

工程名称：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

标段名称：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

1. 工程概况：

本项目主要工作内容为更换电动伸缩门及门洞；室外围墙改造；室外操场改造；室内地面、墙裙、卫生间改造；小树林活动场地围栏、柜子改造；室内教室更换功能维修改造等。

2. 招标控制价包括的范围：为本次招标的本项目施工图的全部工作内容。

3. 招标控制价编制依据：

（1）招标文件中有关计价的要求。

（2）预算执行2017《内蒙古自治区市政工程预算定额》、2017《内蒙古自治区建筑装饰工程预算定额》、2021《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》、2017《内蒙古通用安装工程预算定额》、2017《内蒙古园林绿化工程预算定额》、内建工[2017]558号文件、2017《内蒙古自治区建设工程费用定额》内建工[2017]611号文件。

（3）材料差价暂按满洲里信息价2025年材料信息价格及市场调研价格计入。

（4）《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500—2024）

（5）关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知，内建标（2021）148号。

4. 招标控制价编制结果：控制价2929640.96元；暂列金、专业工程暂估价、材料暂估价详见工程量清单。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：满洲里市幼儿园室内外维
修改造工程

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改
造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	满洲里市幼儿园室内外维修改造工程	
1.1.1	室外场地改造	
1.1.2	小树林活动场地改造	
1.1.3	电动伸缩大门及围墙	
1.1.4	室内维修改造	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		室外活动场地					
1	041001002001	拆除人行道	拆除原人造草坪	m ²	360		
2	041001002002	拆除人行道	拆除原塑胶地面	m ²	831.66		
3	041001001001	拆除路面	拆除20厚混凝土基层	m ²	1191.66		
4	040101001001	挖一般土方	1. 挖掘机挖一般土方 2. 土方装车 3. 自卸汽车外运10km	m ³	238.33		
5	060104007001	路床(槽)整形	1. 场地整形碾压	m ²	1191.64		
6	060104009001	道路基层	1. 200厚碎石垫层, 碎石粒径≤40	m ²	1146.3		
7	060104010001	道路面层	1. 180厚C30混凝土 面层5X5分仓跳格浇筑 2. 塑料膜养生	m ²	1146.3		
8	011103003001	塑胶运动地板	1. 面层铺设室外活 动塑胶地板块（专业 厂家生产、环保、安全）	m ²	831.66		
9	011103003002	塑胶运动地板	1. 成品绿色人造草 坪内加黑色橡胶颗粒 填充量5-8kg/m ² (环 保、无异味)	m ²	360		
10	011506002001	金属旗杆	1. 金属不锈钢旗杆 安装 2. 旗杆高度6m 3. 材料利旧	根	3		
		排水沟					
11	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：三类土 2. 开挖深度：1m以内 3. 人工挖沟槽土方	m ³	66.76		
12	010102007001	回填方	1. 2：8灰土回填	m ³	26.21		
13	010103002001	余方弃置	1. 人工装车土方 2. 挖土方外运10km	m ³	66.76		
14	010501001001	基础垫层	1. 素土夯实 2. 200厚红粗砂防冻 胀层	m ³	31.43		
15	010501001002	基础垫层	1. 基础形式：排水沟 垫层 2. 厚度：150 3. 材料品种、强度 要求、配比：C15	m ³	15.54		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	010505001001	垫层模板	1. 基础类型:基础垫层 复合模板	m2	29. 78		
17	010401010001	砖地沟、明沟	1. 240厚排水沟砌筑墙体	m3	19. 67		
18	010903003001	墙面砂浆防水	1. 排水沟墙面内外20厚1:2. 5防水砂浆抹面	m2	163. 9		
19	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 排水沟底面20厚1:2. 5防水砂浆抹面	m2	42. 86		
20	010502022001	圈梁	1. C25砼压顶	m3	6		
21	010505012001	圈梁模板	1. C25砼压顶模板	m2	64. 3		
22	010503016001	其他构件	1. C20预制钢筋砼排水沟盖板 2. 盖板接头灌缝	m3	5. 37		
23	010505008001	其他板模板	1. 排水沟盖板模板	m2	93. 08		
24	010506022001	预应力钢筋	1. 排水沟盖板预应力钢筋 2. HRB400钢筋 直径14mm	t	0. 54		
25	010506022002	预应力钢筋	1. 排水沟盖板预应力钢筋 2. HRB400钢筋 直径8mm	t	0. 21		
		道板砖拆除更换					
26	041001002003	拆除人行道	1. 拆除人行道板砖及集合层厚度0. 1米	m2	400		
27	040103003001	余方弃置	1. 垃圾装车外运10km 2. 装载机装、运工程废料 斗容量3m3 运距20m以内	m3	40		
28	010103001001	人行道整形碾压	1. 人行道整形碾压	m2	400		
29	040204001001	人行道块料铺设	1. 石屑垫层找坡,找坡厚度平均15cm 2. 铺设人行道板砖	m2	400		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	041201017	文明施工费			
1.2	041201017001	文明施工与环境保护费			
1.3	041201016001	临时设施费			
1.4	041201020001	雨季施工增加费			
1.5	041201024001	已完工程及设备保护费			
1.6	04B001	工程定位复测费			
1.7	041201023001	二次搬运费			
1.8	041201022001	特殊地区施工增加费			
1.9	041201021001	夜间施工增加费			
1.10	041201021002	白天在地下室施工增加费			
1.11	041201020002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	挖掘机、推土机、压路机各1个台次		
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	39444.32			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		39444.32			-

暂列金额明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称：室外场地改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：室外场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011207002001	轻质隔断	1. 拆除原有木质围墙 2. 高2.5m	m2	177.5		
2	050307007001	围栏	1. 室外围栏专业厂家设计仿木纹材质, 室外用、耐雨淋、耐风雪等室外天气环境要求围栏 2. 围栏高2.5m	m	71		
3	011501001001	装饰柜	1. 拆除原北侧木质工具存放柜	m2	71		
4	011501004001	成品柜、架、台	1. 室外工具柜专业厂家设计仿木纹材质, 室外用、耐雨淋、耐风雪等室外天气环境要求 2. 柜体高度1.0m	m2	71		
5	011505001001	洗漱台	1. 拆除场地东侧原有砖砌洗手池	m3	3.6		
6	031003008001	其他成品卫生器具	1. 成品仿木纹独立洗手池安装	组	4		
7	011401004001	木材面油漆	1. 维修场地东侧原有靠墙实木工具柜, 长15米、宽0.6米、高约2米 2. 铲除失效底漆, 发霉发黑处用除霉剂处理 3. 晾干后重新打磨找平 4. 重新涂刷防腐底漆一遍, 户外聚氨酯面漆两遍	m2	132		
8	010801001001	木质门	1. 维修更换场地东侧原有木栅栏旁小门, 新建实木材质双向自由半截木门	m2	6		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	050406002	安全文明施工费			
1.2	050406002001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	050406001001	临时设施费			
1.4	050406005001	雨季施工增加费			
1.5	050406009001	已完工程及设备保护费			
1.6	05B001	工程定位复测费			
1.7	050406008001	二次搬运费			
1.8	050406007001	特殊地区施工增加费			
1.9	050406006001	夜间施工增加费			
1.10	050406006002	白天在地下室施工增加费			
1.11	050406005002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称：小树林活动场地改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额	164432.68	8	13154.61			
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-	13154.61			
合 计		-	-	13154.61			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称：小树林活动场地改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”,并计算填写“金额C_i”, C_i=A_i×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C_i”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：小树林活动场地改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 3 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011203001001	石材墙、柱面	1. 15厚1:3水泥砂浆找平层 2. 刷1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 墙体固定连接件及竖向龙骨 4. 按石材板高度安装配套不锈钢挂件 5. 25~30厚石材板，用硅酮密封胶填缝	m2	58.41		
17	011203003001	块料墙、柱面	1. 墙面贴文化石	m2	30.34		
18	010804006001	电动伸缩大门	1. 电动伸缩门（带成品车档） 2. 伸缩门电动装置1套 3. 大门高度不低于2m	m	8.3		
19	011508001001	美术字	1. 大门金属字	个	13		
		围墙					
20	010102002002	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖装一般土方三类土 2. 大门基础土方	m3	338.81		
21	010102007002	回填方	1. 挖掘机 回填土方	m3	232.22		
22	010103002003	余方弃置	1. 挖土方外运10km 2. 挖掘机装车 土方	m3	106.59		
23	010501001002	基础垫层	1. 基础形式:条形基础垫层 2. 厚度:100 3. 材料品种、强度要求、配比:C15	m3	16.1		
24	010505001002	垫层模板	1. 基础类型:基础垫层 复合模板	m2	33.2		
25	010502002002	条形基础	1. 基础形式:条形基础垫层 2. 厚度:300 3. 材料品种、强度要求、配比:C30	m3	38.35		
26	010505002002	基础模板	1. 基础类型:带形基础 复合模板	m2	99.6		
27	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类:钢筋混凝土地圈梁 2. 混凝土强度等级:c30	m3	14.74		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010505012002	圈梁模板	1. 模板形式:地圈梁模板	m2	79.68		
29	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:围墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:MU10 M10	m3	84.69		
30	010903003002	墙面砂浆防水	1. 内外墙体两侧,抹20厚1:3水泥砂浆加5%防水剂	m2	277.22		
31	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB335 直径8mm	t	0.26		
32	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB335 直径10mm	t	0.79		
33	010506001007	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋带肋钢筋HRB400 直径8mm	t	0.53		
34	010506001008	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 直径14mm	t	1.61		
35	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型、部位:围墙 2. 面层材料品种、规格:外墙涂料	m2	277.22		
36	010506025001	预埋铁件	1. 钢材种类:镀锌钢板 2. 规格:8mm厚 3. 铁件尺寸:180*180mm	t	0.2		
37	050307007001	围栏	1. 2.0m围栏安装	m	166		
38	010804006002	钢质花饰大门	1. 钢制花式大门安装	m2	48.6		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	26804.79			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	30000			
2.1	专业工程暂估价	30000			详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		56804.79			-

暂列金额明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称：电动伸缩大门及围墙

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称：电动伸缩大门及围墙

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁”“费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：电动伸缩大门及围墙

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		A楼维修改造					
1	011102003001	块料楼地面	1. 拆除卫生间地砖	m2	58.38		
2	010501002001	楼地面垫层	1. 拆除卫生间地面垫层	m3	5.84		
3	011302001001	平面吊顶天棚	1. 拆除吊顶天棚	m2	58.38		
4	011203003001	块料墙、柱面	1. 卫生间墙砖拆除	m2	215.94		
5	010103002001	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 2. 垃圾装车外运10km	m3	20		
6	011102003002	防水防滑地砖地面（有水房间）	1. 8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝300*300mm 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 120厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 6. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘 7. 60厚C15混凝土垫层随打随抹平	m2	26.94		
7	011102003003	防水滑防地砖楼面	1. 8~10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝300*300mm 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 120厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 6. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘	m2	31.44		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011201001001	面砖墙面	1. 刷专用界面剂一遍 2. 9厚1:3水泥砂浆压实抹平 3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 4. 素水泥浆一道 5. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 6. 4~5厚釉面砖300*450mm，白水泥浆擦缝或填缝剂填缝	m2	215.94		
9	011302001002	铝扣板吊顶天棚	1. 配套铝合金天棚龙骨300*300 2. 铝合金方形板300*300	m2	56.94		
10	011207003001	成品隔断	1. 拆除卫生间隔断	m2	7.79		
11	011207003002	成品隔断	1. 三聚氰胺隔板	m2	73.58		
12	031003006001	大便器	1. 拆除并重新安装新成人蹲便器	组	2		
13	031003008001	其他成品卫生器具	1. 安装成品拖布池	组	4		
14	031003006002	大便器	1. 儿童坐便器拆除换新	组	12		
15	031003007001	小便器	1. 儿童小便器拆除换新	组	12		
16	031003003001	洗脸盆	1. 儿童洗手盆拆除换新	组	1		
17	011505001001	洗漱台	大理石台面拆除	m2	4.14		
18	011505001002	洗漱台	大理石台面安装	m2	4.14		
		B楼维修改造					
19	011103002001	橡塑卷材楼地面	1. B楼一层走廊原塑胶地面拆除 2. 拆除至垫层拆除厚度4cm	m2	198.86		
20	011103002002	橡塑卷材楼地面	1. B楼走廊原塑胶墙裙铲除	m2	158.16		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	011102003004	防滑地砖楼面	防滑地砖楼面800*800 1、10厚防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆结合层一道	m2	198.86		
22	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 竹木纤维墙板墙裙饰面	m2	158.16		
23	011207003004	成品隔断	1. 三聚氰胺隔板	m2	75.6		
24	031003003002	洗脸盆	1. 儿童洗手盆拆除	组	16		
25	031003003003	洗脸盆	1. 儿童洗手盆换新	组	24		
26	011505001003	洗漱台	1. 大理石台面拆除	m2	5.52		
27	011505001004	洗漱台	1. 大理石台面安装	m2	5.52		
28	011104002001	竹、木(复合)地板	1. B楼地板拆除	m2	710		
29	011104002002	竹、木(复合)地板	1. B楼安装实木地板	m2	710		
30	010103002002	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 2. 垃圾装车外运10km	m3	35		
		C楼维修改造					
31	011103002003	橡塑卷材楼地面	1. C楼一层走廊原塑胶地面拆除 2. 拆除至垫层拆除厚度4cm	m2	254.23		
32	011102003005	防滑地砖楼面	防滑地砖楼面800*800 1、10厚防滑地面砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆结合层一道	m2	254.23		
33	011103002004	橡塑卷材楼地面	1. C楼原塑胶墙裙铲除	m2	95.2		
34	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 拆除塑钢窗	m2	3		
35	010401002001	实心砖墙	1. 拆除窗下砌筑墙体	m3	0.27		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	010401002002	实心砖墙	1. 窗洞口补砌	m3	0.62		
37	011001003001	保温隔热墙面	1. 外墙面100厚A级挤塑板保温挂网抗裂砂浆抹面	m2	2.05		
38	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 内外墙面1:3水泥砂浆抹面	m2	4.1		
39	011403001001	抹灰面油漆	1. 内墙乳胶漆饰面	m2	2.05		
40	011403001002	抹灰面油漆	1. 外墙真石漆墙面	m2	2.05		
41	031003006003	大便器	1. 拆除并成人蹲便器，更新安装儿童坐便器	组	1		
42	031003003006	洗脸盆	1. 拆除成人洗手盆安装儿童洗手盆	组	1		
43	010802003001	防盗门	安装保温防盗门	m2	2.2		
44	010802004001	钢质防火门	1. 拆除防火门更新安装甲级防火门	m2	18.9		
45	011103002005	橡塑卷材楼地面	1. 楼梯间铲除地胶地面及台阶面	m2	116.76		
46	011103002006	橡塑卷材楼地面	1. 水泥基自流平地面找平厚度4mm 2. 重新铺设地胶地面	m2	59.26		
47	011106007001	橡塑卷材楼梯	1. 水泥基自流平地面找平厚度4mm 2. 重新铺设地胶地楼梯面	m2	57.5		
48	011104002003	竹、木(复合)地板	1. C楼地板拆除	m2	929.04		
49	011104002004	竹、木(复合)地板	1. C楼安装实木地板	m2	929.04		
50	011205004001	墙、柱面软包	1. 木龙骨 2. 细木工板基层 3. 软包墙面	m2	458.4		
51	010103002003	余方弃置	1. 楼层运出垃圾 垂直运距15m以内 2. 垃圾装车外运10km	m3	20		
52	011505001008	洗漱台	1. 大理石台面拆除	m2	13.68		
53	011505001006	洗漱台	1. 大理石台面安装（尿布台、冲洗屁股池）	m2	1.68		
54	011505001007	洗漱台	1. 大理石台面安装	m2	12		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修
改造工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	-
合 计				-	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	83470.25			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价	360000			
2.1	专业工程暂估价	360000			详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		443470.25			-

暂列金额明细表

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

工程名称: 室内维修改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

工程名称：室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维
修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”,并计算填写“金额C_i”, C_i=A_i×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C_i”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称: 室内维修改造

标段：满洲里市幼儿园室内外维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]