内蒙古医科大学附属医院

关于内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目（NMGZC-G-F-260720）的澄清说明（第二次）

内蒙古自治区公共资源交易中心:

我单位组织采购的内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目（项目编号 NMGZC-G-F-260720），现对 2026 年 10 月 15 日发布的变更后的招标文件做如下澄清:

一、原招标文件第五章 评标-5.详细评审-项目管理人员及一线专业持证人员配置（8 分）-2.各专业部门经理、主管业绩（6 分）①保洁经理（2 分）：本项目需拟派 2 名保洁经理，2 名均需具有保洁管理经验[物业服务合同中需体现保洁经理姓名，若合同中无法体现保洁经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料（加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分；②保安经理（2 分）：本项目需拟派 4 名保安经理，4 名均需具有保安员证书同时具有保安管理经验[物业服务合同中需体现保安经理姓名，若

合同中无法体现保洁经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料（加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分；③工程经理（2分）：具有物业工程维修管理经验[物业服务合同中需体现工程经理姓名，若合同中无法体现保洁经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料（加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分。

现更正为第五章 评标-5.详细评审-项目管理人员及一线专业持证人员配置(8分)-2.各专业部门经理、主管业绩(6分)①保洁经理（2分）：本项目需拟派2名保洁经理，2名均需具有保洁管理经验[物业服务合同中需体现保洁经理姓名，若合同中无法体现保洁经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料(加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分；②保安经理（2分）：本项目需拟派4名保安经理，4名均需具有保安员证书同时具有保安管理经验[物业服务合同中需体现保安经理姓名，若合同中无法体现保安经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料(加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分；③工程经理（2分）：具有物业工程维修管理经验[物业服务合同中需体现工程经理姓名，若合同中无法体现工程经理姓名的，需提供合同甲方出具的证明材料（加盖甲方公章）]。全套材料齐全得分。

二、原招标文件附件：内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目采购需求书中保洁人数明细表中合计人数为479人，与物业服务人员数量要求中标中478人不一致。

现更正为：保洁人数明细表中合计人数更正为478人。

三、原招标文件附件：内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目采购需求书中（一）物业服务人员数量要求（最低要求）

工程部服务人员备注中为：含 1 名工程经理、4 名班长。

现更正为：含 1 名工程经理、3 名工程主管。

四、原招标文件附件：内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目采购需求书中（三）秩序维护岗位人员配置数量表（最低要求）序号 4 中岗位名称为：部门主管/治安主管。

现更正为：副经理/治安主管

五、原招标文件附件：内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目采购需求书中（三）秩序维护岗位人员配置数量表（最低要求）中序号 65 安检岗位数小计为 15；序号 66 安检岗位数合计为 100。

现更正为：序号 65 安检岗位数小计为 17；序号 66 安检岗位数合计为 102。

六、招标文件及招标文件附件内蒙古医科大学附属医院物业服务采购项目采购需求书以最终发布版为准。

以上内容为原招标文件中文字笔误更正，不改变条款实质含义。

特此说明。

内蒙古医科大学附属医院

2026 年 10 月 30 日