

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

| 计算规则说明                                                                                |          |             |      |         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------|---------|------|
| 1. 本工程采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854—2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856—2024等进行列项以及工程量计算； |          |             |      |         |      |
| 2. 补充清单按照以下说明进行列项以及工程量计算：                                                             |          |             |      |         |      |
| 补充计算规则说明                                                                              |          |             |      |         |      |
| 清单编码                                                                                  | 清单名称     | 项目特征描述      | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工作内容 |
| 01B001                                                                                | 洗手盆台面拆除  | 1. 洗手盆台面拆除  | m²   |         |      |
| 01B002                                                                                | 卫生间上下水改造 | 1. 卫生间上下水改造 | 项    |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |
|                                                                                       |          |             |      |         |      |

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。



## 分部分项工程项目清单计价表

标段：

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |
|------|--------------|----------|------------------------------------------------|------|-------|-------|----|
|      |              |          |                                                |      |       | 综合单价  | 合价 |
| 16   | 011612002003 | 卫生洁具拆除   | 1. 卫生洁具种类:拖布池                                  | 套    | 2     |       |    |
| 17   | 01B001       | 洗手盆台面拆除  | 1. 洗手盆台面拆除                                     | m²   | 12.6  |       |    |
| 18   | 011605001002 | 平面块料拆除   | 1. 饰面材料种类:地砖                                   | m²   | 174   |       |    |
| 19   | 011102003002 | 块料楼地面    | 1. 防滑地砖<br>2. 20mm厚水泥砂浆结合层<br>3. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 | m²   | 174   |       |    |
| 20   | 031003006001 | 大便器      | 1. 类型:坐便器安装                                    | 组    | 16    |       |    |
| 21   | 031003003001 | 洗脸盆      | 1. 洗脸盆安装                                       | 组    | 24    |       |    |
| 22   | 031003008001 | 其他成品卫生器具 | 1. 成品拖布池安装                                     | 组    | 2     |       |    |
| 23   | 011505001001 | 洗漱台      | 1. 材料品种、规格:大理石台面                               | m²   | 12.6  |       |    |
| 24   | 011505001002 | 洗漱台      | 1. 材料品种、规格:大理石台面面盆开孔                           | 个    | 24    |       |    |
| 25   | 01B002       | 卫生间上下水改造 | 1. 卫生间上下水改造                                    | 项    | 1     |       |    |
| 26   | 010103002001 | 楼层运出垃圾   | 1. 楼层运出垃圾<br>2. 垂直运距18m以内                      | m³   | 34.14 |       |    |
| 27   | 010103002002 | 余方弃置     | 1. 工程废料装车、外运<br>2. 运距5km                       | m³   | 34.14 |       |    |
|      |              |          |                                                |      |       |       |    |
|      |              |          |                                                |      |       |       |    |
|      |              |          |                                                |      |       |       |    |
|      |              |          |                                                |      |       |       |    |
|      |              |          |                                                |      |       |       |    |
| 本页小计 |              |          |                                                |      |       |       |    |
| 合 计  |              |          |                                                |      |       |       |    |

## 材料暂估单价及调整表

标段：

第 1 页 共 1 页

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

## 措施项目清单计价表

标段：

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|------|--------------|--------------|------|-------|----|
| 1    | 一            | 措施项目一        |      |       |    |
| 1.1  | 011601007    | 安全文明施工费      |      |       |    |
| 1.2  | 011601007001 | 安全文明施工与环境保护费 |      |       |    |
| 1.3  | 011601006001 | 临时设施费        |      |       |    |
| 1.4  | 011601010001 | 雨季施工增加费      |      |       |    |
| 1.5  | 011601013001 | 二次搬运费        |      |       |    |
| 1.6  | 011601012001 | 特殊地区施工增加费    |      |       |    |
| 1.7  | 011601011001 | 夜间施工增加费      |      |       |    |
| 1.8  | 011601011002 | 白天在地下室施工增加费  |      |       |    |
| 1.9  | 011601010002 | 冬季施工增加费      |      |       |    |
| 2    | 二            | 措施项目二        |      |       |    |
| 2.1  |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
|      |              |              |      |       |    |
| 本页小计 |              |              |      |       | -  |
| 合 计  |              |              |      |       |    |

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

## 其他项目清单计价表

标段：

第 1 页 共 1 页

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

| 序号  | 项目名称        | 暂估（暂定）<br>金额（元） | 结算（确定）<br>金额（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注           |
|-----|-------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|
| 1   | 暂列金额        |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.2 |
| 2   | 暂估价         |                 |                 |              |              |
| 2.1 | 专业工程暂估价     |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.3 |
| 2.2 | 材料暂估价       |                 |                 |              |              |
| 3   | 计日工         |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.4 |
| 4   | 总承包服务费      |                 |                 |              | 详见本标准表 E.4.5 |
| 5   | 材料检验试验费     |                 |                 |              |              |
| 6   | 建筑工程能效测评费   |                 |                 |              |              |
| 7   | 工程变更及现场签证   |                 |                 |              |              |
| 8   | 提前竣工（赶工补偿）  |                 |                 |              |              |
| 9   | 无负荷联合试运转费   |                 |                 |              |              |
| 10  | 停窝工损失费      |                 |                 |              |              |
| 11  | 施工期间未完工程保护费 |                 |                 |              |              |
| 12  | 企业自有工人培训管理费 |                 |                 |              |              |
| 13  | 建筑工人实名制费    |                 |                 |              |              |
| 14  | 人工增加费       |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
|     |             |                 |                 |              |              |
| 合 计 |             |                 |                 |              | -            |



## 专业工程暂估价明细表

标段:

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

# 计日工表

标段：

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

| 编号     | 计日工名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价 (元) |    | 调整金额±<br>(元) |
|--------|-------|----|------|------|---------|--------|----|--------------|
|        |       |    |      |      |         | 暂定     | 实际 |              |
|        |       |    |      |      |         | A1     | A2 | B=A2-A1      |
| —      | 人工    |    |      |      |         |        |    |              |
| 1      |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 人工小计   |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 二      | 材料    |    |      |      |         |        |    |              |
| 1      |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 材料小计   |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 三      | 施工机具  |    |      |      |         |        |    |              |
| 1      |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 施工机具小计 |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
|        |       |    |      |      |         |        |    |              |
| 总计     |       |    |      |      |         |        |    |              |

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。



## 直接发包的专业工程明细表

标段:

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。



## 发包人提供材料一览表

标段:

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

标段:

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

### 承包人提供可调价主要材料表二

(适用于价格指数调差法)

标段：

工程名称：开鲁县中心敬老院能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号” “基本价格指数” 栏由招标人填写，人工也采用价格指数调差法调整的，由招标人在“名称” 栏填写；

2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用:

3 分项计算可调价主要材料价差的,应在“价差调整金额”列分别填写金额,并计算合计金额;整体计算可调价主要材料价差的,可仅在“价差调整金额”列“合计”行填写。