

锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工 程 量 清 单

内誉编字[2026]第 008 号

编制单位：内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

编制日期：2026 年 8 月 24 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程
- 2、建设单位：锡林郭勒职业学院
- 3、建设地点：锡林郭勒职业学院体育中心

二、编制范围

锡林郭勒职业学院体育中心东侧地沟采暖管道更换及阀门更换。

三、编制依据

- 1、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]16号）；
- 2、《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令[2006]149号）；
- 3、《工程量清单项目计量标准》（2024-内蒙古）；
- 4、《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》（2021）；
- 5、《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017）；
- 6、《内蒙古通用安装工程预算定额》（2017）；
- 7、《内蒙古自治区建设工程费用定额》（2017）；
- 8、内建标〔2019〕113号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为9%；
- 9、内建标〔2021〕148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》；
- 10、材料价格执行《锡林浩特市 2026 年第二期（2026 年 3 月-4

月) 建设工程材料信息价》;

11、其他相关资料。

四、附件

1、工程量清单

内蒙古誉峰工程项目管理有限公司

二〇二六年八月二十四日

工程名称：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

标段名称：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

招标工程量清单

编制人：(造价专业人员签字及盖章)

校核人：(造价专业人员签字及盖章)

审核人：(造价专业人员签字及盖章)

编制单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

工程项目清单汇总表

工程名称：锡林郭勒职业学院体育中
心采暖改造工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采
暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程	
1.1.1	拆除管道及地面拆除恢复工程	
1.1.2	采暖管网工程	
1.1.3	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		管道拆除					
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：钢管DN100拆除	m	231.25		
2	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：钢管DN70拆除	m	392.7		
3	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：钢管DN50拆除	m	2047.56		
		进料口地面及地沟盖板拆除部分					
4	011605001001	平面块料拆除	1. 地面地砖及砂浆结合层拆除 2. 工程量暂定，结算时据实	m2	180		
5	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除地面混凝土垫层 2. 工程量暂定，结算时据实	m3	27		
6	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除地沟钢筋混凝土盖板 2. 工程量暂定，结算时据实	m3	36		
7	010103002001	余方弃置	1. 装载机装工程废料 2. 自卸车辆运工程废料 3. 运距30km	m3	125.28		
8	010502013001	实心楼板	1. 位置：恢复地沟钢筋混凝土盖板 2. 混凝土种类：预拌 3. 混凝土强度等级：C30 4. 工程量暂定，结算时据实	m3	36		
9	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 地沟钢筋混凝土盖板模版 2. 工程量暂定，结算时据实	m2	180		
10	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1. 地沟钢筋混凝土盖板钢筋16 2. 工程量暂定，结算时据实	t	1.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011102003001	块料楼地面	1. C15混凝土垫层150mm厚 2. 陶瓷地面砖 3. 工程量暂定，结算时据实	m2	180		
12	010401007001	新建检查口	1. 新砌检查口 2. 24红砖砌筑 3. 检查口钢板盖板 4. 工程量暂定，结算时据实	座	50		
		暖气片处破除地面					
13	011605001002	平面块料拆除	1. 地面地砖及砂浆结合层拆除 2. 工程量暂定，结算时据实	m2	750		
14	011602001002	混凝土构件拆除	1. 拆除地面混凝土垫层 2. 工程量暂定，结算时据实	m3	112.5		
15	010103002002	余方弃置	1. 装载机装工程废料 2. 自卸车辆运工程废料 3. 运距30km	m3	252		
16	011102003002	块料楼地面	1. C15混凝土垫层150mm厚 2. 陶瓷地面砖 3. 工程量暂定，结算时据实	m2	750		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程 标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程 标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程 标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工程名称: 拆除管道及地面拆除恢复工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价:

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程 标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：拆除管道及地面拆除恢复工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001003001	无缝钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 规格:DN125 3. 连接形式:焊接 4. 工程量暂定, 结算时据实	m	960		
2	031001003002	无缝钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:焊接 4. 工程量暂定, 结算时据实	m	1200		
3	031001003003	无缝钢管	1. 名称:无缝钢管 2. 规格:DN80 3. 连接形式:焊接 4. 工程量暂定, 结算时据实	m	780		
4	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 管道支架制作安装 2. 手工除轻锈 3. 防锈漆两遍	kg	1724		
5	031208002001	其他管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑管壳 2. 绝热厚度:50mm	m3	73.1		
6	031208007001	防潮层、保护层	1. 玻璃丝布两道	m2	1914.37		
7	031001008001	塑料管	1. 名称:PPR塑料管 2. 规格:De32 3. 连接形式:热熔连接 4. 工程量暂定, 结算时据实	m	2640		
8	031002001001	金属阀门	1. 类型:双活接球阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 工程量暂定, 结算时据实	个	1000		
9	031004001001	铸铁散热器	1. 类型:铸铁散热器(带足) 每组20片 2. 规格:600足片 3. 安装方式:落地安装 4. 工程量暂定, 结算时据实	组	50		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	031002001002	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN250 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	8		
11	031002001004	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN200 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	6		
12	031002001005	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN150 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	6		
13	031002001006	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN125 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	60		
14	031002001007	金属阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格: DN100 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	80		
15	031002001008	金属阀门	1. 类型: 软密封闸阀 2. 规格: DN100 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	20		
16	031002001009	金属阀门	1. 类型: 软密封闸阀 2. 规格: DN80 3. 压力等级: 不低于 1.6MPa 4. 连接形式: 法兰连接	个	20		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	031002001010	金属阀门	1. 类型：软密封闸阀 2. 规格：DN65 3. 压力等级：不低于1.6MPa 4. 连接形式：法兰连接	个	40		
18	010401010001	清扫地沟	1. 清扫地沟、排地沟污水	m	500		
19	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工程名称: 采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价:

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工程名称：采暖管网工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：采暖管网工程

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	140000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		140000			-

暂列金额明细表

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价:

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：锡林郭勒职业学院体育中心采暖改造工程

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：锡林郭勒职业学院体育中心
采暖改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]