

教育培训融合空间建筑改造项
目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：教育培训融合空间建筑改造项目

标段名称：教育培训融合空间建筑改造项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：教育培训融合空间建筑改造项目

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	教育培训融合空间建筑改造项目	
1.1.1	电气	
1.1.2	给排水	
1.1.3	采暖及通风	
1.1.4	装饰装修	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 电气

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 电气

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	28500			
2. 1	专业工程暂估价	28500			详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		28500			-

暂列金额明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称：电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称：电气

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：电气 标段：教育培训融合空间建筑改造 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 给排水

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 给排水

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	031401010	文明施工费			
1.1.1	031401010001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	031401012001	临时设施费			
1.2	031401021001	雨季施工增加费			
1.3	031401015001	已完工程及设备保护费			
1.4	03B001	工程定位复测费			
1.5	031401013001	二次搬运费			
1.6	031401017001	特殊地区施工增加费			
1.7	031401020001	夜间施工增加费			
1.8	031401020002	白天在地下室施工增加费			
1.9	031401021002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：给排水

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价	26000			
2.1	专业工程暂估价	26000			详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		26000			-

暂列金额明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称：给排水

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称：给排水

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：给排水

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖及通风

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 采暖及通风

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 采暖及通风

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 采暖及通风

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				
合 计		-	-				

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 采暖及通风

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 采暖及通风

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011102003001	块料楼地面	1. 10-12厚800*800 通体大理石瓷砖，填缝剂填缝，800*800 通体大理石瓷砖 2. 最薄处30mm1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 原建筑楼面	m2	1383		
2	010401008001	零星砌砖	1. 砌筑红砖蹲台	m3	1.68		
3	011105003001	地砖踢脚线	1. 10mm厚地砖顶端磨边3mm（同地面砖），填缝剂填缝 2. 3-4mm厚素水泥浆粘接层 3. 6mm厚1:2水泥砂浆压实抹光 4. 9mm厚1:3水泥砂浆打底，扫光 5. 刷专用界面剂一遍	m	44.9		
4	010401008002	零星砌砖	1. 150mm高砖砌红砖地台 2. 1:2水泥砂浆抹光	m3	38.86		
5	011203001001	多功能厅钢骨架焊接网格架	1. 钢骨架焊接网格架：采用40*40*3.0镀锌方钢管焊接方形网格架，立柱为横纵向双向布置，间距为600mm，水平横梁为横纵向双向布置，间距为600mm。包括制作安装运输。 2. 采用15mm厚细木工板双层双层错位拼接 3. 粘接地砖	m2	42.67		
6	011106003001	块料楼梯	1. 10-12厚800*800 通体大理石瓷砖，填缝剂填缝，800*800 通体大理石瓷砖 2. 最薄处30mm1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一道 4. 原建筑楼梯面	m2	30.66		
7	011503004001	安装不锈钢扶手栏杆、栏板	1. 楼梯安装不锈钢扶手栏杆、栏板	m	72		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰装修

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011205001001	石膏板隔墙	1. 乳胶漆墙面 2. 喷乳胶漆三遍 3. 腻子刮平至少两遍 4. U75轻钢龙骨，双层石膏板	m2	823		
9	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷乳胶漆三遍 2. 腻子刮平至少两遍 3. 原建筑墙体	m2	2092		
10	011302001001	平面吊顶天棚	1. 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 2. 刮腻子至少两遍，表面涂刷乳胶漆三遍 3. 9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢，孔眼用腻子填平， 4. 主龙骨中距900--1000mm，次龙骨中距450mm，横撑龙骨中距900mm，C38，50主副轻钢龙骨骨架，Q8吊杆双向固定，中距900-1200mm，M6金属螺栓固定吊点，中距900-1200mm	m2	1383		
11	011503001001	带扶手的栏杆、栏板		m	72		
12	010801002001	木质门带套	1. 木塑门带门套，含五金 2. 门尺寸：900*2100	樘	30		
13	01B001	家具	1. 家具	项	1		
14	01B002	宣传牌	1. 宣传牌	项	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：装饰装修

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 装饰装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：装饰装修

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称: 装饰装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：教育培训融合空间建筑改造项目

工程名称：装饰装修

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：装饰装修

标段：教育培训融合空间建筑改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]