

内蒙古自治区保安沼监狱锅炉运行供暖外包服务中标（成交）明细

内蒙古鸿信工程项目管理有限公司受内蒙古自治区保安沼监狱委托，采用竞争性磋商进行采购锅炉运行供暖外包服务（项目编号：NMGZCS-C-F-260609）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：扎赉特旗安华物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,100,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			服务范围： （1）监院内 监舍楼（含民 警办公区）、 教学楼、禁	1.需满足的要求：室内温度不低于20℃ 2.供暖方式：利用采购人3处锅炉房内的3台热水锅炉进行供暖，具体分布如下 （1）监院内利用采购人现有2011年投入使用的4吨热水锅炉进行冬季取暖供热。 （2）狱部机关利用采购人现有2011年投入使用的2吨热水锅炉进行冬季取暖供热。（3）武警部队营房采购人现有2011年投入使用的1台2吨热水锅炉对武警官兵进行冬季取暖供热。 3.移交：本次招标拟采用整体服务外包形式，中标人负责供热范围内的供暖、燃料、人工及锅炉、管网运行维护等工作，如需更换单件单价1000元以下零配件，由供应商承担费用，单件单价1000元以上零配件由采购人承担费用，供应商负责维修。在采暖期前采购人对可能造成安全隐患的故障设施设备进行维修，将满足供暖需求的设施设备移交给中标人，同时将运行、维护、供暖供汽等服务一同移交，服务期结束后，中标人完成对项目设施的移交工作（按规定将项目设施无偿完好移交采购人，保证项目设施处于良好可使用状态，且全部项目设施上未设有任何抵押、质押等担保权益或产权约束，亦不得存在任何种类和性质的索赔权）。 4.售后服务要求：（1）服务期限内包括供暖供气前对锅炉等相关设备的检查与维护。（2）供热期间在设备运行正常，无不可抗力影响的条件下，乙方应确保锅炉在每日按甲方需求达到规定的标准温度。（3）乙方应当保证提供服务的人员统一着装，身体健康无任何重大疾病或者其他不适宜从事锅炉服务工作内容的疾病。（4）采暖期		服务标准： （1）设有24小时报修热线电话，维修值班人员必须广泛使用文明用语，接到维修信息后，白天15分钟内赶到现场，夜间20分钟内赶到现场。小修在2小时内处理完毕，中修在当天处理完毕，大修不能及时处理的，按应急预案进行处理，并及时将故障情况向上级汇报。（2）锅炉房保证24小				

品目号	品目名称	服务名称	服务内容	服务期限	值班标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	C08020100 暖气生产和分配服务	锅炉运行供暖外包服务	前,乙方辅助甲方对供暖供气锅炉及相关附属设备、设施、进行一次全面检查并制作《供暖供气设备维护方案》,甲方根据维修方案的内容,在供暖供气前对可能造成安全隐患的故障设备进行维修,甲方将满足供暖需求的设备设施移交给乙方。 (5) 服务期结束后,中标人完成对项目设施的移交工作(按规定将项目设施无偿完好移交采购人,保证项目设施处于良好可使用状态,且全部项目设施上未设置有任何抵押、质押等担保权益或产权约束,亦不得存在任何种类和性质的索赔权)。 5. 中标单位员工管理要求: (1) 中标单位员工严格遵守采购人各项规章制度,因采购人特殊性中标单位员工应无条件遵守内部管理制度。 (2) 员工管理实行甲方备案制度(包括员工从业上岗培训和新进员工备案)。 (3) 对于不合适或不称职的员工,甲方有权提出调整要求,中标人应及时予以调整。 (4) 因采购人特殊性中标单位员工不得录播音视频,言行要规范,要注意仪容仪表、公众形象。 6. 其他要求: (1) 乙方应负责锅炉及辅机设备在运行期间的日常检查、维护、保养,确保甲方供暖供气系统始终处于安全运行状态。 (2) 在开始供暖供气后,乙方应当对甲方锅炉附属设施、设备每周至少巡检一次,对设施、设备可能存在的安全隐患进行逐一排查,如甲方锅炉附属设施出现故障的,乙方应当在6小时内排除故障。对于维修需要停止供暖供气的,乙方应当及时通知甲方,并在12小时修复故障设施设备,以保证继续供暖供气,乙方逾期修复设备的,甲方有权委托他人进行维修,所需费用由乙方承担。 (3) 乙方应建立健全完善对锅炉房管理制度和操作规程,锅炉运行应严格按照锅炉的运行要求及司炉规范进行,严格填写锅炉运行记录和交接班记录,同时对锅炉及相关设备进行维护、保养、维修,每次完成上述工作后,分别由双方负责人对乙方出具的工作记录签字存档。 (4) 乙方应每班工作人员必须对锅炉排污两次。 (5) 乙方为甲方提供的工作人员由乙方自行聘任,乙方工作人员与甲方不存在任何劳动或雇佣关系,如有乙方人员向甲方提供相关主张,由乙方负责向其说明并妥善处理,如由此造成甲方损失的,乙方应赔偿甲方全部直接及间接损失。 (6) 乙方在服务期间,承担锅炉运行、附属设备等合同相关方面的所有安全生产责任,如发生安生事故或因事故造成双方人员、财务损失由乙方全权负责。 (7) 乙方工作人员要与甲方签订“外来人员安全责任状”及“零携带”承诺书,并严格遵照执行,同时提供无犯罪证明和银行账户征信。工作人员进入院内不得随意走动。不得拍照、录像、录音,未经甲方允许不得与任何人员接触,因违反甲方规定单方面产生的法律责任或造成的人身损害、财产损失等由乙方自行承担。 (8) 工作人员的管理及教育工作。乙方要针对甲方特殊工作环境对所有人员进行岗前培训及相关教育。严格履行甲方制定的工作制度及岗位职责。在完成日常司炉、维修维护工作同时要按照甲方要求做好工作记录。锅炉重地严禁闲杂人员进	一个供暖周期自2026年10月15日至2027年4月15日	值班标准 必须经上岗培训合格后方可上岗,冬季根据天气情况。适时的调整锅炉的运行时间。 (3) 按照政府相关部门的要求定期进行水质化验,水质化验的相关操作标准按规范执行。 (4) 合同期内对管线及附属设施、泄水阀、闸阀、蝶阀保养1次,做启闭试验,并在阀杆、丝杠上加注润滑油,不得出现有失灵阀门,定期对设备的重点部位进行巡查并有记录,确保设备正常运行。 (5) 进入监舍维修不得与服刑人员攀谈交	2,100,000.00	1.00	项	2,100,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				入，保持场地清洁。不能在锅炉房内从事任何与工作无关的活动，不能空岗、睡觉、脱岗，因此造成损失及责任由乙方承担。		不得为居住任何物品和口信，不吸烟，不询问与维修无关的事项，检修完毕及时清理现场。				

内蒙古鸿信工程项目管理有限公司
2026年08月24日