

额尔古纳市住房和城乡建设局额尔古纳市城市体检报告与城市更新专项规划编制项目中标（成交）明细

内蒙古凯豪项目管理有限责任公司受额尔古纳市住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购额尔古纳市城市体检报告与城市更新专项规划编制项目（项目编码：HZCEGNS-C-F-260014）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：呼伦贝尔市同创规划设计咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 833,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C19990000 其他专业技术服务	额尔古纳市城市体检（四维度指标构建、数据收集、问卷、问题清单、报告文本附件）及城市更新专项规划编制项目	自合同签订起180日历天内（其中：城市体检周期为60日历天；城市更新专项规划周期为120日历天）。在额尔古纳市域内完成城市体检（四维度指标构建、数据收集、问卷、问题清单、报告文本附件）及城市更新专项规划编制项目	（一）城市体检核心工作内容与成果 1、主要工作内容 1）明确体检对象：对城市体检的四个维度包括住房、小区（社区）、街区、城区（城市）分别选择体检范围。住房、小区（社区）体检要以社区为基本单元统筹开展，街区体检要结合现有街道行政边界开展，衔接城市更新单元（片区），城区体检以城市建成区为统计单元，科学划定建成区范围。 2）构建体检指标体系：因地制宜构建国家基础指标 + 自治区特色指标 + 地方特色指标的城市体检指标体系。 3）开展指标数据采集：科学确定住房、（社区）小区、街道、城区（城市）四维度数据采集方法，专业团队牵头负责数据采集和汇总分析，各相关部门、区、街道和社区等做好配合，要坚持实事求是，充分利用全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查、城市危旧房摸底调查、专业部门统计数据等已有数据资源，避免重复调查，调研完成后形成四维度问题台账表单。 4）开展住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四维度指标分析评价，科学确定指标评价阈值，结合居民问卷抽样调查结果，总结城市建设发展状况和水平，科学识别和梳理城市问题短板弱项，形成住房、小区（社区）、街区、城区（城市）维度问题清单。 5）编制体检报告：在体检评估指标分析和居民问卷抽样调查结果基础上，按照住建部、自治区住建厅城市体检框架要求，编写城市体检报告。 2、成果要求 城市体检报告由文本、图纸和附件三部分组成。 1）文本内容应包括城市体检工作概述、指标体系构建情况、住房-小区（社区）-街区-城区（城市）维度的指标分析诊断与综合评价、居民问卷抽样调查、问题清单与整治建议清单、治理对策与行动建议等内容。 2）图纸应包括涉及体检指标要求的相关图纸。 3）附件应包括指标汇总表、住房/小区（社区）/街区维度问题台账、问题清单、整治建议清单等内容。 （二）城市更新专项规划工作内容与成果 1、主要工作内容 1）规划目标。衔接城市中长期发展需求，确定城市更新五年期的总体目标和年度工作目标。 2）重点任务。确定既有建筑改造利用、城镇老旧小区整治改造、完整社区建设、老旧街区老旧厂区城中村等更新改造、城市功能完善、城市基础设施建设改造、城市生态系统修复、城市历史文化保护传承等任务和请求。 3）城市设计。提出城市功能结构和空间形态优化要求，确定房屋、小区、社区、城区、城市的更新设计原则和视线通廊、特色风貌等城市设计引导要求，明确文化遗产保护、安全韧性等底线管控措施。 4）片区指引。统筹划定若干个城市更新片区，提出指引要求，根据轻重缓急确定更新时序安排。 5）项目库。建立城市更新项目库，明确项目入库、出库的管理规则，确定项目名称、类型、规模和实施时序等。 6）保障措施。提出土地、财政等配套支持政策建议。 2、成果要求 城市更新专项规划编制成果应当包括规划文本、规划图表及其他支撑材料。 1）规划文本包括规划目标、重点任务、城市设计、片区指引、项目库、保障措施等。 2）规划图表包括更新对象分布图、更新任务规划图、城市设计引导图、更新片区划分图、更新片区指引图、更新项目实施计划表等。 3）其他支撑材料包括城市体检报告、城市设计相关成果、专题研究、会议纪要、部门意见、专家论证意见等。	签订合同之日起180日历天完成交付。其中：城市体检周期为60日历天；城市更新专项规划周期为120日历天。	编制内容需要科学性、可操作性，并达到国家、自治区相关规定、规范要求	833,000.00	1.00	项	833,000.00

内蒙古凯豪项目管理有限责任公司

2026年08月04日