誉恒项目管理
YUHENG PROJECT MANAGEMENT

2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区

工 程 量 清 单

YH【2026】-WBKZJ-001

内蒙古誉恒项目管理有限责任公司

2026年8月21日

2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区
工程量清单编制说明

一、工程概况：

2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区，施工地点位于包头市昆都仑区。主要施工内容包括:修补沥青路面（修面层）405㎡、修补沥青路面（修基层和面层）165㎡、环保砖硬化修补（不含基层）315㎡、环保砖硬化修补（含基层）450㎡、花岗岩硬化修补（不含基层）135㎡、花岗岩硬化修补（含基层）70㎡、花岗岩盲道修补（不含基层）30㎡、花岗岩盲道修补（含基层）30㎡、修补混凝土路面面层135㎡、车行道侧石（15cm宽）175m、人行道硬化侧石（10cm宽）90m、树池边框（10cm宽）50m、花岗岩面板台阶25㎡、水泥砂浆抹面台阶90㎡、更换井盖及支座90套、更换混凝土电力井盖5套、维修双篦雨水口更换井篦子55套、维修单篦雨水口更换井篦子8套、更换YJLV22-1000-4*35+1*16mm2路灯电缆135m、更换YJLV22-1000-4*25+1*16mm2路灯电缆315m、PEΦ100电缆保护管180m、更换120W路灯灯头45个、更换90W路灯灯头35个、防坠网安装45个。

二、编制依据

1.本工程由昆区住建局提供进行编制，提供的编制招标控制价资料包含：招标阶段电子版图纸。

2.清单执行GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、

GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、B50857-2013《市政工程工程量计算规范》；

取费执行执行DNM3-2017版《内蒙古自治区建设工程费用定额》、《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税率的通知》内建标{2019}113号及相关文件（9%）、规费费率执行内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》、内建标（2021）148号内蒙古自治区住房和城乡建设厅《关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》10%及相关文件进行计算。

三、材料价格：

1.材料价格依据2026年7月份《包头工程造价信息》价格计入，信息价没有的依据市场价计入。

四、其他说明：

1.本项目综合单价为全费用单价。

2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区 工程

招标工程量清单

招　标　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位盖章）

造 价咨询人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（签字或盖章）

编　制　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		沥青路面维修						
1	040203006001	沥青混凝土	1.沥青路面修补、拆除（修面层） 2.沥青品种:AC-13细粒式沥青混凝土面层10cm厚 3.沥青混混凝土半成品运距:综合考虑 4.工程量以现场实际发生为准	m2	405			
2	040203006002	沥青混凝土	1.沥青路面修补、拆除（修基层和面层） 2.沥青品种:AC-13细粒式沥青混凝土面层10cm厚 3.沥青混混凝土半成品运输，运距:综合考虑 4.基层:C30早强混凝土垫层20cm厚 5.工程量以现场实际发生为准	m2	165			
3	040203006003	沥青混凝土	1.新建沥青路面 2.4cm细粒式沥青混凝土面层（AC-13C） 3.粘层油（PC-3）0.5L/m2 4.6cm中粒式沥青砼（AC-20C) 5.透层油乳化沥青（PC-2）1.0L/m2 6.20cm水泥稳定碎石基层(5:95) 7.20cm水泥稳定碎石底基层（4:96） 8.20cm天然砂砾 9.土基压实度≥92%（重型击实标准） 10.沥青混混凝土半成品运输，运距:综合考虑 11.基层料半成品运输，运距:综合考虑 12.工程量以现场实际发生为准	m2	35			
4	040203007003	水泥混凝土	1.沥青路面拆除切缝（暂按3m/m2考虑） 2.工程量以现场实际发生为准	m	1710			
		分部小计						
		环保砖硬化修补						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	040204002001	人行道块料铺设	1.环保砖硬化修补、拆除（不含基层） 2.块料品种、规格:6cm环保砖，细砂扫缝 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.工程量以现场实际发生为准	m2	315			
6	040204002002	人行道块料铺设	1.环保砖硬化修补、拆除（含基层） 2.块料品种、规格:6cm环保砖，细砂扫缝 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.15cm厚C20混凝土垫层 5.素土夯实（密实度≥92%） 6.工程量以现场实际发生为准	m2	450			
		分部小计						
		花岗岩硬化修补						
7	040204002003	人行道块料铺设	1.花岗岩硬化修补、拆除（不含基层） 2.块料品种、规格:5cm火烧面花岗岩（芝麻白），细砂扫缝 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.工程量以现场实际发生为准	m2	135			
8	040204002004	人行道块料铺设	1.花岗岩硬化修补、拆除（含基层） 2.块料品种、规格:5cm火烧面花岗岩（芝麻白），细砂扫缝 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.15cm厚C20混凝土垫层 5.素土夯实（密实度≥92%） 6.工程量以现场实际发生为准	m2	70			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		盲道砖硬化修补						
9	040204002005	人行道块料铺设	1.盲道砖修补、拆除（不含基层） 2.块料品种、规格:盲道砖 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.工程量以现场实际发生为准	m2	30			
10	040204002006	人行道块料铺设	1.盲道砖修补、拆除（含基层） 2.块料品种、规格:盲道砖 3.基础、垫层：材料品种、厚度:3cm厚1：3干硬性砂浆 4.15cm厚C20混凝土垫层 5.素土夯实（密实度≥92%） 6.工程量以现场实际发生为准	m2	30			
		分部小计						
		混凝土路面修补						
11	040203007001	水泥混凝土	1.C35混凝土路面20cm厚 2.修补、拆除 3.工程量以现场实际发生为准	m2	135			
12	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土路面拆除切缝（暂按3m/m2考虑） 2.工程量以现场实际发生为准	m	405			
		分部小计						
		侧石						
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.车行道侧石拆除、安装（15cm宽） 2.材料品种、规格:花岗岩侧石（芝麻白）100cm*15cm*25cm 3.结合层:3cm水泥砂浆（M10） 4.基础、垫层：材料品种、厚度:C15混凝土垫层 5.工程量以现场实际发生为准	m	175			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.人行道侧石拆除、安装（10cm宽） 2.材料品种、规格:芝麻白花岗岩侧石1000*200*100 3.结合层:3cm厚1:3水泥砂浆结合层 4.基础、垫层：材料品种、厚度:10cm厚C20混凝土侧石靠背 5.工程量以现场实际发生为准	m	90			
15	040204007001	树池砌筑	1.树池边框拆除、安装（10cm宽） 2.材料品种、规格:花岗岩树池（芝麻白）1200*200*100，3cm中砂M10水泥砂浆 3.树池尺寸:1200*1200 4.工程量以现场实际发生为准	m	50			
		分部小计						
		台阶						
16	011107001001	石材台阶面	1.3cm厚花岗岩板踏步及脚踏板 2.3cm厚1:3干硬性水泥砂浆，上撒水泥浆 3.破损石材及粘结层拆除 4.破损、缺失踏步板修补 5.工程量以现场实际发生为准	m2	25			
17	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.3cm厚1:2水泥砂浆抹面 2.原台阶破损砂浆抹面铲除 3.破损、缺失踏步修补 4.工程量以现场实际发生为准	m2	90			
		分部小计						
		垃圾外运						
18	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.包含装车、外运 3.运距:综合考虑	m3	304.91			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.沥青混凝土摊铺机 进出场费	台·次	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109002001	夜间施工增加费						
2	041109002002	白天在地下室施工增加费						
3	041109004002	冬季施工增加费						
合　　计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

暂列金额明细表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合　　计				—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　　计						

计 日 工 表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

规费、税金项目计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-土建

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	总价措施费+其他项目费+环境保护税		9	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		井盖及电缆安装						
1	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.名称：更换检查井井盖及支座 2.材质：倒承插式球磨铸铁井座、井盖（防沉降井盖），同时应具备防噪声、防滑、防盗、防坠落、防位移、易开启等功能，承载等级：D400，井盖及井座样式参见图集14S501-1-33、14S501-1-34 3.拆除旧砖砌井筒高度200mm 4.新砌砖砌井筒高度200mm 5.其它：井口周围30cm范围内回填C60高强度无收缩灌浆料至道路面层以下	套	90			
2	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.名称：更换钢纤维混凝土电力井盖 2.拆除旧砖砌井筒高度200mm 3.新砌砖砌井筒高度200mm	套	5			
3	040504009002	雨水口	1.名称:维修双篦雨水口更换井圈井盖 2.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:新雨水口箅子及井座采用球磨铸铁材质，同时应具备防防盗、防滑、防噪音、弹性紧锁等功能，雨水箅子与雨水井座应配套加工组装使用，承载等级：D400（重型） 3.详细做法:详见16S518-43/44，16S518-53/57 4.其它：雨水收水口周围30cm范围内回填C60高强度无收缩灌浆料至道路面层以下 5.拆除旧砖砌雨水收水口300mm 6.新砌砖砌雨水收水口300mm	座	55			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	040504009001	雨水口	1.名称:维修单篦雨水口更换井圈井盖 2.雨水箅子及圈口材质、型号、规格:新雨水口箅子及井座采用球磨铸铁材质，同时应具备防防盗、防滑、防噪音、弹性紧锁等功能，雨水箅子与雨水井座应配套加工组装使用，承载等级：D400（重型） 3.详细做法:详见16S518-43/44，16S518-53/57 4.其它：雨水收水口周围30cm范围内回填C60高强度无收缩灌浆料至道路面层以下 5.拆除旧砖砌雨水收水口高度300mm 6.新砌砖砌雨水收水口高度300mm	座	8			
5	040803001004	电缆	1.名称：旧电缆拆除	m	450			
6	040803001001	电缆	1.名称:路灯电缆 2.型号:YJLV22-1000 3.规格:4*35+1*16mm2 4.材质:铝芯电缆 5.敷设方式、部位:管内敷设	m	135			
7	040803001002	电缆	1.名称:路灯电缆 2.型号:YJLV22-1000 3.规格:4*25+1*16mm2 4.材质:铝芯电缆 5.敷设方式、部位:管内敷设	m	315			
8	040803005001	电缆终端头	1.名称:路灯电缆头 2.型号:YJLV22-1000 3.规格:4*35+1*16mm2	个	4			
9	040803005002	电缆终端头	1.名称:路灯电缆头 2.型号:YJLV22-1000 3.规格:4*25+1*16mm2	个	4			
10	040803002001	电缆保护管	1.名称:电缆保护管 2.规格:φ110 3.材质:PE 4.敷设方式:埋地	m	180			
11	040803007001	铺砂、盖保护板(砖)	1.名称：电缆沟铺砂盖砖	m	180			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别：机械挖电缆沟槽一、二类土 2.挖土深度：挖深见图纸 3.工程量以实际发生为准	m3	57.6			
13	040103001001	回填方	1.名称：机械回填电缆沟土夯实 2.工程量以实际发生为准	m3	43.2			
14	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外弃 2.包含装车、外运 3.运距:综合考虑	m3	14.4			
15	040801033001	其他电器	1.名称：更换路灯灯头 2.功率：120W	个	45			
16	040801033002	其他电器	1.名称：更换路灯灯头 2.功率：90W	个	35			
17	04B002	防坠网	1.名称:防坠网安装	个	45			
		分部小计						
		措施项目						
18	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.履带式挖掘机进出场费 1m3以内	台次	1			
		分部小计						
本页小计								
合　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109002001	夜间施工增加费						
2	041109002002	白天在地下室施工增加费						
3	041109004002	冬季施工增加费						
合　　计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

暂列金额明细表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
合　　计				—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											
总合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　　计						

计 日 工 表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计	-	-		-	

规费、税金项目计价表

工程名称：2026年昆区城市基础设施养护维修项目-北区-安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	总价措施费+其他项目费+环境保护税		9	
合　计					