阿鲁科尔沁旗养老服务中心 工程

招标工程量清单

招 标 人： （盖章）

年 月 日

工程名称：　阿鲁科尔沁旗养老服务中心

标段名称：　阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编 制 人：　　(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：　　(签字及盖章)

编 制 单 位：　　(盖章)

法定代表人或其授权人：　　(签字或盖章)

招 标 人：　　(盖章)

法定代表人或其授权人：　　(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	阿鲁科尔沁旗养老服务中心	
1.1.1	阿鲁科尔沁旗养老服务中心-主楼部分	
1.1.1.1	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程	
1.1.1.2	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程	
1.1.2	阿鲁科尔沁旗养老服务中心-餐厅部分	
1.1.2.1	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程	
1.1.2.2	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程	
1.1.2.3	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程	
1.1.2.4	阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼建筑工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B001	门窗拆除	1.拆除原有塑钢窗 2.71樘	m2		
01B002	门窗拆除	1.拆除原有套装门 2.53樘	m2		
01B003	立面抹灰层拆除	1.拆除窗口内侧套口抹灰层	m2		
01B004	立面块料拆除	1.拆除门口走廊侧墙裙瓷砖 2.53个门口 3.墙裙高度1500mm，两边各修补200mm宽，200*400墙砖	m2		
01B007	立面块料拆除	1.外墙勒脚砖凿除至基层墙体	m2		
01B009	拆除100mm厚外墙保温	1.拆除外墙保温，50mm厚挤塑板	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	01B001	门窗拆除	1.拆除原有塑钢窗 2.71樘	m2	245.52		
2	01B002	门窗拆除	1.拆除原有套装门 2.53樘	m2	94.98		
3	01B003	立面抹灰层拆除	1.拆除窗口内侧套口抹灰层	m2	105.68		
4	01B004	立面块料拆除	1.拆除门口走廊侧墙裙瓷砖 2.53个门口 3.墙裙高度1500mm，两边各修补200mm宽，200*400墙砖	m2	31.8		
5	01B007	立面块料拆除	1.外墙勒脚砖凿除至基层墙体	m2	16		
6	01B009	拆除100mm厚外墙保温	1.拆除外墙保温，50mm厚挤塑板	m2	1800		
7	010103002003	余方弃置	1.建筑垃圾外运运距：投标单位自行考虑 2.自卸汽车运工程废料 3.装载机装车废料 4.楼层运出垃圾	m3	146.92		
8	010103002002	余方弃置	1.建筑垃圾外运运距：投标单位自行考虑 2.自卸汽车运工程废料 3.人工装车 4.楼层运出垃圾	m3	38.57		
		新建部分					
9	010807001001	金属窗	1.外窗安装，55系列断桥铝双玻 2.71樘	m2	245.52		
10	010801001001	木质门	1.单扇套装平开，含锁，五金件	m2	94.98		
11	011202001001	零星抹灰	1.窗套口抹灰，200mm宽	m2	105.68		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011204003001	块料零星项目	1.内门走廊侧墙裙瓷砖修补 2.53个门口墙裙高度1500mm，两边各修补200mm宽，200*400墙砖	m2	31.8		
13	011203003001	零星块料墙面	1.基层处理，1:3砂浆粘外墙勒脚砖200*400	m2	16		
14	011205001001	零星墙面装饰板	1.木工板套门口，270mm宽 2.53个门口	m2	71.98		
15	011001003001	保温隔热墙面	1.80厚岩棉保温 2.2层网格布、抗裂砂浆1遍，厚度5-6mm。	m2	1800		
16	011404001001	墙面喷刷涂料	1.外墙涂料两遍	m2	1800		
17	011601001001	脚手架	1.外装饰吊篮	项	1		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼建筑工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼建筑工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼建筑工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼暖通工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	拆除铝制艺术散热器	1.名称：拆除铝制艺术散热器 2.规格：面积1m2以内 3.非保护性拆除	组		
03B004	拆除铝制艺术散热器	1.名称：拆除铝制艺术散热器 2.规格：面积2m2以内 3.非保护性拆除	组		
03B002	拆除钢管	1.名称：拆除采暖管道 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN50 4.非保护性拆除	m		
03B003	拆除钢管	1.名称：拆除采暖管道 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN25 4.非保护性拆除	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	03B001	拆除铝制艺术散热器	1.名称：拆除铝制艺术散热器 2.规格：面积1m2以内 3.非保护性拆除	组	52		
2	03B004	拆除铝制艺术散热器	1.名称：拆除铝制艺术散热器 2.规格：面积2m2以内 3.非保护性拆除	组	53		
3	03B002	拆除钢管	1.名称：拆除采暖管道 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN50 4.非保护性拆除	m	213		
4	03B003	拆除钢管	1.名称：拆除采暖管道 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN25 4.非保护性拆除	m	90.2		
		新建部分					
5	031004001001	铸铁散热器	1.类型:铸铁散热器 2.型号:四柱760型 3.规格:22片 4.安装方式:落地安装	组	41		
6	031004001002	铸铁散热器	1.类型:铸铁散热器 2.型号:四柱760型 3.规格:15片 4.安装方式:落地安装	组	64		
7	031001004001	焊接钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	213		
8	031001004002	焊接钢管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗	m	135		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	031002001001	金属阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	210		
10	080707009001	支架、吊架	1.名称:管道支架 2.规格:角钢	t	0.281		
11	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:手工除轻锈 2.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆1遍、白瓷漆2遍	m2	54.64		
12	031008001001	采暖工程系统调试	1.系统名称:采暖工程系统调试	系统	1		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼暖通工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-主楼暖通工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼
暖通工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---主楼暖通工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅建筑工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
01B005	拆除屋面板	1.120厚岩棉复合彩钢板拆除	m2		
01B006	拆除屋架	1.木三角屋架，圆木檩条 2.跨度10米，15架，圆檩14道	榀		
01B007	拆除吊顶	1.硅酸钙板，600*600，铝合金配套龙骨	m2		
01B008	拆除吊顶	1.方铝板，600*600，铝合金配套龙骨	m2		
01B009	门窗拆除	1.拆除原有外门铝合金风楼 2.2个32.53㎡（展开尺寸），5.16㎡（占地面积）	m2		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	01B005	拆除屋面板	1.120厚岩棉复合彩钢板拆除	m2	567		
2	01B006	拆除屋架	1.木三角屋架，圆木檩条 2.跨度10米，15架，圆檩14道	榀	15		
3	01B007	拆除吊顶	1.硅酸钙板，600*600，铝合金配套龙骨	m2	203.78		
4	01B008	拆除吊顶	1.方铝板，600*600，铝合金配套龙骨	m2	293.02		
5	01B009	门窗拆除	1.拆除原有外门铝合金风楼 2.2个32.53㎡（展开尺寸），5.16㎡（占地面积）	m2	32.53		
6	010103002002	余方弃置	1.建筑垃圾外运运距：投标单位自行考虑 2.自卸汽车运工程废料	m3	124.33		
		新建部分					
7	010602001001	钢屋架	1.三角形钢屋架，参考图集05G517	t	6.853		
8	010607003001	钢檩条	1.檩条C200*70*20*3 2.制作安装	t	8.698		
9	010607002001	钢支撑、钢拉条	1.拉条、支撑等 2.拉条10#镀锌圆钢，撑杆DN15镀锌钢管 3.制作安装	t	0.421		
10	011001001001	屋面板	1.利旧70% 2.120厚岩棉复合彩钢板 m	m2	396.9		
11	011001001002	屋面板	1.同规格采购30% 2.120厚岩棉复合彩钢板 3.820型120mm厚岩棉复合彩钢板。	m2	170.1		
12	011402003001	金属面油漆	1.屋面板安装后整体喷水性丙烯酸面漆	m2	610.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	011302001001	平面吊顶天棚	1.餐厅部分，矿棉板吊顶，含龙骨等 2.规格：600*600	m2	203.78		
14	011302001002	平面吊顶天棚	1.厨房部分，铝板吊顶，含龙骨 2.规格600*600	m2	293.02		
15	010807001002	金属门窗	1.外门风楼，铝型材，玻璃隔断	m2	47.42		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅建筑工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅建筑工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅
建筑工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅建筑工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅电气工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	普通灯具	1.名称：拆除平板灯 2.规格：600*600 3.保护性拆除	套		
03B002	拆除配管	1.名称：拆除配管 2.规格：JDG25 3.非保护性拆除	m		
03B003	拆除配线	1.名称：配线拆除 2.规格：BV2.5 3.非保护性拆除	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	03B001	普通灯具	1.名称：拆除平板灯 2.规格：600*600 3.保护性拆除	套	21		
2	03B002	拆除配管	1.名称：拆除配管 2.规格：JDG25 3.非保护性拆除	m	235		
3	03B003	拆除配线	1.名称：配线拆除 2.规格：BV2.5 3.非保护性拆除	m	470		
		新建部分					
4	030413001001	普通灯具	1.名称：平板灯（利旧） 2.规格：600*600	套	21		
5	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	235		
6	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内配线 3.型号:BV2.5	m	470		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅电气工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅电气工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅
电气工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅电气工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅火自报工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	拆除点型探测器	1.名称：拆除点型烟感探测器 2.保护性拆除	个		
03B002	拆除消防广播	1.名称：拆除消防广播 2.保护性拆除	个		
03B005	拆除安全出口	1.拆除安全出口指示灯 2.保护性拆除	套		
03B003	拆除配管	1.名称：拆除配管 2.规格：JDG25 3.非保护性拆除	m		
03B004	拆除配线	1.名称：配线拆除 2.规格：ZBNH-RVVP-2*1.5 3.非保护性拆除	m		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	03B001	拆除点型探测器	1.名称：拆除点型烟感探测器 2.保护性拆除	个	23		
2	03B002	拆除消防广播	1.名称：拆除消防广播 2.保护性拆除	个	8		
3	03B005	拆除安全出口	1.拆除安全出口指示灯 2.保护性拆除	套	6		
4	03B003	拆除配管	1.名称：拆除配管 2.规格：JDG25 3.非保护性拆除	m	274		
5	03B004	拆除配线	1.名称：配线拆除 2.规格：ZBNH-RVVP-2*1.5 3.非保护性拆除	m	274		
		新建部分					
6	030904001001	点型探测器	1.名称：点型烟感探测器（利旧）	个	23		
7	030904006001	消防广播	1.名称：消防广播（利旧）	个	8		
8	030413002001	安全出口	1.名称：安全出口指示灯（利旧）	套	6		
9	030412001001	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG 3.规格:25 4.配置形式:吊顶内敷设	m	274		
10	030412004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内配线 3.型号:ZBNH-RVVP-2*1.5	m	274		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅火自报工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅火自报工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅火自报工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。

阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅消防工程 工程

招标工程量清单

招标人： （盖章）

年 月 日

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

标段名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编 制 单 位　：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人　：　　（签字或盖章）

编 制 时 间　：

编制（审核）说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

计算规则说明
1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工作内容
03B001	拆除管道	1.名称：喷淋支管拆除 2.规格：DN25 3.非保护性拆除	m		
03B002	拆除喷淋	1.名称：拆除喷淋头 2.规格：DN25 3.保护性拆除	个		

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	03B001	拆除管道	1.名称：喷淋支管拆除 2.规格：DN25 3.非保护性拆除	m	14.1		
2	03B002	拆除喷淋	1.名称：拆除喷淋头 2.规格：DN25 3.保护性拆除	个	25		
		新建部分					
3	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:支管 2.材质、规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	m	14.1		
4	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.名称：喷淋头（利旧） 2.规格：DN25	个	25		
本页小计							
合　　计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅消防工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	数量			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							—	—			—
合　　计							—	—			—

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	031401001001	脚手架			
本页小计					-
合　　计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心--
-餐厅消防工程

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1.建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2.建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3.建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合　　计					-

暂列金额明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合　　计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅
消防工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								
合　　计		—	—		—			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1” “费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”， 并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

直接发包的专业工程明细表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注
1	直接发包的专业工程	

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费-其中：专业工程暂估价		9	
合　　计					

发包人提供材料一览表

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合　　计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一

（适用于价格信息调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C_o（元）	投标报价（元）	风险幅度系数 r（%）	价格信息 C_i（元）	价差 ΔC（元）	价差调整金额 ΔP（元）
本页小计									
合　　计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、 单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表二

（适用于价格指数调差法）

工程名称：阿鲁科尔沁旗养老服务中心---餐厅消防工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F_o	现行价格指数 F_t	风险幅度系数（%）	价差调整金额 △P（元）
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；

3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。