设计压力: 1.0(Mpa) 循环管路试验压力: 1.0 (Mpa)
打“★”号条款为实质性条款, 若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

第四章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

一、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构，如律师事务所、会计师事务所，要提供有效的执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

分公司不是独立法人，不具备政府采购法第二十二条规定的投标人应当具备独立承担民事责任能力的条件。分公司经总公司授权，可以以分公司的名义参加政府采购活动，但其民事责任由总公司承担。

二、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格审查表）。

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

四、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

五、按照招标文件要求，投标人应当提交的其他资格、资信证明文件。

第五章 评标

一.评标要求

1.评标方法

详见须知前附表

2.评标原则

2.1评标活动遵循客观、公正、审慎的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责，并按招标文件规定的办法进行评审。

2.3合格投标人不足三家的，不得评标。

3.评标委员会

由采购人代表和评审专家两部分共5人组成，其中由评审专家库产生的评审专家4人，由采购人派出的采购人代表1人。

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前3年内,与投标人存在劳动关系,或者担任投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

(2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对投标文件进行比较和评价；

(4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

(6) 法律法规规定的其他职责。

4.澄清

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

4.1评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

5.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，包括但不限于不同投标人上传的投标文件项目内部识别码一致的情形；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或个人的账户转出；

6.有下列情形之一的，属于恶意串通投标，其投标无效，并追究法律责任：

(1) 投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；

(2) 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；

(3) 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(5) 投标人之间事先约定由某一特定投标人中标、成交；

(6) 投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

(7) 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标、成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

7.投标无效的情形

投标人存在下列情况之一的，投标无效：

(1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

(2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

(3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；

(4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

(5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

8.废标的情形

出现下列情形之一的，应予以废标。

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家；或参与竞争的核心产品品牌不足3个的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的；

9.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，评标委员会根据采购人委托直接确定中标人或者由采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

二.落实政府采购政策

1.节约能源、保护环境

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

2.促进中小企业发展

2.1采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

2.2《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的小微企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

2.3在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

- (1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- (2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- (3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.4依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

2.5在政府采购活动中，提供货物、工程或者服务符合享受中小企业扶持政策的，投标人应提供《中小企业声明函》；属于监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。投标人应当按照《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》规定格式提供（格式附后，不可修改），未按规定提供的，不得享受相关中小企业扶持政策。

投标人应当对提供材料的真实性负责，若有虚假，将追究其法律责任。

3.对本国产品的支持政策的相关要求

3.1按照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）、《关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见》（财库〔2025〕30号）相关要求，本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；对其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

3.2政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，使用扣除后的价格参与评审。

3.3供应商出具符合要求的《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本比例声明表》（格式附后，不可修改）或有关证明文件的，该产品视为本国产品，采购人、采购代理机构不得再要求供应商提供其他证明材料。供应商提供虚假《关于符合本国产品标准的声明函》、《本国产品成本比例声明表》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。

符合本国产品的支持政策的相关要求的，按照以下比例进行扣除：

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

三.评标程序

1.符合性审查

1.1依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否满足招标文件的实质性要求。

1.2符合性审查中有任何一项未通过的，审查结果为未通过。投标人未通过符合性审查的，投标无效。

符合性审查表

采购包1：合同包一

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述
1	投标及保证金缴纳情况	按要求进行网上投标、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证）
2	投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
3	投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
4	主要商务条款	审查投标人出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行盖章。
5	技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应并满足招标文件全部实质性要求。
6	其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

2.投标报价审查

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

4.相同品牌审查

采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标

人不作为中标候选人。
多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按上述规定处理。

5.详细评审

采购包1：

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		技术部分55.00分 商务部分15.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件

	总体设计方案	针对本项目实际情况，提供总体设计方案，包括但不限于：1.沙漠高温、大风、风沙、昼夜温差大等极端环境的保温隔热；2.特殊施工环境的建筑设计方案以及施工经验。 针对以上内容进行评审，本项最高得9分。每缺少一项内容扣4.5分，每项中每有一处存在缺陷或不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。（注：“缺陷”是指以下任意情形：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、套用其他项目内容、存在逻辑漏洞项目信息错误、缺项漏项、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	9.0000	主观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

供货方案	针对本项目实际情况，提供供货方案，包括但不限于：1.生产或供货计划；2.供货方式；3.供货风险预防及损坏处理；4.供货人员配备；5.到货交接方案。针对以上内容进行评审，本项最高得15分。每缺少一项内容扣3分，每项中每有一处存在缺陷或不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。（注：“缺陷”是指以下任意情形：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、套用其他项目内容、存在逻辑漏洞项目信息错误、缺项漏项、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	15.0000	主观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
------	---	---------	----	--

技术评审	安装方案	依据本项目的实际情况，制定安装方案，包括但不限于：1.货物安装周期规划方案；2.安装流程及分项安装方案；3.安装人员配置及职责分工方案；4.安装过程风险防控方案。针对以上内容进行评审，本项最高得16分。每缺少一项内容扣4分，每项中每有一处存在缺陷或不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。（注：“缺陷”是指以下任意情形：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、套用其他项目内容、存在逻辑漏洞项目信息错误、缺项漏项、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任何一种情形。）	16.0000	主观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

质量保证方案	依据本项目的实际情况，制定质量保证方案，包括但不限于：1.生产质量管控及措施；2.备品备件、易损件的供应方案；3.应急保障措施。针对以上内容进行评审，本项最高得6分。每缺少一项内容扣2分，每项中每有一处存在缺陷或不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。（注：“缺陷”是指以下任意情形：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、套用其他项目内容、存在逻辑漏洞项目信息错误、缺项漏项、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	6.0000	主观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函
--------	--	--------	----	--

	应急预案	针对本项目实际情况，提供应急预案，包括但不限于：1.运输中货物损毁的应急预案；2.配送人员应急预案；3.交通状况应急预案。针对以上内容进行评审，本项最高得9分。每缺少一项内容扣3分，每项中每有一处存在缺陷或不足、内容不完整或不符合项目实际情况的扣1分，扣完为止。（注：“缺陷”是指以下任意情形：内容与实际情况不符、内容与项目无关、内容表述错误、内容前后表述矛盾、内容与项目不匹配、套用其他项目内容、存在逻辑漏洞项目信息错误、缺项漏项、不符合本项目涉及的相关规范或标准要求的任意一种情形。）	9.0000	主观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

商务评审	核心材料与技术参数响应	所投工业成品的材质、结构参数、制作工艺、性能指标等全部内容，完全满足本项目招标文件技术规范、国家及行业现行标准要求，无偷工减料、材质替换、工艺简化等问题。	5.0000	客观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

同力环卫	类似项目业绩	2023年1月1日（含）至今（以合同签订日期算起），投标人每具备1个集成房屋供货安装项目业绩，得2.5分，满分10分；（业绩以合同扫描件为准，合同金额、甲乙双方签字页、盖章页、签订日期页等。）	10.0000	客观	封面 目录 具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料 其他材料 技术偏离表 项目组成人员一览表 联合体协议 中小企业声明函 投标人承诺函 缴纳投标保证金证明材料 投标人（供应商）应提交的相关证明 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料 具有独立承担民事责任的能力证明文件 主要商务要求承诺书 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 投标人业绩情况表 投标人基本情况表 项目实施方案、质量保证及售后服务承诺 法定代表人授权委托书 监狱企业证明文件 残疾人福利性单位声明函

价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	30.0000	客观	开标一览表 分项报价表
------	------	--	---------	----	----------------

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

异常低价审查：

采购包1：

序号	评审点要求概况	异常低价的情形
----	---------	---------

1	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。 （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。 （3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。 （4）评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。 。
---	--------	--

6.汇总、排序

最低评标价法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

综合评分法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

8.确定中标人

采购人或者评标委员会按照中标候选人名单顺序确定中标人。中标候选人并列的，按采购人授权评标委员会按照评审原则直接确定中标（成交）人。招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

第六章 合同与验收

一.合同

1.合同要求

1.1采购人应当自中标（成交）通知书发出之日起30日内，按照招标（磋商、谈判）文件或询价通知书和中标（成交）供应商投标（响应）文件的规定，与中标（成交）供应商签订书面合同。所签订的合同不得对招标（磋商、谈判）文件或询价通知书确定的事项作实质性修改。采购人、供应商不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2政府采购合同应当包括采购人与中标（成交）供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、争议解决的方法等内容。

1.3采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和争议解决的方法等适用《中华人民共和国民法典》。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在内蒙古自治区政府采购网（<https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn/>）公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起7个工作日内，将合同副本向同级财政部门 and 有关部门备案。

2.合同内容及格式

政府采购合同

(货物类合同参考文本)

合同编号：

甲方：*** (填写采购单位名称)

地址：*** (填写详细地址)

乙方：*** (填写中标、成交供应商名称)

地址：*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及 _____ 项目(填写项目名称) _____ (填写政府采购项目编号)的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件或询价通知书、投标(响应)文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、甲方向乙方采购的货物基本情况

(一)根据招标(磋商、谈判)文件或询价通知书及中标(成交)结果公告,甲方所采购的货物、服务(如有)基本情况如下: _____。

(二)货物名称、数量、规格型号、生产厂家、品牌、单价、与货物相关的服务等详细内容,见合同附件-货物清单。

二、乙方交付货物的时间及地点

(一)交付时间: _____

(二)交付地点: _____ (填写详细地址)

(三)交付货物的名称及数量: _____

(四)乙方交付货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

(五)甲方接收货物代表及联系电话: _____ (填写姓名和联系电话)

注:货物为多批次交付的,应详细列明每批次交付的内容、数量、交付时间、交付地点等。

三、乙方交付货物的质量

(一)乙方交付的货物应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对货物的质量要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物的质量要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对货物质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方货物质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件或询价通知书的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的货物质量证明文件。

四、乙方交付货物的包装及标识

(一)乙方交付货物的包装和标识应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对产品包装及标识的要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件或询价通知书对货物包装及标识的要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中对货物包装及标识作出的承诺、声明或保证;4.符合绿色环保、运输及安全性等要求。

(二)货物的包装费用由乙方承担。

五、货物的运输要求

(一)运输方式及运输线路: _____。

(二)运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

六、甲方对货物的验收

(一)乙方将货物送达至甲方指定的地点,应及时通知甲方。在甲方收到到货通知并在货物到达指定地点后 _____ 日

内，由甲乙双方及第三方（如有）对货物的数量、规格型号、生产厂家、品牌、外观进行验收，在条件允许的情况下，可以同步对货物质量进行初步验收，甲乙双方应签署书面验收记录，作为本项目的履行文件留存。

（二）在甲方收到货物_____日内，如发现质量问题，甲方应在_____日内向乙方提出书面异议，甲方逾期提出的，视为乙方所交付的货物质量符合合同的约定。乙方在收到甲方关于质量问题的书面异议后，应当在_____日内负责解决处理。

（三）乙方提交的货物数量、规格型号及质量不符合本合同要求的，甲方应在验收记录中作出明确记载，保留相关的证据，并有权拒绝接受货物，解除合同且不承担任何法律责任。

七、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的货物的前提下，本合同总金额为_____元（小写）_____（大写）

八、付款时间、金额及条件

（一）付款时间及付款金额：_____

（二）付款条件：_____

（三）乙方账户信息

乙方名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

九、货物质量保证及售后服务

招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对货物质量保证期及售后服务作出明确要求的，适用招标（磋商、谈判）文件或询价通知书对保证期和售后服务的规定，如乙方在投标（响应）文件及磋商、谈判过程中对货物质量保证期和售后服务作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

十、知识产权

乙方保证其提供的货物的全部及部分，均不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十一、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付货物的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分货物的相应货款，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

（四）乙方交付的货物不符合质量约定或乙方未履行相应的质量保证责任及售后服务义务、或存在侵权行为的，甲方有权退货，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十二、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十三、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十四、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十五、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分，其内容与本合同具有同等的法律效力：

- 1、货物清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件或询价通知书
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十六、双方约定的其他条款

_____。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十八、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

(服务类合同参考文本)

合同编号：

甲方：*** (填写采购单位名称)

地址：*** (填写详细地址)

乙方：*** (填写中标、成交供应商名称)

地址：*** (填写详细地址)

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目(填写项目名称)_____ (填写政府采购项目编号)的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件、投标(响应)文件等文件的相关内容,经平等自愿协商一致,就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

(一)根据招标(磋商、谈判)文件及中标(成交)结果公告,乙方向甲方提供的服务、货物(如有)内容如下:_____

_____。

(二)服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容,见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一)服务期限:_____

(二)服务成果的交付时间和交付要求(如有):_____

(三)服务地点:_____ (填写详细地址)

(四)乙方代表及联系电话:_____ (填写姓名和联系电话)

(五)甲方代表及联系电话:_____ (填写姓名和联系电话)

注:服务成果分阶段交付的,应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

(一)乙方提供的服务应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求;2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求;3.符合乙方在投标(响应)文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求,并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下,本合同总金额为_____元(小写)_____ (大写)。

七、付款时间及条件

(一)付款时间:_____

(二) 付款条件: _____

(三) 乙方账户信息

乙方名称: _____

开户银行: _____

银行账号: _____

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分, 均不存在侵犯第三方知识产权的情形, 其服务成果的所有权由甲方享有。否则, 乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的, 每延期一日, 甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日, 乙方有权解除合同, 并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿乙方损失的, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的, 每延期一日, 乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日, 甲方有权解除合同, 拒付延期部分的相应服务款项, 并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求, 或其服务成果存在侵权行为的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总金额_____ %的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中, 如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为, 除承担相应的行政责任外, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总金额_____ %的违约金, 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为, 应承担相应的违约责任(注: 可以根据情况进行细化); 违约金不足以赔偿甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的, 应及时通知另一方, 双方互不承担责任, 并在_____天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题, 由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时, 双方应协商解决, 协商不成, 可以采用下列方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(二) 向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份, 采购单位、中标(成交) 供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力:

- 1、服务清单(双方应盖章确认)
- 2、乙方出具的报价单(函)
- 3、中标(成交) 结果公告及中标(成交) 通知书
- 4、甲方招标(磋商、谈判) 文件
- 5、乙方投标(响应) 文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。
十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

政府采购合同

(工程类合同参考文本)

合同编号:

甲方:*** (填写采购单位名称)

地址:*** (填写详细地址)

乙方:*** (填写中标、成交供应商名称)

地址:*** (填写详细地址)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及_____项目(填写项目名称)_____填写政府采购项目编号)的成交结果、磋商(谈判)文件、响应文件等文件的相关内容,甲乙双方经平等协商,就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的的基本情况

(一)根据磋商(谈判)文件及成交结果公告,乙方向甲方提供的工程项目及设施设备(如有)、服务(如有)基本情况如下:_____。

(二)工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容,乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容,见合同附件—工程清单

二、工程建设计划及相应的工期要求

_____。

注:如工程建设分阶段,应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

(一)乙方建设工程应同时满足:1.符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求;2.符合甲方磋商(谈判)文件对工程的质量要求;3.符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商(谈判)文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定

(一)甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下:

_____。

注:根据项目具体情况填写。

(二)如乙方未通过甲方组织的各阶段验收,甲方有权要求乙方在限定期限内整改,如整改不合格,甲方有权追究乙方违约责任,解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下,本合同总金额为_____元(小写)_____ (大写)。

六、付款时间及条件

(一)付款时间:_____

(二)付款条件:_____

(三)乙方账户信息

乙方名称:_____

开户银行：_____

银行账号：_____

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督，当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时，甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商（谈判）文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的，适用磋商（谈判）文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定，如乙方在响应文件及磋商（谈判）过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的，适用乙方的承诺、声明或保证。

九、违约条款

（一）甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额_____的_____承担违约责任。延期达到_____日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（二）甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

（三）乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的_____承担违约责任。延期达到_____日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

（四）乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额_____%的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（五）乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额_____%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

（六）乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在_____天内提供有关不可抗力相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式_____解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）向_____人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式_____份，采购单位、中标（成交）供应商、采购代理机构、_____各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1.工程清单（双方应盖章确认）
- 2.乙方出具的报价单（函）
- 3.成交结果公告及成交通知书
- 4.甲方磋商（谈判）文件

5.乙方响应文件

6.甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）

甲方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

乙方名称：（章）

乙方法定代表人或负责人：（签字）

年 月 日

二.验收

严格按照采购合同开展履约验收。采购人或者采购代理机构应当成立验收小组，按照采购合同的约定对投标人履约情况进行验收。验收时，应当按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书（参考格式附后），列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果应当与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

政府采购货物履约验收书

（参考格式）

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的货物数量、货物规格型号、生产厂家、交货时间、交货地点、验收情况、货物质量、售后服务等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： ☐ 通过 ☐ 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	☐ 同意验收结论。 ☐ 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购服务履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.中标（成交）公告或中标（成交）通知书 3.招标（磋商、谈判）文件或询价通知书 4.投标（响应）文件 5.供应商的承诺、声明或保证（如有） 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的服务内容、服务要求、服务质量、人员配置、服务成果、服务成果的交付等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： ☐ 通过 ☐ 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	☐ 同意验收结论。 ☐ 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

政府采购工程履约验收书

(参考格式)

项目名称	
项目编号	
采购人	
使用人	
供应商	
验收依据	1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.成交公告及成交通知书 3.磋商、谈判文件 4.响应文件 5.供应商的承诺及保证（如有） 6.国家关于工程建设的相关法律法规及规范性文件 注：验收依据可根据项目具体情况适当增加
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的工程内容、工程质量、工程进度、工程各阶段验收、安全管理、材料及设施设备等进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	注：采购人或使用人根据采购合同约定，对供应商履约情况进行逐一确认。
验收人员名单及组成	1. 采购人代表： 2. 采购代理机构代表： 3. 第三方专业机构代表及专家： 4. 其他供应商代表：
验收评价及结论	评价： 结论： ☐ 通过 ☐ 不通过，具体说明：
验收人员签字	年 月 日
采购人确认意见（注：采购人委托代理机构验收时适用）	☐ 同意验收结论。 ☐ 不同意验收结论。具体说明： 年 月 日
备注	

采购人代表签字：

年 月 日

供应商代表签字：

年 月 日

第七章 响应文件格式与要求

采购包1：合同包一

通用分册：

详见附件：封面

详见附件：目录

详见附件：具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

详见附件：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料

详见附件：其他材料

详见附件：技术偏离表

详见附件：项目组成人员一览表

详见附件：联合体协议

详见附件：中小企业声明函

详见附件：投标人承诺函

详见附件：缴纳投标保证金证明材料

详见附件：投标人（供应商）应提交的相关证明

详见附件：依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的相关材料

详见附件：具有独立承担民事责任的能力证明文件

详见附件：主要商务要求承诺书

详见附件：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

详见附件：投标人业绩情况表

详见附件：投标人基本情况表

详见附件：项目实施方案、质量保证及售后服务承诺

详见附件：法定代表人授权委托书

详见附件：监狱企业证明文件

详见附件：残疾人福利性单位声明函

报价分册：

详见附件：开标一览表

详见附件：分项报价表