

鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局2026年出让前评估、2026年收回国有土地资产评估服务项目中标（成交）明细

内蒙古众联工程项目管理有限责任公司受鄂尔多斯市自然资源局东胜区分局委托，采用竞争性磋商进行采购2026年出让前评估、2026年收回国有土地资产评估服务项目（项目编码：ESZCDSS-C-F-260096）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京首佳房地产土地资产评估有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,936,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C20020900 房地产土地评估服务	2026年出让前评估、2026年收回国有土地资产评估服务项目	全部响应竞争性磋商文件，包括（1）土地出让评估，对拟出让的国有建设用地使用权进行市场价值评估，出具评估报告。评估结果作为土地出让底价或起始价的参考依据。；（2）补缴土地出让金评估，对因土地用途变更、容积率调整、土地权利性质变更等原因需补缴土地出让金的情形进行评估，出具评估报告。评估结果作为补缴土地出让金的参考依据。（3）收回国有土地评估，对需要收回建设用地使用权的土地进行市场价值评估，出具评估报告。评估结果作为收回土地价格的参考依据。（4）土地价格参考评估，评估结果作为解除国有建设用地使用权合同依据。（5）土地转让评估，对拟转让土地进行转让前评估，作为审核土地转让的参考依据。	全部响应竞争性磋商文件。（1）提供准确、客观和可靠的土地评估报告；（2）标定地价成果应符合《标定地价规程》（TD/T1052-2017）及《城镇土地估价规程》GB/T18508-2014等相关要求，确保通过审查验收，满足使用需求；（3）评估价格和评估过程数据不向无关人员透露。		符合国家及行业相关法律法规要求	1,936,000.00	1.00	项	1,936,000.00

内蒙古众联工程项目管理有限责任公司
2026年09月23日