

内蒙古自治区国土空间规划院土地利用变化监测与分析项目中标（成交） 明细

内蒙古嘉云诚招标代理有限公司受内蒙古自治区国土空间规划院委托，采用公开招标进行采购土地利用变化监测与分析项目（项目编号：NMGZCS-G-F-260126）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（基于遥感影像自适应的土地利用监测）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古蒙宏测绘有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：610,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C19010000 技术测试和分析服务	基于遥感影像自适应的土地利用监测	日常服务地点为呼和浩特市，外业地点根据抽查结果可能涉及自治区内十二个盟市、两个计划单列市以及所辖旗县区	项目成果符合国家和自治区相关规定，达到采购单位验收审查的具体流程和标准，以电子和纸质形式交付	中标后，2026年11月30日前完成项目相关工作并提交成果，申请项目验收，并验收通过。具体工作任务完成时间按照自治区的要求落实	符合国家和自治区相关规定，达到采购单位验收审查的具体流程和标准。以电子和纸质形式交付	610,000.00	1.00	项	610,000.00

二、合同包2（开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析）

- 1.1、中标（成交）供应商：中国科学院地理科学与资源研究所
- 1.2、中标（成交）总价：868,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
2-1	C19010000 技术测试和分析服务	开发区存量国土空间节约集约利用监测评价与分析	工作范围：在全区十二个盟市与两个计划单列市及所辖旗县区开展工作。工作内容：1.开展自治区范围内（国家级、省级）开发区存量土地（批而未供、闲置、低效用地）节约集约利用现状诊断评价，构建多源数据支撑的功能定位、空间需求、用地结构评价体系，提出优化方向，建立开发区存量土地数据库，提出存量土地数据监测途径与方法；2.低效用地识别以《低效用地认定技术指南》（征求意见稿）指标体系为基础，调整形成具有自治区地方特色的指标体系，开展开发区全域低效用地调查。3.调查收集自治区开发区低效用地再开发典型案例，总结经验并梳理实践难题，针对不同产业类别开发区提出专属再开发路径与模式，剖析模式运行关键环节，精准诊断存在问题，提出可操作的靶向解决方案。结合国家政策与地方实际，提出开发区提质增效策略与制度创新建议；4.开发区存量土地（批而未供、闲置、低效用地）节约集约利用情况可视化展示。	成果要求：除开发区存量土地属性数据外，项目涉及的成果均需要提供电子版子以及纸质版本。1.初步验收成果：（1）内蒙古自治区开发区存量土地现状分析及监测路径分析报告（初稿）；（2）内蒙古自治区开发区低效用地现状分析及再开发路径模式研究报告（初稿）；2.最终验收成果：（1）内蒙古自治区开发区存量土地属性数据（shap格式）；（2）内蒙古自治区开发区存量土地现状分析及监测路径分析报告；（3）内蒙古自治区开发区低效用地现状分析及再开发路径模式研究报告；（4）内蒙古自治区开发区低效用地再开发典型案例（5个以上）；（5）可视化展示成果。	成果提交时间：签订合同后，7日内提交项目技术设计书。2026年10月20日前，提交项目初步验收成果。2026年11月30日前，提交项目最终验收成果。	根据党的二十届三中全会关于“开展各类产业园区用地专项治理”的决策部署与开发区相关工作要求，基于区内开发区土地集约利用现状及国家政策导向，开展开发区土地节约集约利用研究是顺应国家土地集约化改革方向、落实政策要求的关键举措。构建自治区开发区存量国土空间集约利用监测—评价—识别—提质增效一体化技术体系，提出可操作、可落地、具有示范性的开发区发展对策，为自治区开发区高质量发展提供政策与技术支撑。	868,000.00	1.00	项	868,000.00

三、合同包3（临时用地规模及复垦情况管控技术协助）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古众鑫安国土技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：462,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
-----	------	------	------	------	------	------	--------	----	----	--------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	C19010000 技术测试和分析服务	临时用地规模及复垦情况管控技术协助	3、临时用地规模及复垦情况 管控技术协助。为贯彻落实新《矿产资源法》关于采矿临时使用土地的相关规定，规范临时用地管理，强化临时用地自动化管理技术。针对全区临时土地使用及复垦情况，研发监测预警工具，研究临时用地规模管控的技术要求和管理措施。针对全区采 矿用地，开展征收农民集体所有土地、临时使用以及使用集体建设用地三种用地途径的配置机制研究。针对露天开采战略性矿 产资源临时使用土地，研究指标配置、用地审批、复垦恢复监管与验收等全流程管理方案。	项目成果符合采购单位规定的要求、达到验收审查的具体流程和标准，以电子和纸质形式交付。	中标后，2026年11月30日前完成项目所有工作和成果，并完成项目成果的验收和备案。具体工作任务完成时间按照采购单位的要求落实。	满足公开招标文件及甲方要求。	462,000.00	1.00	项	462,000.00

四、合同包4（城乡基准地价迭代更新中技术参数厘定及系统性校验）

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：348,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
4-1	C19010000 技术测试和分析服务	城乡基准地价迭代更新中技术参数厘定及系统性校验	符合采购人及招标文件要求的服务范围	符合采购人及招标文件要求的服务要求	中标后，2026年11月30日前完成项目相关工作并提交成果，申请项目验收，并验收通过。具体工作任务完成时间按照采购单位的要求落实。	符合采购人及招标文件要求的服务标准	348,000.00	1.00	项	348,000.00

内蒙古嘉云诚招标代理有限公司
2026年05月08日