

正蓝旗第四幼儿园综合楼维修
改造项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

标段名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

招标工程量清单

编 制 人：(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：(签字及盖章)

编 制 单 位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

招 标 人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编 制 时 间：

编制说明

一、工程概况

1. 项目名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目
2. 建设地点：正蓝旗第四幼儿园
3. 工程内容：工程量清单中全部内容

二、编制依据

1. 法律法规及规范性文件：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国招标投标法》及实施条例；
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2024）；
- (4) 2021 年《内蒙古房屋修缮工程预算定额》；
- (5) 2017 年《内蒙古自治区房屋建筑与装饰工程预算定额》；
- (6) 2017 年《内蒙古自治区市政工程预算定额》；
- (7) 2017 年《内蒙古自治区建设工程费用定额》及相关文件；
- (8) 内建标[2019]113 号文件《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》增值税税率调整为 9%；
- (9) 内建标[2021]148 号内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知；

(10) 内建标〔2025〕98号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》；

(11) 材料价格参照《蓝旗 2026 年第 1 期建设工程造价材料信息价》及市场价计取。

三、工程资料

(1) 委托方提供的施工图纸及相关技术资料；

(2) 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

四、其他说明

(1) 暂列金：按 218000 元计取（含税价格）；

(2) 税金：按 9%计取。

工程项目清单汇总表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼
维修改造项目

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目	
1.1.1	正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目	
1.1.2	暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提及	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	011605002001	拆除女儿墙顶端浮雕	1. 拆除女儿墙顶端浮雕	m	456		
2	011605002002	拆除外墙面涂料	1. 拆除外墙面涂料	m2	3193.79		
3	011605002003	拆除外墙保温	1. 拆除外墙保温（挤塑聚苯板）	m2	3706.25		
4	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除采光屋面 玻璃	m2	172.73		
5	011612001001	拆除落水管	1. 拆除塑料水落管 2. 拆除塑料雨水斗	m	414		
6	011607002001	防水层拆除	1. 拆除3cm厚保护层 2. 拆除卷材防水层	m2	2045.91		
7	011608002001	铲除内墙面	1. 铲除内墙面腻子	m2	715.12		
8	011608002002	铲除天棚面	1. 铲除天棚腻子	m2	545.13		
9	011605001001	拆除悬浮板	1. 拆除悬浮板	m2	1075.13		
10	011610002001	拆除玻璃雨棚	1. 拆除玻璃雨棚	m2	6.53		
11	010103002001	余方弃置	1. 人工装车废料 2. 自卸汽车运工程废料 1km以内 实际运距(km):10	m3	521.36		
		改造工程					
12	011404001001	外墙面抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	3193.79		
13	011001003001	保温隔热墙面	1、80mm厚岩棉板保温 2、抗裂保护层 耐碱网格布 抗裂砂浆厚度4mm	m2	3090		
14	011403001001	抹灰面油漆	1. 外墙真石漆	m2	3193.79		
15	011502001001	女儿墙装饰线条	1. 欧式装饰线 外挂檐口板 宽×高(mm) 550×550以外	m	456		
16	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子 天棚面满刮二遍	m2	545.13		
17	011403003001	刮腻子	1. 刮腻子 墙面 满刮二遍	m2	715.12		
18	010902001001	屋面卷材防水	1. 40mm厚C20细石砼找平层 2. 3+4mmSBS改性沥青防水卷材 3. 20mm厚砂浆保护层，内配钢丝网片	m2	2045.91		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维
修改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

材料暂估单价及调整表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼 标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修
维修改造项目 改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	—	措施项目一			
1.1	011601007	安全文明施工费			
1.2	011601007001	安全文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601013001	二次搬运费			
1.6	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.7	011601011001	夜间施工增加费			
1.8	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.9	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001001	脚手架	外脚手架 20m以内 双排		
本页小计					—
合 计					—

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

标段：正蓝旗第四
幼儿园综合楼维修
改造项目

工程名称: 正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表

工程名称：正蓝旗第四幼儿园综合楼
维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

增值税计价表

工程名称: 正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目	标段: 正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目
-------------------------	-----------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	200000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计		200000			-

增值税计价表

工程名称：暂列金 标段：正蓝旗第四幼儿园综合楼维修改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]