

白泥井镇养老服务中心提升改
造项目工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

标段名称：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

工程项目清单汇总表

工程名称：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	屋面防水维修、台阶改造等工程	
1.1.1	屋面防水维修工程	
1.1.2	台阶改造工程	
1.1.3	社区二楼维修工程	
1.1.4	监控网络工程	
1.2	改造影院工程	
1.2.1	建筑与装饰工程	
1.2.2	安装工程	
1.3	其他	
1.3.1	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计付费	

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：白泥井镇养老服务中心提升改造项目 标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算,以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋面防水维修					
		井福社区					
1	01B001	清理原屋面	1. 清理原屋面碎屑、垃圾、灰尘、杂草等	m2	1061.43		
2	010902004001	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:1:2.5水泥砂浆 2. 刚性层厚度:20mm厚 3. 刚性层作用:找平层	m2	932.45		
3	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.2mm厚高分子（含上翻） 2. 防水层数:2遍	m2	1061.42		
4	010902004002	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:C20细石混凝土 2. 刚性层厚度:30mm厚 3. 刚性层作用:保护层	m2	1061.42		
		井福社区东楼					
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	216		
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	5.18		
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 修复女儿墙面抹灰	m2	216		
8	01B002	清理原屋面	1. 清理原屋面碎屑、垃圾、灰尘、杂草等	m2	446.07		
9	010902004003	屋面刚性层	1. 刚性层材料种类及强度等级:1:2.5水泥砂浆 2. 刚性层厚度:20mm厚 3. 刚性层作用:找平层	m2	446.07		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例 为3%
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 $\pm$ (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：屋面防水维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		台阶维修					
		砖砌台阶					
		井福社区院内台阶，宽2.4m					
1	011601001001	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶、坡道 2. 拆除高度:0.45m 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽2.4m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	35.82		
2	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	35.82		
3	010102001001	挖基坑土方	1. 开挖深度:0.45m	m3	78.95		
4	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:余方 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	67.24		
5	010103001001	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	175.44		
6	010501002001	防冻中砂	1. 300mm厚中砂防冻胀层 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	52.63		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010501002002	卵石垫层	1. 150mm厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	26.32		
8	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准烧结砖 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	9.85		
9	010102007001	回填方	1. 填方部位:台阶地面平台 2. 材料品种:素土 3. 密实度:夯填 4. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	11.71		
10	010501002003	楼地面垫层	1. 厚度:100mm厚 2. 材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	14.26		
11	011107002001	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	25.67		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	149.77		
13	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢栏杆 2. 栏杆(板)的高度：1.1m 3. 保护性拆除	m	9.3		
14	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 安装不锈钢栏杆扶手 2. 利旧	m	9.3		
		养老服务站台阶，宽2.4m					
15	011601001002	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶、坡道 2. 拆除高度:0.35m（平均） 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽2m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	39.03		
16	010103002003	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	39.03		
17	010102001002	挖基坑土方	1. 开挖深度:0.45m	m3	61.49		
18	010103002004	余方弃置	1. 土石类别:余方 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	43.49		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010103001002	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	136.64		
20	010501002004	防冻中砂	1. 300mm厚中砂防冻胀层 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	40.99		
21	010501002005	卵石垫层	1. 150mm厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	20.5		
22	010401008002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：台阶 2. 砖品种、规格、强度等级：标准烧结砖 3. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	13.99		
23	010102007002	回填方	1. 填方部位：台阶地面平台 2. 材料品种：素土 3. 密实度：夯填 4. 运距：报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	18		
24	010501002006	楼地面垫层	1. 厚度：100mm厚 2. 材料品种、强度要求、配比：C25混凝土垫层	m3	7.04		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011107002002	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	61.01		
26	011102001002	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	75.63		
27	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 拆除不锈钢栏杆 2. 栏杆(板)的高度:0.95m 3. 保护性拆除	m	5.1		
28	011503001002	带扶手的栏杆、栏板	1. 安装不锈钢栏杆扶手 2. 利旧	m	5.1		
		养老服务中心台阶，宽2.4m					
29	011601001003	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶 2. 拆除高度:0.35m（平均） 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽2m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	69.33		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
30	010103002005	余方弃置	1. 土石类别: 拆除建筑废料 2. 运距: 报价单位自行考虑, 结算时不予调整	m3	69.33		
31	010102001003	挖基坑土方	1. 开挖深度: 0.45m	m3	133.13		
32	010103002006	余方弃置	1. 土石类别: 余方 2. 运距: 报价单位自行考虑, 结算时不予调整	m3	96.88		
33	010103001003	素土夯实	1. 素土夯实 (需现场抽样检测压实系数大于0.94) 2. 满足施工图设计, 设计规范, 国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	295.85		
34	010501002007	防冻中砂	1. 300mm厚中砂防冻胀层 2. 满足施工图设计, 设计规范, 国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	88.75		
35	010501002008	卵石垫层	1. 150mm厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2. 满足施工图设计, 设计规范, 国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	44.28		
36	010401008003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准烧结砖 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	24.77		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	010102007003	回填方	1. 填方部位:台阶地面平台 2. 材料品种:素土 3. 密实度:夯填 4. 运距:报价单位自行考虑, 结算时不予调整	m3	36.25		
38	010501002009	楼地面垫层	1. 厚度:100mm厚 2. 材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	24.7		
39	011107002003	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计, 设计规范, 国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	110.94		
40	011102001003	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板, 正背面及四周边满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计, 设计规范, 国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	184.91		
41	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除台阶挡墙蘑菇砖饰面	m2	2		
42	011203003001	块料墙、柱面	1. 恢复外墙蘑菇砖	m2	2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	011503001003	带扶手的栏杆、栏板	1. 台阶侧面安装不锈钢栏杆扶手	m	2.4		
		井福社区东楼台阶，宽2.2m					
44	011601001004	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶、挡墙 2. 拆除高度:0.45m 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽2.2m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	44.22		
45	010103002007	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	44.22		
46	010102001004	挖基坑土方	1. 开挖深度:0.45m	m3	51.15		
47	010103002008	余方弃置	1. 土石类别:余方 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	28.49		
48	010103001004	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	113.67		
49	010501002010	防冻中砂	1. 300mm厚中砂防冻胀层 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	34.1		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	010501002011	卵石垫层	1. 150mm厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	17.05		
51	010401008004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准烧结砖 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	15.05		
52	010102007004	回填方	1. 填方部位:台阶地面平台 2. 材料品种:素土 3. 密实度:夯填 4. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	22.66		
53	010501002012	楼地面垫层	1. 厚度:100mm厚 2. 材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	6.47		
54	011107002004	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	46.5		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
55	011102001004	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥沙浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	67.17		
56	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除台阶挡墙蘑菇砖饰面	m2	3.86		
57	011203003002	块料墙、柱面	1. 恢复外墙蘑菇砖	m2	5.66		
58	011503001004	带扶手的栏杆、栏板	1. 台阶侧面安装不锈钢栏杆扶手	m	2.2		
		混凝土台阶					
		井福社区南侧台阶					
59	011601001005	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶 2. 拆除高度:0.4m 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽1.6m，长4.3m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	2.34		
60	010103002009	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	2.34		
61	010103001005	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	6.88		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
62	010502032001	台阶	1. C20混凝土（预拌混凝土） 2. 含泵送费及运输费 3. 运距自行考虑 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	6.88		
63	010505018001	台阶模板	1. 模板部位:台阶 2. 模板形式:直形模板 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	6.88		
64	011107002005	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	2.07		
65	011102001005	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	4.81		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		井福社区西侧台阶					
66	011601001006	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶 2. 拆除高度:0.3m 3. 拆除砌体的截面尺寸:梯形 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	7.13		
67	010103002010	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	7.13		
68	010103001006	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	23.78		
69	010502032002	台阶	1. C20混凝土（预拌混凝土） 2. 含泵送费及运输费 3. 运距自行考虑 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	23.78		
70	010505018002	台阶模板	1. 模板部位:台阶 2. 模板形式:直形模板 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	23.78		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
71	011107002006	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	2.46		
72	011102001006	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	21.32		
73	040204006001	检查井升降	1. 维修井口，更换井盖（铸铁）	座	1		
		井福社区东楼台阶，6个					
74	011601001007	拆除台阶	1. 名称:拆除台阶 2. 拆除高度:0.45m 3. 拆除砌体的截面尺寸:宽1.7m 4. 砌体表面的附着物种类:花岗岩	m3	9.78		
75	010103002011	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑废料 2. 运距:报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	9.78		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
76	010103001007	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	20.7		
77	010502032003	台阶	1. C20混凝土（预拌混凝土） 2. 含泵送费及运输费 3. 运距自行考虑 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	20.7		
78	010505018003	台阶模板	1. 模板部位:台阶 2. 模板形式:直形模板 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	20.7		
79	011107002007	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	12.42		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	011102001007	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	8.28		
81	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除台阶挡墙蘑菇砖饰面	m2	12		
82	011203003003	块料墙、柱面	1. 恢复外墙蘑菇砖	m2	12		
83	011503001005	带扶手的栏杆、栏板	1. 台阶两侧安装不锈钢栏杆扶手	m	18		
		井福社区东楼台阶，1个					
84	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：花岗岩台阶面层	m2	16		
85	011107002008	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	8.51		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
86	011102001008	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚防滑芝麻白麻面花岗岩石板，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	3.85		
87	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除台阶挡墙蘑菇砖饰面	m2	22.94		
88	011203003004	块料墙、柱面	1. 恢复外墙蘑菇砖	m2	22.94		
89	011601001008	拆除挡墙	1. 名称：拆除挡墙 2. 拆除高度：0.45m 3. 拆除砌体的截面尺寸：宽2.4m 4. 砌体表面的附着物种类：花岗岩	m3	0.59		
90	040204001001	人行道块料铺设	1. 恢复工字砖	m2	5		
91	010103002012	余方弃置	1. 土石类别：拆除建筑废料 2. 运距：报价单位自行考虑，结算时不予调整	m3	1.39		
		新做混凝土坡道					
92	010103001008	素土夯实	1. 素土夯实（需现场抽样检测压实系数大于0.94） 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	4.17		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
93	010501002013	碎石垫层	1. 150mm碎石或碎砖夯实灌M2.5混合砂浆 2. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	0.63		
94	010501002014	混凝土垫层	1. 构件名称：坡道 2. 平均150mm厚C15预拌混凝土 3. 含泵送费及运输费 4. 运距自行考虑 5. 含完成该项清单所需的必要工作 6. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求	m3	0.63		
95	011102001009	石材楼地面	1. 素水泥浆一道（内参建筑胶） 2. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 撒素水泥面（洒适量清水） 4. 20mm厚机磨纹花岗石板面层（石板六面均满涂防污剂），缝宽5mm干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 5. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 6. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	4.17		
		旗台工程					
96	011601001009	拆除旗台	1. 名称:拆除旗台 2. 拆除高度:总高0.45m 3. 拆除的截面尺寸:3*3+2.4*2.4+1.8*1.8 4. 砌体表面的附着物种类:石材块料	m3	2.7		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
97	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	2.7		
98	011609001003	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:0.2m 2. 栏杆、栏板种类:钢管车挡 3. 保护性拆除	m	12.8		
99	040308001001	金属栏杆	1. 材料品种、规格:钢管车挡 2. 利旧	m	12.8		
100	011506002001	金属旗杆拆除	1. 旗杆材料、种类、规格:不锈钢旗杆 2. 旗杆高度:12m以内 3. 保护性拆除	根	1		
101	011506002002	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格:不锈钢 2. 旗杆高度:12m以内 3. 利旧	根	1		
102	010103001009	素土夯实	1. 素土夯实(需现场抽样检测压实系数大于0.94) 2. 满足施工图设计,设计规范,国家现行施工验收规范等相关要求 3. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	16		
103	010502001001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C25混凝土 2. 基础类型:旗杆基础 3. 规格:4*4m退3.4*3.4m,高0.3m 4. 含埋件	m3	4.13		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
104	011107002009	石材台阶	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚大理石(300*600)，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m²	8.16		
105	011102001010	石材楼地面	1. 素水泥浆一道 2. 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，向外坡1% 3. 20mm厚大理石(600*600)，正背面及四周边满涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝 4. 满足施工图设计，设计规范，国家现行施工验收规范等相关要求 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m²	7.84		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例 为3%
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称: 台阶改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：台阶改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：台阶改造工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A_i”“费率B”,并计算填写“金额C_i”, C_i=A_i×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C_i”;

3 编制结算时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应填写“确认计算基础A₂”,并计算填写“结算金额C₂”,
C₂=A₂×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：台阶改造工程 标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		社区二楼走廊维修					
		拆除部分					
1	010802003001	防盗门拆除	1. 框、扇材质:金属防盗门（整套）	m2	3.15		
2	010801001001	木质门拆除	1. 门洞口尺寸:报价单位根据现场考虑,结算时不予调整 2. 门类型:木质门（整套含垭口）	m2	42.21		
3	010807001001	金属(塑钢)窗拆除	1. 窗类型:金属窗	m2	3.92		
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 饰面种类:走廊宣传装饰及标语	m2	65.77		
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	6.64		
		改造部分					
6	010802003002	防盗门	1. 框、扇材质:金属防盗门（整套）	m2	3.15		
7	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:报价单位根据现场考虑,结算时不予调整 2. 门类型:木质门（整套含垭口）	樘	13		
8	010801001003	木质门	1. 门洞口尺寸:报价单位根据现场考虑,结算时不予调整 2. 门类型:木质门（整套含垭口）	樘	7		
9	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:金属窗 2. 开启方式:平开	m2	3.92		
10	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:人造大理石窗台板	m2	0.56		
11	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:原始墙面 2. 刮腻子遍数:修补腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:2遍	m2	328.87		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例 为3%
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：社区二楼维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：社区二楼维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 $\pm$ (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：社区二楼维修工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		监控网络工程					
1	030506010001	监控摄像设备	1. 名称:球型摄像机(400W) 2. 规格:400万23倍白光全彩球机	台	8		
2	03B001	摄像机支架	1. 名称:摄像机支架	个	8		
3	030506015001	录像设备	1. 名称:16路8盘位录像机（存储30天）	台	1		
4	03B002	硬盘	1. 名称:硬盘 2. 规格:10T	块	1		
5	030501015001	交换机	1. 名称:16口千兆POE交换机	台	1		
6	030501015002	交换机	1. 名称:8口POE千兆交换机	台	4		
7	030502003001	双绞线缆	1. 名称:网线 2. 规格:CAT6	m	1800		
8	030412001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC20	m	1500		
9	030502005001	光缆	1. 名称:光缆 2. 规格:12芯	m	800		
10	030412004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:2*1.5mm2	m	1500		
11	080801008001	显示器(屏)	1. 名称:监示器	套	1		
12	030402011001	成套配电箱	1. 名称:防水设备箱 2. 规格:200*300*400mm	台	4		
13	03B003	终端盒尾纤水晶头	1. 名称:终端盒尾纤水晶头	批	1		
14	030501013001	收发器	1. 名称:收发器	对	4		
15	03B004	600万特省事4G【终身免流】辅热版 太阳能监控套装	1. 名称:600万特省事4G【终身免流】辅热版 太阳能监控套装 2. 无内存	套	4		
16	03B005	内存卡	1. 名称:128G	个	4		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称： 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称： 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称： 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称: 监控网络工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称： 监控网络工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称: 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B_i”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B_i；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称： 监控网络工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	混凝土					
1	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:基础垫层 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20 4. 含泵送费及运输费等 5. 运距自行考虑, 结算不予调整 6. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	14.98		
2	010502022001	圈梁	1. 名称:圈梁 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级: C25 4. 含泵送费及运输费等 5. 运距自行考虑, 结算不予调整 6. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	3.97		
3	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 含泵送费及运输费等 4. 运距自行考虑, 结算不予调整 5. 含完成该项清单所需的必要工作	m3	3.38		
	2	模板					
4	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础 2. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	3.67		
5	010505012001	圈梁模板	1. 模板形式:直形模板 2. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	41.29		
6	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:直形模板 2. 含完成该项清单所需的必要工作	m2	39.74		
	3	钢筋					
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 直径12mm	t	0.712		
8	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 直径10mm以内 箍筋	t	0.289		
9	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径10mm以内	t	1.199		
10	01B001	植筋	1. 名称：植筋 2. 规格：Φ8	个	160		
11	01B002	植筋	1. 名称：植筋 2. 规格：Φ12	个	96		
	4	砌体					
12	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：M5 水泥砂浆	m3	35.42		
13	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：地台 2. 砖品种、规格、强度等级：小红砖 3. 砂浆强度等级：M5 水泥砂浆	m3	2.9		
	5	屋面					
14	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩形钢管 2. 制作、安装，包含探伤费用 3. 运距：自行考虑，结算不做调整	t	1.382		
15	010605003001	钢屋面板	1. 钢材品种、规格：夹芯板屋面 2. 复合板夹芯材料种类、规格：150mm厚岩棉	m2	141.59		
16	010902005001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：PVC110 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：PVC	m	22.95		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	010902008001	泛水板	1. 排水板材质、规格:0.5厚彩钢泛水板	m2	28.44		
	6	门窗					
18	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:2400*2700mm 2. 框、扇材质:肯德基 3. 五金种类、规格:含五金件及门锁等	m2	6.48		
19	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:2200*2400mm 2. 窗类型:固定窗 3. 框、扇材质及规格:肯德基	m2	5.28		
20	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:2400*2400mm 2. 窗类型:普通窗 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质及规格:60系列断桥铝合金窗 5. 五金种类、规格:含五金件及把手等	m2	46.08		
21	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:20mm厚人造石英石	m2	2		
	7	外墙					
22	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:80mm挤塑聚苯板	m2	258.82		
23	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙窗口及女儿墙顶部 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:30mm保温砂浆	m2	26.41		
24	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙4mm抗裂砂浆内含耐碱网格布	m2	274.21		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：女儿墙内侧 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20mm水泥砂浆	m2	31.22		
26	011403001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙水包沙（成活）	m2	274.21		
27	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格：100*100mm保温线条	m	37		
	8	其他					
28	010502029001	散水	1. 100厚C20细石混凝土，上撒1：1水泥沙子压实赶光 2. 200厚天然级配砂石夯实 3. 素土夯实，向外坡4%（散水坡度宜为3%—5%，散水每隔6m—10m需设伸缩缝一道。散水与外墙之间宜设缝；缝宽为20mm，缝内填嵌缝膏）	m2	11.29		
29	010505001002	垫层模板	1. 散水垫层模板	m2	2.69		
	9	装修					
30	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：20mm水泥砂浆 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：30mm水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格：1500*750mm瓷砖	m2	142.2		
31	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：80mm 2. 面层材料品种、规格：不锈钢	m	54.95		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20mm水泥砂浆 3. 分格缝宽度、材料种类：钢丝网一遍	m2	358.08		
33	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 名称：石膏板封堵窗口 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：石膏板 4. 压条材料种类、规格：胶带	m2	23.04		
34	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：内墙 2. 刮腻子遍数：3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍	m2	361.4		
35	011502001002	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格：石膏线条	m	16.2		
36	010808004001	成品门窗套	1. 材料品种、规格：15mm实木多层板	m2	25.8		
37	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：石膏板 3. 面板材料品种、规格：石膏板 4. 嵌缝材料种类：胶带 5. 不包含腻子乳胶漆	m2	51.27		
38	011302001002	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格：铝方通 3. 嵌缝材料种类：胶带	m2	85.12		
39	011302001003	平面吊顶天棚	1. 面板材料品种、规格：黑色玻璃	m2	4.21		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:200*200mm 2. 防护材料种类:轻钢龙骨、欧松板、石膏板及胶带 3. 不包含腻子乳胶漆	m	21.4		
41	011403001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:顶面及窗帘盒 2. 刮腻子遍数:3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	59.83		
42	010810003001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:电动铝合金轨道	m	21.4		
43	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:7m高纱帘	m2	269.64		
44	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:7m高布帘	m2	269.64		
45	011501002001	装饰架	1. 名称:入口背景墙及后附柜体	m2	10.5		
46	011501001001	装饰柜	1. 名称:定制柜子	m2	20		
	10	拆除					
47	011001002001	保温隔热天棚	1. 保温隔热方式及材料名称:拆除外墙保温板及保护层 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:100mm	m2	109.48		
48	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:拆除原柱、梁涂料	m2	143.21		
49	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格:拆除花岗岩及5cm结合层	m2	152.27		
50	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑垃圾外运 2. 运距:报价单位自行考虑,结算时不予调整	m3	20.73		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架	1、投标单位自行考虑结算时不予调整		
2.2	011601002001	垂直运输	1、投标单位自行考虑结算时不予调整		
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_1 ” “费率B”，并计算填写“金额 C_1 ”， $C_1=A_1 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额 C_1 ”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础 A_2 ”， 并计算填写“结算金额 C_2 ”， $C_2=A_2 \times B$ ；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额 C_2 ”。

增值税计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031004006001	地板辐射采暖	1. 管道材质：PE-RT 地暖管S4 2. 管道规格：De20 3. 反射铝膜要求：0.2mm真空镀铝膜聚酯薄膜 4. 保温层材质、厚度：20mm挤塑聚苯板 5. 1. 5mm聚氨酯防水涂料防潮层 6. 钢丝网设计要求：50mmC20细石混凝土（下配钢丝网片，中间敷散热管）	m ²	140.38		
2	031004007001	热媒集配装置	1. 类型：分集水器 2. 规格：9回路	组	1		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	确认 计算基础	结算金额 (元)	调整金额 ± (元)	备注
		A ₁	B	C ₁	A ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
1	发包人提供材料							详见本标准表G. 1. 1
2	专业分包工程							详见本标准表E. 4. 3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E. 4. 6
本页小计								
合 计		—	—		—			—

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”，并计算填写“金额C₁”，C₁=A₁×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C₁”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：安装工程

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.1.1	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.1.2	011601006001	临时设施费			
1.2	011601010001	雨季施工增加费			
1.3	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.4	01B001	工程定位复测费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	45871.56			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例 为3%
15	人工增加费				
合 计		45871.56			-

暂列金额明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额			45871.56			
本页小计		-	-	45871.56			
合 计		-	-	45871.56			

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

工程名称：暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

总承包服务费计价表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础 A_i” “费率B”，并计算填写“金额C_i”，C_i=A_i×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_i”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

增值税计价表

工程名称：暂列金

标段：白泥井镇养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]