

原卫生局办公楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ (盖章)

年 月 日

工程名称： 原卫生局办公楼维修改造项目

标段名称： 原卫生局办公楼维修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：原卫生局办公楼维修改造项目

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：原卫生局办公楼维修改造项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	原卫生局办公楼维修改造项目	
1.1.1	原卫生局办公楼维修改造项目	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

工程项目清单汇总表

工程名称：原卫生局办公楼维修改造项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	原卫生局办公楼维修改造项目	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

原卫生局办公楼维修改造项目 工程

招标工程量清单

招标人： _____ (盖章)

年 月 日

工程名称： 原卫生局办公楼维修改造项目

标段名称： 原卫生局办公楼维修改造项目

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

编制（审核）说明

工程名称：原卫生局办公楼维修改造项目

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

标段：原卫生局办公楼维修改造
项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

计算规则说明

1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算；
2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：

补充计算规则说明

[illegible]

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的,应列明工程量清单的详细计算规则。

分部分项工程项目清单计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 原有金属窗拆除	m2	585.73		
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 原有金属门拆除	m2	36.27		
3	011610002003	金属门窗拆除	1. 原有木门拆除	m2	211.57		
4	011614003001	窗台板拆除	1. 原有石材窗台板拆除	m	382.85		
5	011614005001	外墙窗装饰线条拆除	1. 外墙窗装饰线条拆除	m	1507.16		
6	011608002001	铲除涂料面	1. 内墙墙面涂料铲除	m2	8612.29		
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 外立面保温层拆除铲除	m2	2279.85		
8	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:台阶	m3	7.12		
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨金属面吊	m2	102.5		
10	010103002001	楼层运出垃圾	1. 垂直运距15m以内	m3	203.85		
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5km以内	m3	203.85		
		装修					
12	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 框、扇材质及规格:断桥隔热铝合金节能窗(三玻) 2. 五金种类、规格:包含五金件安装	m2	585.73		
13	010801002001	木质门带套	1. 门代号:M0920(共112樘) 2. 门洞口尺寸:850*2000 3. 门类型:实木复合门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	190.4		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称：原卫生局办公楼维修改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010801002002	木质门带套	1. 门代号:M0920* （共2樘） 2. 门洞口尺寸:900*2000 3. 门类型:实木复合门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	2		
15	010801002003	木质门带套	1. 门代号:M1324 （共1樘） 2. 门洞口尺寸:1300*2350 3. 门类型:实木复合门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	3.12		
16	010801002004	木质门带套	1. 门代号:M1523 （共1樘） 2. 门洞口尺寸:1500*2250 3. 门类型:实木复合门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	3.45		
17	010801002005	木质门带套	1. 门代号:M1620 （共1樘） 2. 门洞口尺寸:1550*2000 3. 门类型:实木复合门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	3.2		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	010802003001	防盗门	1. 门代号:FDM1020、FDM1421、FDM甲1221(子母) 2. 门洞口尺寸:1000*2000、1450*2100、1250*2100 3. 框、扇材质:钢制防盗门 4. 五金种类、规格:包含合页、锁具等五金件安装	m2	10.09		
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号:M1725、M2131 2. 门洞口尺寸:1650*2450、2100*3100 3. 门类型:铝合金玻璃门 4. 开启方式:平开 5. 框、扇材质:包含合页、锁具、闭门器等五金件	m2	10.76		
20	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号:M1929a、M2229a 2. 门洞口尺寸:1950*2900、2250*2950 3. 门类型:氟碳漆门 4. 开启方式:平开 5. 五金种类、规格:包含合页、锁具、闭门器等五金件	m2	17.95		
21	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙面 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:挤塑板50mm,抹抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布	m2	2279.85		
22	011403001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:外墙面 2. 腻子种类:柔性腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	2279.85		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:水泥砂浆内墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	6052.04		
24	011403001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:水泥砂浆内天棚 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	2363.39		
25	010401008001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖砌筑	m3	14.23		
26	011107001001	水泥砂浆台阶	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 M20	m2	23.72		
27	011107002001	石材台阶	1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:干混地面砂浆 M20 2. 面层材料品种、规格:花岗岩	m2	23.72		
28	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:石材窗台板	m2	114.86		
29	011502001001	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格:窗口EPS模块线条	m	1348.7		
30	011502001002	成品装饰线条	1. 线条材料品种、规格:檐口EPS模块线条	m	158.46		
31	011108003001	块料零星项目	1. 面层材料品种、规格:地面瓷砖 综合	m2	35.67		
32	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 2. 面板材料品种、规格:铝合金方板	m2	102.55		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 5 页 共 5 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：原卫生局办公楼维修改造

项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境 保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增 加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	外脚手架			
2.2	011601001003	移动脚手架			
本页小计					-
合 计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	30000			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		30000			-

暂列金额明细表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

计日工表

标段：原卫生局办公楼维修改造

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

项目

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1	计日工	工日	1					
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时,应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

总承包服务费计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时,采用费率计价方式计算总承包服务费的,应分别填写“计算基础 A₁” “费率B”,并计算填写“金额C₁”, C₁=A₁×B;采用总价计价方式计算总承包服务费的,可直接填写“金额C₁”;

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A₂”，并计算填写“结算金额C₂”，
C₂=A₂×B；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C₂”。

直接发包的专业工程明细表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

增值税计价表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

发包人提供材料一览表

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风

幅度；投标人根据投标报价填写投标报价：

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

工程名称: 原卫生局办公楼维修改造项目

标段：原卫生局办公楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1“名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称”栏填

写;

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用;

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料

从字面 可以说“从字面数人数”到“人上”仁培可