

如意绿化养护中心管辖绿地管理考核细则

前言

为规范如意绿化养护工作的标准化、精细化，特制定《如意绿化养护中心管辖绿地考核细则》。该细则根据项目采购需求和项目政府采购合同内容结合实际绿化养护工作情况而来。

总则

为规范如意绿化养护中心管辖绿地养护管理检查考评工作，提升绿化养护精细化管理水平，促进绿化景观品质不断提升，根据相关技术规范 and 标准，结合如意白塔片区绿化养管实际情况，制定本细则。本细则适用于如意绿化养护中心所管辖的道路、公园、绿地。养护区域的养护级别由如意绿化养护中心确定。

总体要求

养护单位需快速高效、保质保量的完成日常绿化养护工作。

考核内容

主要包括：(一)安全生产工作；(二)行道树养护和巡查工作；(三)绿地养护工作；(四)花境养护效果；(五)绿地环境卫生及附属设施维护；(六)案件考核；(七)养护投入的人员、车辆、园林机械设备、材料、员工管理台账、月工作计划等；(八)其他专项、临时性工作任务；(九)资金支付。

考核依据和原则

考核依据：(一)如意绿化养护中心与养护单位合同约定的内容；(二)招标文件中要求遵循的技术规范、标准、要求；(三)养护单位投标

时提交的各种资料及承诺；（四）、呼和浩特市园林绿化养护管理标准及规程；（五）呼和浩特市绿化种植操作规程；（六）如意绿化养护中心案件考核管理办法。

考核原则：（一）考评成员必须认真负责、实事求是、公平、公正；（二）养护单位必须配合、支持考核工作，不得以任何方式妨碍考核工作。

一、安全生产工作

1.1 为雇佣人员按照劳动法购买保险并提供雇佣人员花名册及保险购买记录复印件作为备查，建立健康档案；工作人员工作期间按要求着装，严禁雇佣人员酒后作业，进行危险性工作时按要求做好自我防护，设置安全锥、警示牌等安全防护措施。

1.2、养护方制定安全生产制度并对防风、防寒、防洪、防火、抗旱等突发事件制定应急处置预案以备查。

1.3、设施安全如台阶、井盖、栏杆、电线等设施破损要及时修复并上报。

1.4、如有人员发生意外事故，需及时上报，并将处理结果报如意绿化养护中心备案。

1.5、养护单位要做日常安全生产日记，建立安全生产制度及应急预案。

未按规定购买保险的，第一次对公司进行约谈，第二次支付违约金每人次 100 元，连续三次检查未达到应购买人数，提请人社部门查办；未有健康档案或不全的，每人支付违约金 100 元；发现工作人员

酒后作业的，每次支付违约金 1000 元；未设置安全措施的，每次支付违约金 1000 元；未制定安全生产制度及应急预案的，支付违约金 300 元并且按要求及时补充制定。养护时间段内出现的非因考核方管理问题导致的任何人员伤亡、物品受损赔偿问题与考核方无关，由养护单位负责解决处理、承担全部责任。

二、行道树养护质量标准及处罚标准。

2.1、适时修剪,树冠完整，骨架均匀，生长势良好，形成“三股、六杈、十二枝”的冠形，针叶树修剪留槎长度 1-2 厘米，落叶树不留槎，无明显干枯枝、病虫枝、伤残枝、萌蘖枝、下垂枝等。修剪直径超过 2 厘米的枝条，剪口要及时涂抹愈合剂。修剪未按要求或不及时每株支付违约金 100 元。

2.2、树木基本无病虫害、无药害症状。在管理方规定时间内，植物病虫害防治及时，病虫害防治不及时，因病虫害、药害造成损失的树木每株支付违约金 100 元，损失严重的加重处罚，并及时更换同品种树木。

2.3、行道树缺株在 1%以下，缺株及时补种，无死树、无坏桩、断桩。每发现一处支付违约金 100 元。

2.4、新补植树木（含球类植物）成活率达 98%以上，保存率达 95%以上，新补植物与原有植物保持一致，乔木、亚乔木有扶架措施。未达标准每株支付违约金 100 元，超过 24 小时未搭扶架，每株支付违约金 50 元。

2.5、按甲方要求及时施肥，浇水，无明显缺肥缺水状况。出现明显

缺肥、缺水情况，每处支付违约金 300 元。

2.6、防寒防冻工作及时，每年冬至前涂白一次，方法正确。未做防寒每株或每处支付违约金 100 元，抗旱、抗涝、自然灾害处置不及时，加重处罚。

三、绿地植物养护质量标准及处罚标准

3.1、乔灌木树冠完整，生长旺盛，修剪及时，无干枯枝、病虫枝、伤残枝、萌蘖枝、下垂枝等；针叶树修剪留槓长度 1-2 厘米，落叶树不留槓；修剪直径超过 2 厘米的枝条，剪口要及时涂抹愈合剂。

3.2、绿篱、色块、模纹整齐，高度控制得当，生长良好，无残缺、无死株，修剪、补植及时。

3.3、植物病虫害防治按管理方规定的时间内处理完成，危害率控制在 5% 以下。无明显病虫害危害，如出现防治不当致死树木时要及时更换。

3.4、按甲方要求按及时施肥、浇水，无明显缺肥缺水状况。

3.5、地被植物区域无明显杂草、无攀附物、无植物倒伏，无景点破坏，垂直绿化长势良好。

3.6、树穴、花池、绿化带及绿地无杂草、无污物、无积水，卫生清洁。

3.7、草坪按要求打草，草坪平整、色泽均匀、及时浇水、施肥；生长季高度控制在 5 厘米左右，冬季做好打草工作，高度控制在 5 厘米以下，草坪边缘（与路面、色块交界处）线清晰，无交叉生长现象。草坪色块交界处按要求进行切边。

3.8、防寒防冻工作及时，方法正确，抗旱、抗涝及处置自然灾害及时有效。

绿地养护过程中未达到质量要求的，一级养护绿地每株或每处支付违约金 100 元，二级养护绿地每株或每处支付违约金 80 元，三级养护绿地每株或每处支付违约金 30 元。

四、花境质量标准及惩罚标准

养护单位要提交养护管理方案审批后方可实施，方案有调整时，养护单位实施前需经管理方批准。花境整体景观效果优良，花材生长良好，应时开花，花开艳丽，无缺株、死株。叶色、叶形、大小正常，应时开花。造型整齐美观，按甲方要求及时修剪、浇水、施肥。花境要及时做防寒处理，花境养护过程中未达到质量要求的，每平米支付违约金 200 元。

五、绿地环境卫生及附属设施维护标准及处罚标准

5.1、绿地及绿化带垃圾清理及时，无纸屑、果壳、无乱堆乱放杂物，无张贴物、钉挂物、树挂物，无围挡破损，水面无垃圾杂物，冬季及时清理落叶。

5.2、公（游）园、广场做好保洁，垃圾箱内垃圾超过三分之二时及时倾倒，垃圾要按要求处理。

5.3、花坛、护栏、树穴侧石等设施，经常维护，无破损残缺。园林小品、景石、园路、硬质广场、廊架、护栏、窨井等设施要及时按要求养护、维修。

5.4、绿化设施损坏及时维修更换，无跑、漏水现象。

5.5、加强巡查，发现损绿毁绿行为及时制止、处理和报告。对于已办理占用绿地许可的，对照许可内容做好跟踪管理和恢复工作。

该项中 5.1-5.4 未达到标准要求的，一级养护绿地每处支付违约金 100 元，二级养护绿地每处支付违约金 80 元，三级养护绿地每处支付违约金 30 元。第 5.5 项未及时发现损绿毁绿行为或发现后未及时制止、处理和报告的每次支付违约金 500 元。对已办理占用绿地许可的施工，未进行跟踪管理或管理不到位的视情况支付违约金。

六、案件考核

日常精细化案件、接诉即办、数字城管、舆情案件、督办事件的完成率要求达到 100%以上，要求案件响应迅速，整改及时，完成彻底，除特殊情况外，超期案件每日支付 100 元违约金。每月精细化平台案件总数不能超出 200 件，每超出 1 件支付违约金 50 元；每月数字城管案件总数不能超出 50 件，每超出 1 件支付违约金 50 元；对于精细化平台每月打分排名呼和浩特市园林建设服务中心后三位的，支付合同金额 1%的违约金；对于被全市通报案件，每一件案件支付违约金 3000 元，新闻媒体曝光案件，每一件支付违约金 3000 元；引起舆情案件，每一件支付违约金 5000 元。出现整改回复不及时、不恰当及造成不良影响或各类案件总数排名呼和浩特市园林建设服务中心后三位的，支付合同金额 3%-10%的违约金。

七、养护投入

一线养护人员按合同约定及时到位且无人员数量弄虚作假情况，管理人员、园林机械、车辆、设备按合同要求及时到位，配备流动垃

圾收集车并将垃圾按要求处理。设备老旧损坏时，要及时更换，不能因为设备原因影响施工进度。每天人员数量低于规定人数 90%的，每发现一次支付违约金 100 元，人员数量弄虚作假每发现一次支付违约金 500 元；园林机械、车辆、设备数量未达到合同要求支付违约金 500 元，垃圾随意乱倒，发现一次支付违约金 500 元。

八、其它工作

8.1、未按要求完成如意绿化养护中心下达的各种专项、临时性任务的，每一项任务支付违约金 10000 元。

8.2、如意绿化养护中心管理人员下发的问题需及时响应，原则上发出问题后 24 小时内处理完毕，困难问题根据实际情况可适当延长处理时间，未在规定时间内处理完毕的，每超 24 小时每条问题支付违约金 100 元。对于同一问题三次提醒后（非当日）仍不处理的，每条问题在原处罚基础上增加支付违约金 500 元。

8.3、养护单位在日常养护工作中需在如意绿化养护中心规定时限内完成各绿化养护工作，对于因自身效率低下或人员、设备、机械不足等原因造成工作拖延的，每超出 24 小时支付违约金 1000 元。

九、资金支付

9.1、养护单位要及时按月发放养护工人工资，不得拖欠养护工人工资。

9.2、因未按时发放人工工资所产生的一切问题由养护方负责。

十、注释

10.1、养护单位不得将养护服务以任何形式转让或承包给他人。

10.2、本细则如与项目政府采购合同和呼和浩特市园林建设服务中心的相关规定有冲突时，以项目政府采购合同和呼和浩特市园林建设服务中心的相关规定为准，本考核细则自政府采购合同签订之日起实施。

本考核细则未尽事宜，根据养护过程中实际情况决定。